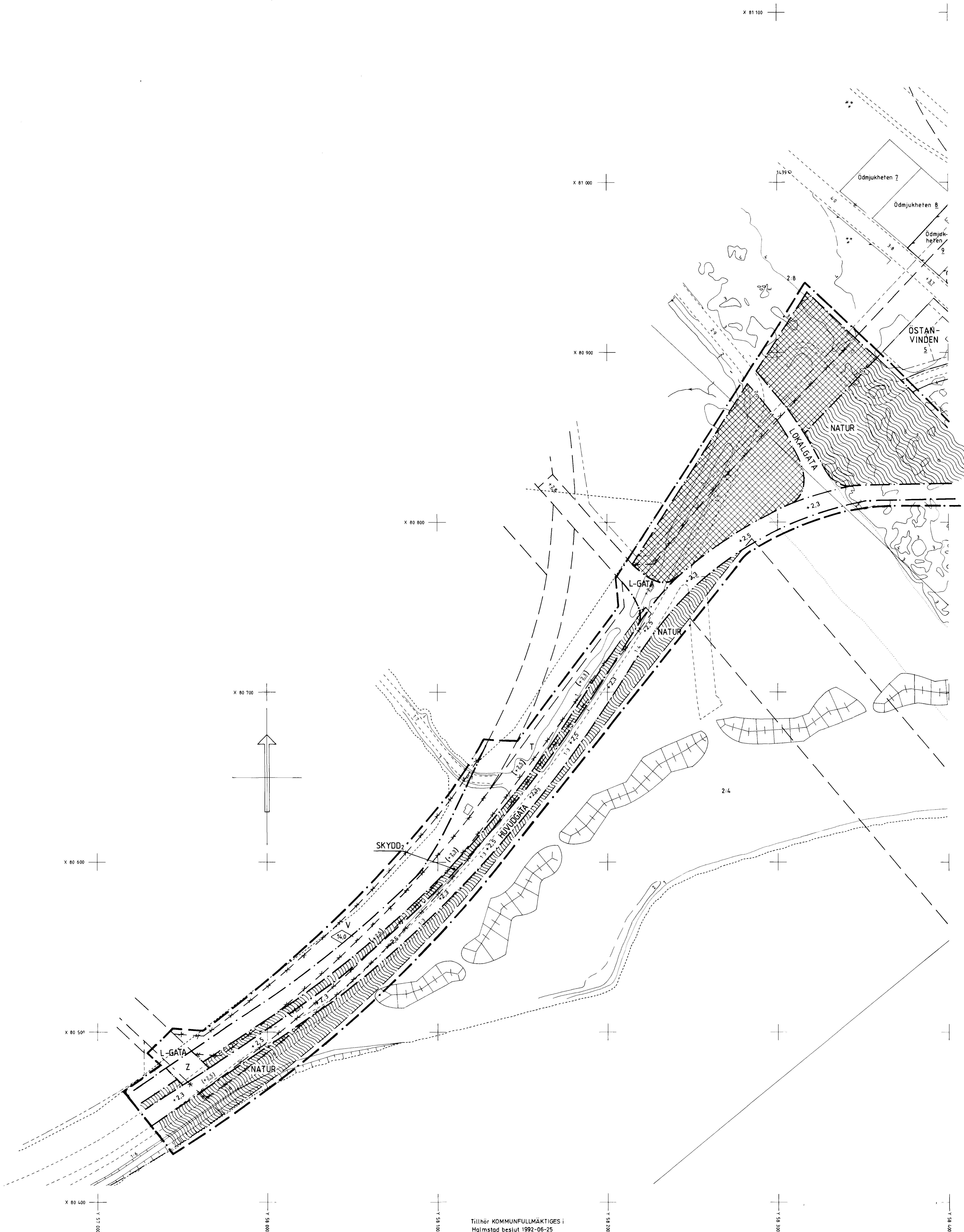




Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1992-06-25
§ 102
I tjänsten

Stenar & Svanqvist

ANTAGANDEHANDLING
VÄSTERVALL VÅGEN
DELEN SOMMARVÅGEN, VÅGBRYTARGATAN
MARTIN LUTHER, HALMSTAD
PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 13 maj 1992
SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering

PARK

Anlagd park Minigolfbana får anläggas.

NATUR

Naturområde Gång- cykel- och mopedväg får anläggas.

SKYDD

Skydd mot störning skall anordnas som plank eller vall.
Gång- cykel- och mopedväg får anläggas.

SKYDD₂

Skydd. Trädplantering.

Kvartermark

- H Handel och samlingslokaler
- E Transformatorstation
- T Järnvägstrafik, industrispår
- V Hamn och industri
- B Bostad. Enbostadshus. Minsta tomtstorlek 700 m².
Största byggnadsarea 250 m². Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- +0,0 Gällande höjd avsedd att behållas
- (+0,0) Gällande höjd avsedd att utgå
- tunnel Gång- och cykeltunnel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän trafik.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- v Vind får ej inredas
- b Endast källarlösa hus

Utseende

- f Vid nybyggnad skall särskild miljöhänsyn tagas med hänsyn till kulturhistorisk värdefull byggnad på Öltunnan 2.

Värdefulla byggnader

- q Byggnaden är värdefull enligt PBL 3 kap 12 § och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Bygglov krävs för omfärgning och underhållsåtgärder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter planen vunnit laga kraft.

Upphävda detalplaner

- Område inom vilket gällande detalplaner enligt plan- och genomförandebeskrivningen upphävs.

Upphävda fastighetsplaner

Inom planområdet gällande tomfördelningar upphävs när planförslaget vunnit laga kraft. Se vidare plan- och genomförandebeskrivningar.

Ändrad bygglovsplikt

Bygglov krävs inte för uteplatser och skärmtak upp till 20 m². På tomt avsedd för friliggande hus krävs inte bygglov för friliggande carport med högsta byggnadsarea av 20 m². De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs. För åtgärd närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter krävs grannens medgivande.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

- Illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
VÄSTERVALLVÄGEN
DELEN SOMMARVÄGEN - VÅGBRYTARGATAN
MARTIN LUTHER, HALMSTAD
PLAN - OCH BYGGLOVSKONTORET 13 maj 1992

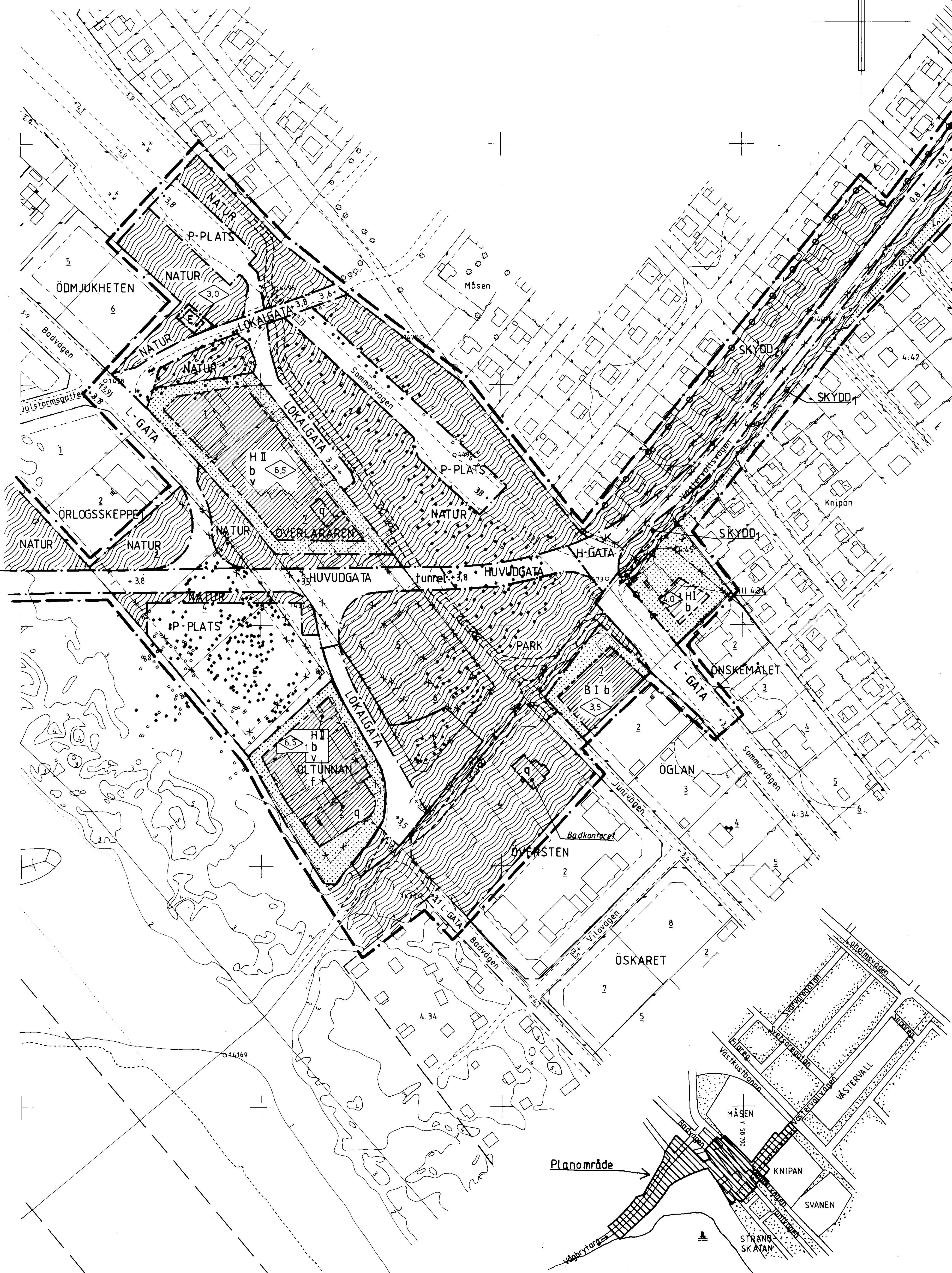
Roland Ewamsson
avdelningschef

Bo Magnusson
planare

godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 1991-10-09
BN 1992-01-22
KF 1992-06-25
1992-08-31

ritad av: JWW



ORIENTERINGSBILD

Grundkarta i två blad
upprättad den 24 september 1991 av

Thomas Höglberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B-2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckningar
- byggnad
- skärmtak
- väg
- staket
- hack
- stodmur
- slätt
- ägodelsgräns
- löv- resp. barrskog
- löv- resp. barrträd
- vattenlinje
- nivåkurvor
- ovvagd höjd
- fastställd gatuhöjd
- polygonpunkt

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1992-06-25
§ 102
1 tjänsten

Kenneth Sanyal

Markanvändningen har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft
1994-04-20

Se akt Å3

Grundkartan kompletterad den 10 december 1991 av

Thomas Höglberg
Stadsingenjör

Skala 1:1000