



Detaljplan för
KARLEBY 5:19 (Granliden) MFL
I KINDA KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta

Till planen hör också

- Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Planuppdraget:	
Samråd:	2012-05-08
Utställning:	2014-04-08
Antagande:	2014-10-27
Laga kraft:	2014-11-28
Upprättad	2014-04-14

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

.....	1
PLANBESKRIVNING	5
PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE	5
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	5
LÄGE OCH AVGRÄNSNING	5
AREAL	5
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	5
ÖVERSIKTSPLAN	5
RIKSINTRESSEN.....	5
KULTURHISTORISK UTREDNING	5
PLANPROGRAM.....	6
DETALJPLAN	6
BOSTADSFÖRSÖRJNINGSPROGRAM.....	6
NATURVÅRDSPROGRAM – SKOGSSTYRELSEN.....	6
NATUR OCH KULTUR	6
ARKEOLOGI OCH FORNLÄMNINGAR.....	6
GEOTEKNIK	7
MARK OCH VEGETATION	7
RADON	7
REKREATIONSOMRÅDE	7
BEBYGGELSE	8
BEFINTLIG BEBYGGELSE	8
GATOR OCH TRAFIK	8
OLYCKSRISKER.....	8
KOLLEKTIVTRAFIK	9
GC-TRAFIK	9
 <u>GRANLIDEN ÄR EN LOKALGATA DÄR ALLA TRAFIKANTER DELAR PÅ UTRYMMET. RV 23/34 HAR SEPARERAT GÅNG- OCH CYKELVÄG TILL SKOLA OCH CENTRUM.</u>	9

TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	9
PLANFÖRSLAG	9
BEBYGGELSE	9
TILLGÅNGLIGHET	9
NATUR.....	9
Skog	9
Biotop.....	9
GATOR OCH TRAFIK	9
Gatunät.....	9
I SLUTET AV DEN PLANERADE GATAN SKA EN VÄNDPLAN FÖR SOPBIL ANLÄGGAS. DEN KOMMER ATT UTFORMAS SÅ ATT SOPBILEN INTE SKA BEHÖVA BACKA.	10
Parkering, utfarter	10
TEKNISK FÖRSÖRJNING	10
Vatten- och avlopp.....	10

Dagvatten	10
Värme.....	10
El och tele.....	10
Avfall	10
INVERKAN PÅ MILJÖN OCH PLANENS STYRANDE EGENSKAPER.....	10
BEHOVSBEDÖMNING	10
MILJÖTILLSTÅND	10
FARLIGT GODS	10
BULLER	11
VIBRATIONER/ LUFTKVALITET/ MARKFÖRORENINGAR/ MILJÖMÅL OCH MILJÖKVALITETSNORMER...	11

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.....12

ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	12
TIDPLAN FÖR PLANARBETET	12
GENOMFÖRANDETID	12
ANSVARSFÖRDELNING	12
Kommunen.....	12
Nätbolagen	12
Huvudmannaskapet för ledningar inom området kan med tiden ändras men för närvarande gäller följande:	12
Fastighetsägare	12
HUVUDMANNASKAP	13
AVTAL MM.....	13
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.....	13
FASTIGHETSBILDNING.....	13
GEMENSAMHETSANLÄGGNING	13
SERVITUT, LEDNINGSRÄTTER SAMT ÖVRIGA RÄTTIGHETER	13
ARRENDEN	13
FASTIGHETSPLAN.....	13
EKONOMISKA FRÅGOR.....	13
PLANEKONOMI.....	13
FINANSIERING.....	13
FASTIGHETSBILDNING.....	14
ANLÄGGNINGSAVGIFTER	14
Vatten och avlopp	14
Fjärrvärme	14
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN & PLANFÖRFATTARE	14
TJÄNSTEMÄN	14
KONSULTER	14
PLANFÖRFATTARE	14

BEHOVSBEDÖMNING OCH AVGRÄNSNING AV.....15

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING, MKB.....15

BEHOVSBEDÖMNING.....	15
CHECKLISTA.....	15
MARKANVÄNDNINGEN MED HÄNSYN TILL OMRÅDETS KÄNSLIGHET	15
PLANENS EFFEKTER I FÖRHÅLLANDE TILL ANDRA PLANER OCH PROGRAM.....	15
GOD BEBYGGD MILJÖ	16
SLUTSATSER OCH STÄLLNINGSTAGANDE.....	16

PLANBESKRIVNING

Planens bakgrund och syfte

Planförslaget upprättas för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i förlängningen av Granliden. Förslaget medger avstyckning av 8 eller 9 fastigheter för friliggande bebyggelse i östlig sluttning. Markområdet är idag obebyggt och ligger i anslutning till villabebyggelse uppförd vid förra seklets början. För att ansluta den nya bebyggelsen föreslås Granliden att förlängas med ca 250 meter.

Planen handläggs med normalt planförfarande.

Planeringsförutsättningar

Läge och avgränsning

Planområdet är belägen i norra delen av Kisa samhälle ca 1 km från samhällets centrum och direkt väster om rv 23/34. Planområdet som är obebyggt utgörs av skogsmark med anslutning från Granliden. Hela området sluttar mot öster med delvis utsikt över Kisasjön.

Areal

Planområdets totala areal är ca 1.5 ha.

Markägoförhållanden

Merparten av all mark inom planområdet ägs av kommunen. Endast mindre delar i anslutning till vägområdet för Granliden är i privat ägo.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

Detaljplanen bedöms **inte** ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser och kan därmed anses vara förenlig med bestämmelserna i Miljöbalkens 3:e, 4:e och 5:e kapitel.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Gällande översiktsplan är antagen 2004, men för Granliden finns inget särskilt angivet. Planen har dock som målsättning att kommunen skall planlägga ytterligare mark för bostäder.

Riksintressen

Riksväg 23/34 är riksintresse ur kommunikation och skall skyddas mot åtgärder som försvårar utnyttjande av anläggningen.

Kulturhistorisk utredning

Område inom eller i anslutning till planen är inte omnämnt i några kulturhistoriska inventeringar. Några av husen i anslutning till planen kan ändå anses ha kulturhistoriska värden som bör beaktas.

Planprogram

Ett detaljplaneprogram för Granliden upprättades 2006-04-29. Programmet har varit föremål för samråd under perioden 16 november till 17 december 2010.

Detaljplan

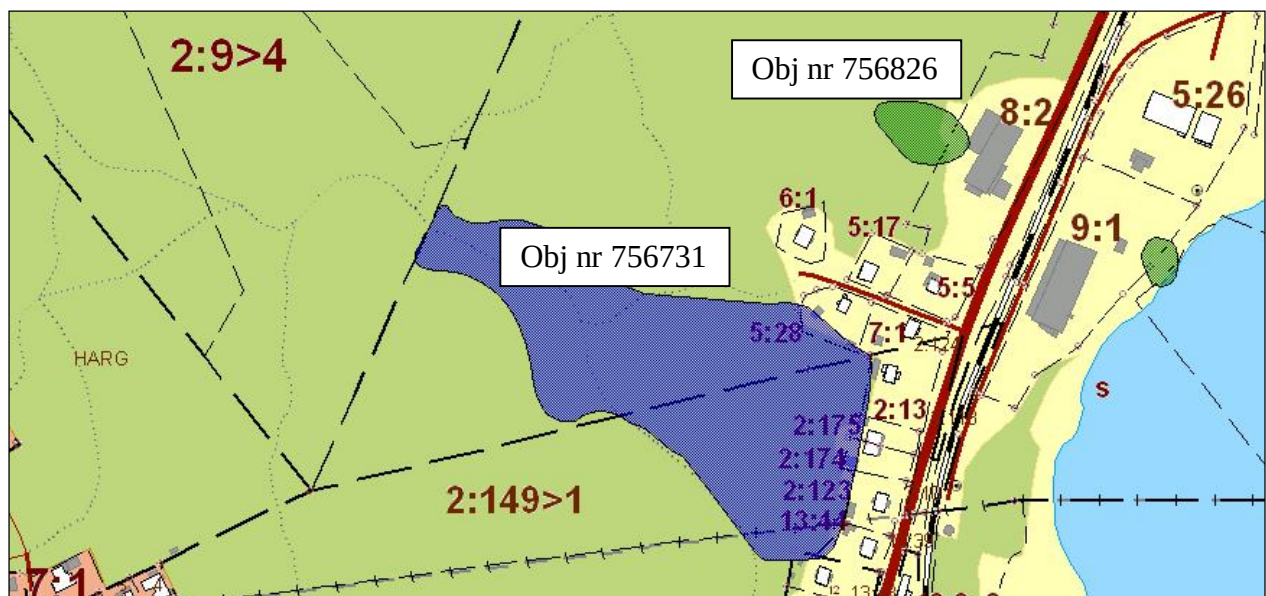
Planområdet är oplanerat och ansluter i korsningen mellan Granliden och rv 23/34 mot två detaljplaner som är fastställt 1919-08-28 med markanvändningen bostäder respektive 1977-02-24 med markanvändning gata.

Bostadsförsörjningsprogram

Kinda kommun har inget antaget bostadsförsörjningsprogram. Det finns dock behov av tomter för villor i Kisa eftersom det bara finns ett fåtal tomter till försäljning (våren 2011).

Naturvårdsprogram – Skogsstyrelsen

För Kinda kommun gäller ett naturvårdsprogram som antogs i februari 2009. Programmet anger två skyddsvärda områden i anslutning till planområdet. Enligt Skogsstyrelsen finns det norr om planområdet en nyckelbiotop som består av ett grovt ekbestånd (Obj nr: 756826) med storlek på ca 0.2 ha, medan söder och väster om Granliden och i direkt anslutning till planområdet finns ett naturvärde (Obj nr: 756731) på ca 3.8 ha som klassas som blandskog.



Objektnummer enligt Skogsstyrelsen

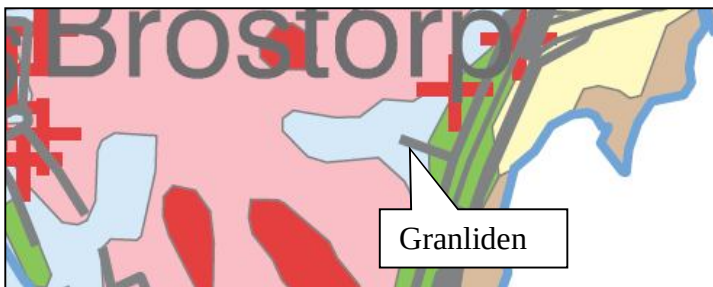
Natur och kultur

Arkeologi och fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom området.

Geoteknik

Enligt SGUs jordartskartor utgörs markområden kring Granliden av morän medan markområden runtom utgörs av tunt eller osammanhängande jordtäckte på berg. På ytan inom planområdet syns även mindre block. De geotekniska förhållandena i området är goda och det förväntas inte vara några problem med bärighet eller stabilitet. Berget ligger grunt på en del platser och det kan bli aktuellt att göra bergschakt för att få ned ledningar som måste ligga frostfritt.



Mark och vegetation

Planområdet är belägen i en östlig slutning med delvis utsikt över Kisasjön. Vegetationen utgörs av lövträd i södra delen av planområdet som övergår till granskog i norra delen.



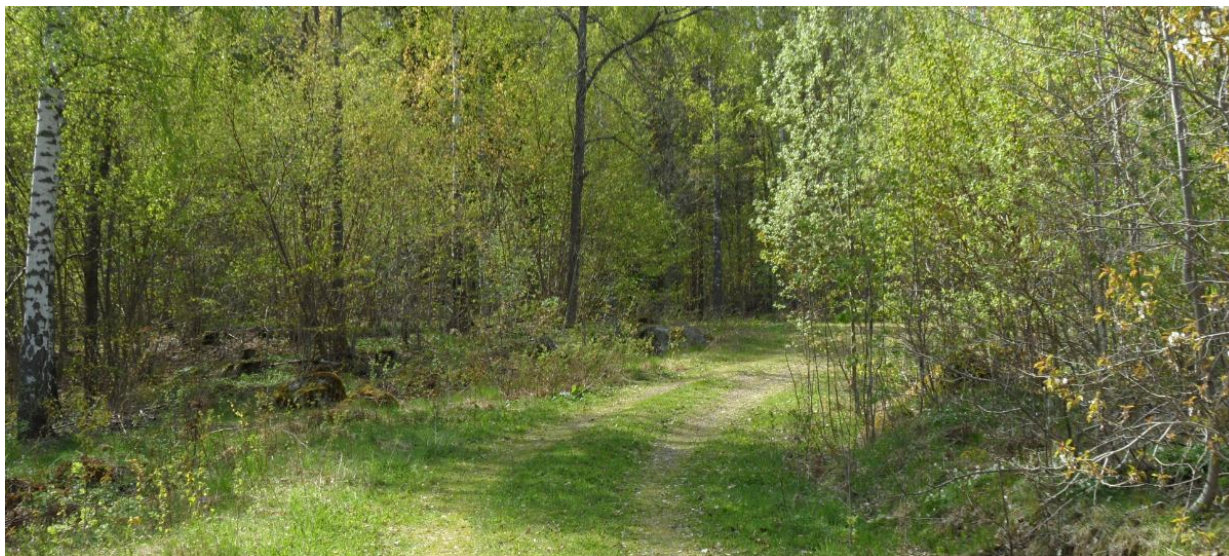
Vegetation inom planområdet.

Radon

Radon förekommer spritt inom kommunen. Detta medför att antingen skall ny bebyggelse uppföras radonsäkert eller så skall marken undersökas inför bygglovsansökan.

Rekreatiomsområde

Naturområden väster om bebyggelse i anslutning till Granliden innehåller värdefulla och sammanhängande stråk för rekreationsintressen där Granliden utgör en anknäppspunkt för området.



Promenadväg

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse

Befintlig bebyggelse i anslutning till planområdet utgörs av bostäder i 1½ till 2 våningar med källare eller suterrängvåning, uppförda mellan 1900-1940. Den dominerande takformen är sadeltak med varierande lutning. Fasadmaterialet utgörs av antingen puts eller trä. Direkt norr om planområdet finns en bensinstation i anslutning till rv 23/34.

Gator och trafik

Olycksrisker

Enligt Transportstyrelsens databas STRADA finns inga rapporterade olyckor inom eller i anslutning till planområdet på rv 23/34. Granlidens utfart sker vinkelrätt mot rv 23/34 har goda förutsättningar för en trafiksäker korsning. Lutningen 0-10 m från väggkant uppgår till i snitt 2%, sen ökar lutningen till 3,8% på en sträcka upp till ca 30 m från väggkant. Den ökar succesivt och omkring 40 m från väggkant uppgår den till ca 7%, därefter blir den ännu brantare. Höga häckar skymmer sikten, häckarna har brett ut sig och står till stor del utanför fastighetsgränserna. Granliden är som smalast längst i öster där det är ca 7,5 m mellan fastighetsgränserna.

Sikten i korsningen uppfyller idag inte kraven på god standard enligt Trafikverkets krav. Det beror på att häckarna vid utfarten är för höga och står för nära riksvägen. Häckarna både norr och söder om utfarten står utanför de privatägda fastigheterna.



Korsningen mellan riksväg 23/34 och Granliden

Kollektivtrafik

Länstrafiken trafikerar rv 23/34, hållplatser finns i anslutning till Granliden för av- och påstigning i båda riktningarna.

GC-trafik

Granliden är en lokalgata där alla trafikanter delar på utrymmet. Rv 23/34 har separerat gång- och cykelväg till skola och centrum.

Teknisk försörjning

Befintlig bebyggelse i anslutning till planområdet är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet, fjärrvärmenätet passerar område i rv 23/34.

Planförslag

Bebyggelse

Markanvändningen är bostäder (B) och planen medger 8-9 fastigheter som får bebyggas med friliggande byggnader (fril.) i en våning (I), därutöver får även suterrängvåning (v_1) anordnas. Fastigheterna ligger i slutning mot öster med en genomsnittlig höjdskillnad på ca 5-6 meter inom varje fastighet, vilket gör att suterrängvåning är ett lämpligt byggnadssätt. Den totala utnyttjandegraden (e_{100}) för varje fastighet är 300 kvm byggnadsarea. Huvudbyggnad ska ligga minst fyra meter från fastighetsgräns, uthus minst två meter från fastighetsgräns. Fastigheterna bör ges en storlek av minst 1 200 m² och maximalt 1 500 m².

Tillgänglighet

Tillgängligheten inom planområdet är begränsad eftersom hela området sluttar starkt åt öster, vilket medför båda sluttande fastigheter och anslutningsväg.

Natur

Skog

Det planlagda NATUR-området i västra delen av planområdet ska skötas på ett sätt så att fastigheterna ges goda ljusförhållanden utan att kalhuggas.

Biotop

Ett mindre markområde mellan den föreslagna utbyggnaden av Granliden och kvartersmark för nya bostäder innehåller skyddsvärda naturvärden. Detta område skall skötas på ett sätt så att biotopen inte kommer till skada. Kommunen äger marken och det är viktigt att markområdet inte får tas i anspråk av intilliggande bostadsfastigheter. Skötsel föreskrifter bör upprättas för Naturmarken så att rekreative värdena och den biologiska mångfalden beaktas.

Gator och trafik

Gatunät

För att möjliggöra utbyggnaden erfordras en ny väg på ca 250 m i Granlidens förlängning. Vägområdet är 8 meter med en stigningslutning på ca 7-8%. I de befintliga delarna av Granliden varierar lutningen mellan 2% närmast gång- och cykelbanan vid rv 23/34 till upp emot 10-11% ca 70 m in på gatan. Fastigheten norr om anslutningen till riksvägen är avskuren i en 45° vinkel, även fastigheten söder om utfarten behöver skäras av på

motsvarande sätt så att det går att skapa sikt med god standard både åt norr och åt söder. Det är viktigt att häckarna klipps ner så att de inte skymmer. Vägområdets bredd närmast utfarten uppgår till 7,5 m, det är bredare längre in på gatan. I slutet av den planerade gatan ska en vändplan för sopbil anläggas. Den kommer att utformas så att sopbilen inte ska behöva backa.

Parkering, utfarter

Inga särskilda parkeringsplatser anordnas inom området. Parkering för boende sker i första hand inom tomtmark. Avståndet mellan garageport och allmän gata skall vara minst 6 meter för att säkerställa en bilupställningsplats mellan gata och garage.

Teknisk försörjning

Vatten- och avlopp

All bebyggelse ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnätet och ledningsnätet utförs inom området med självfall. Trycket i vattenledningar klarar av bebyggelse med golvnivå på maximalt 132,5 möh. Planerad lokalgata får högsta höjd på ca 129.00 möh.

Dagvatten

Dagvatten (n_1) omhändertas lokalt inom den egna fastigheten. Dagvatten från lokalgatan hanteras lokalt med utlopp till magasin alternativ stenkista.

Värme

Uppvärmning sker individuellt. Fjärrvärme finns i rv 23/34.

El och tele

El och tele finns i anslutning till området och förläggs i den nya vägen.

Avfall

Avfallshantering sker vid fastighetsgräns och närmsta återvinningsstation är belägen i centrala Kisa drygt 1 kilometer från planområdet.

Inverkan på miljön och planens styrande egenskaper

Behovsbedömning

I samband med planprogrammet gjordes en behovsbedömning som ledde till slutsatsen att planen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan. I samband med upprättande av planförslaget har också en behovsbedömning gjorts som även den ledde till slutsatsen att planen inte ger upphov till betydande miljöpåverkan.

Miljötillstånd

För att genomföra projektet erfordras inga miljötillstånd.

Farligt gods

På rv 23/34 transporteras farligt gods. Den största riskfaktorn är korsningen mellan Granliden och rv 23/34.

Buller

Riksdagen antog i mars 1997 riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostäder eller vid nybyggnad och/eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur. Dessa är;

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus (nattetid)
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus vid fasad
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats vid fasad i anslutning till bostad

I de fall utomhusnivån inte kan reduceras till nivåer enligt ovan bör inriktningen vara att inomhusvärdena inte överskrids.

Den närmaste planerade bostadsfastigheten är belägen ca 150 m från rv23/34 som trafikeras med ca 5 500 fordon/dygn (2005) varav 10 % utgörs av tung trafik. Järnvägen är ca 170 m från närmsta planerad bostadsfastighet. Området mellan bullerkällorna och planerad bebyggelse utgörs av befintlig bebyggelse och har en höjdskillnad på minst 15 m.

Genom platsbesök och antaganden med utgångspunkt i ovanstående uppgifter bedöms inte riksdagen riktvärden för buller att överskridas.

Vibrationer/ Luftkvalitet/ Markföroreningar/ Miljömål och miljökvalitetsnormer

Ingen risk för överskridande.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan för planarbetet

Beslut om samråd:	2012-05-08
Samrådstid:	våren 2013
Beslut om utställning:	våren 2014
Utställningstid:	maj – juni 2014
Beslut om godkännande:	juni 2014
Beslut om antagande:	augusti 2014
Laga kraft:	september 2014

Genomförandetid

Planens genomförandetid skall vara tio år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel för förlorad byggrätt.

Ansvarsfördelning

Kommunen

Kommunen ansvarar för att allmän platsmark iordningställs på det sätt som detaljplanen visar och ansvarar för drift och underhåll av dessa områden.

Nätbolagen

Huvudmannaskapet för ledningar inom området kan med tiden ändras men för närvarande gäller följande:

Kommunen är huvudman för allmän vatten- och avloppsanläggning.

Tekniska verken, Linköping är huvudman för fjärrvärmenät och svarar för utbyggnad, drift och underhåll fram till anvisad anslutnings-/förbindelsepunkt respektive abonnentcentral där det kan bli aktuellt.

Eon AB är huvudman för allmänna elledningar och svarar för utbyggnad och drift fram till anvisad servisplats.

Skanova är huvudman för tele/fiberoptik och svara för utbyggnad och drift i den mån det är aktuellt inom området.

Kommunen ansvarar för bredbandsutbyggnaden, ITSAM anlägger och installerar och VÖKBY Bredband AB svarar för tjänster.

Fastighetsägare

Framtida fastighetsägare ansvarar för och bekostar allt ledningsarbete på tomtmark som ligger efter förbindelsepunkt respektive servisanslutning. Fastighetsägaren ska anmäla till respektive huvudman om anslutning av VA, el samt tele när anslutning är aktuell.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Avtal mm

Framtida köpeavtal upprättas mellan kommunen och fastighetsägare där planförslaget föreslår avstyckning av fastigheter för bostadsändamål.

Tomterna förmedlas direkt av kommunstyrelsens förvaltning.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Planförslaget föreslår 8 till 9 fastigheter för bostadsändamål som får avstyckas från stamfastigheten Karleby 5:19. Fastigheternas storlek avgörs i lantmäteriförrättning, men föreslås i planen till 1200-1500 kvm.

För att erhålla ett vägområde om 8,0 m överförs ett mindre markområde från Karleby 5:5 till kommunens stamfastighet Karleby 5:19.

För att erhålla god sikt i korsningen mellan Granliden och rv 34/23 överförs ett mindre markområde från Karleby 7:1 till kommunens stamfastighet 5:19.

Kommunen avtalar med berörda fastighetsägare och ansöker om fastighetsförrättning.

Gemensamhetsanläggning

Planen föreslår inga gemensamhetsanläggningar.

Servitut, ledningsrätter samt övriga rättigheter

Om det uppstår behov av ledningsrätt är det respektive ledningshavares ansvar att ansöka om erforderlig förrättning.

Arrenden

Inom planområde finns inga arrenden.

Fastighetsplan

Det finns ingen fastighetsplan för det aktuella planområdet.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planarbetet bekostas av kommunen.

Finansiering

Marken ägs av kommunen, fastigheter kommer att styckas av i enlighet med detaljplanen och säljas till det pris som beslutas av kommunen.

Fastighetsbildning

Kommunen bekostar fastighetsbildningsåtgärder inom allmän platsmark samt avstyckning av fastigheter till den kommunala tomtförmedlingen. Ledningsrättsåtgärder bekostas av respektive ledningshavare.

Anläggningsavgifter

Vatten och avlopp

Anläggningsavgift för vatten- och avlopp kommer att tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fastighetsägaren bekostar alla dragningar inom kvartersmark/tomtmark fram till anvisade förbindelsepunkter.

Fjärrvärme

I den mån anslutning blir aktuell gäller fastställd taxa för fjärrvärme.

Medverkande tjänstemän & planförfattare**Tjänstemän**

Från Kinda kommun har utredningsingenjör Veine Kederstedt, planerings- och utredningssekreterare Sture Strömberg, kommunekolog Anders Tingvall och stadsarkitekt Ture Göransson medverkat.

Konsulter

Planprogram för området har framtagits av Martin Heidesjö, SWECO FFNS Arkitekter.

Planförfattare

Tom Å Johannesen och Sofia Forsgren, Metria AB har varit kommunens konsulter i planarbetet.

BEHOVSBEDÖMNING OCH AVGRÄNSNING AV MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING, MKB

Behovsbedömning

I enlighet med bestämmelserna i Plan- och bygglagen, Miljöbalken och förordningen om Miljökonsekvensbeskrivningar skall planer och program som kan antas leda till en betydande miljöpåverkan miljöbedömas. För detaljplaner skall behovet av en miljöbedömning utredas i det enskilda fallet, en så kallad behovsbedömning. Som stöd för behovsbedömningen använder kommunen en checklista som ingår som bilaga till behovsbedömningen.

Checklista

Detta är en preliminär checklista som avser att utgöra underlag för miljöbedömning. Efterhand som planprocessen fortskrider kan ny kunskap tillkomma i ärendet som medför att miljöpåverkan ändras. Bedömningen som redovisas i detta dokument måste då omvärderas.

Markanvändningen med hänsyn till områdets känslighet

Finns det risk att områden av högt skyddsvärde påverkas eller skadas?

Ex: natura 2000-områden, riksintressen, naturreservat, vattenskyddsområden, område med högt skyddsvärde enligt inventering men som ännu saknar skydd.

Kommentar: Riksväg 23/34 är riksintresse. Planområdet påverkar riksintresset genom ökad belastning på utfarten mot riksintresset. Påverkan är inte av den karaktär att riksintresset påförs skada.

Finns det risk att viktiga samhällskrav inte kan uppnås eller överträds?

Ex: Miljökvalitetsnormer för luft och vatten, buller- och vibrationsstörningar, vatten- och avloppsförsörjning, förorenad mark.

Kommentar: Nej.

Finns det risk med markanvändningen som är svåra att bedöma?

Ex: Översvämningsrisk, ras- eller skredrisk, trafiksäkerhet, risk med farligt gods, övriga risker i samhället.

Kommentar: Markanvändningen inom området är bostäder, en markanvändning som inte medför risker för övriga samhället.

Har den föreslagna markanvändningen en storskalig omgivningspåverkan?

Ex: Markanvändning eller verksamhet som innebär en stor struktur- eller miljöpåverkan.

Kommentar: Nej

Planens effekter i förhållande till andra planer och program

Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt kommunens översiktsplan?

Kommentar: Planen uppfyller översiktsplanens målsättning genom att förbättra förutsättningarna för ökat boende i kommunen.

Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och antaganden enligt andra kommunala eller regionala planer och program?

Kommentar: Genomförande av planen kommer att få marginell påverkan på de regionala miljömålen och miljömål i andra planer och program.

God bebyggd miljö

Vad innebär planens förväntade miljöeffekter mot bakgrund av miljömålet för en "God bebyggd miljö"?

Kommentar: Planen medför tätortsnära bebyggelse med gång- och cykelavstånd till både allmän- och kommunal service och direkt anslutning till omfattande rekreationsområden. Ny bebyggelse anläggs i österslutning med delvis värdefull utsikt över Kisasjön men med något reducerade ljusförhållanden på grund av slutningen mot öster och intilliggande skog. Planbestämmelserna medger fritt utformad bebyggelse som representerar samtiden utan koppling till platsens befintliga bebyggelse och arkitektur.

Slutsatser och ställningstagande

Vad innebär planens sammanvägda förväntade miljöeffekter för ställningstagandet om planens miljöpåverkan?

Kommentar: Kommunen gör bedömningen att den aktuella detaljplanen inte ger upphov till betydande miljöpåverkan. Ställningstagandet grundas på ovanstående behovsbedömning och checklista.

Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 6 kap 11§ MB behöver därför inte upprättas för "Detaljplan för del av Karleby 5:19 (Granoliden)".

I handläggningen av behovsbedömningen har Tom Å Johannessen, Metria AB medverkat.