

Be s k r i v n i n g

till förslag till byggnadsplan för fritidsområdet inom fastigheterna Hörstad Lilla 6¹⁻¹² i Tofta socken, Rönneberga kommun av Malmöhus län.

Planområdet är beläget omkring 1,4 km sydsydöst om Asmundtorps kyrka. Från allmänna vägen 1145 Asmundtorp-Häljarp leder en enskild väg om ca 1,2 km till området.

Den del av området, inom vilken byggnadsmark föreslagits, utgöres av tämligen plan och skogbevuxen sandjord. Norr därom finnes en brant ängssluttning ned mot Bråån.

Området är avsett att användas uteslutande för fritidsbebyggelse. För dylik bebyggelse synes efterfrågan alltmer ha inriktats på små tomtplatser. Anledningen därtill torde icke enbart vara av ekonomisk art. För att bebyggelsen på små tomtplatser icke skall bli alltför sammanträngd erfordras att den åtskiljes av parkområden. Beträffande parkområden inom byggnadsplan är frågan om deras skötsel svårbedömd. Mera i undantagsfall torde den ombesörjas av vägförening. Utformningen försvårar ofta områdenas användning för jord- eller skogsbruk.

Planförslaget har upprättats med beaktande av här endast antydda förhållanden. Ängen med nordslutningen i norra delen av planområdet bör sjöfallet icke ifrågakomma för bebyggelse utan har utlagts som parkområde och kan i fortsättningen som hittills begagnas som betesmark. Parkområdet omfattar jämväl en del av skogsmarken invid sluttningen. Därmed har den vackraste delen av planområdet avsatts för gemensamt begagnande såsom utsiktsplats och för lek och annan rekreation. I övrigt innehåller planförslaget inga områden för dylikt ändamål. Behov därav torde heller icke kunna anses föreligga. Söder om planområdet och i anslutning därtill finnes nämligen såväl inom Hörstad Lilla 6¹ som andra fastigheter skog och annan mark, som under utövande av den s.k. allmansrätten kan begagnas som strövområde e.dyl.

Den del av Bråån, som ingår i parkområdet, har icke upptagits som specialområde emedan behov att fixera gränsskillnaden mellan land och vatten icke kan anses föreligga.

För att eliminera det kompakta intryck av bebyggelsen, som de förhållandevis små tomtplatserna eljest skulle kunna giva anledning till, ha parkbälten inlagts mellan de icke rätlinjigt utformade byggnadskvarteren. Därigenom kunna tomtplatserna också lättare hållas skyddade för insyn. Inom parkbältena skola vägarna anläggas. Parkbältena kunna även begagnas såsom tillfälliga uppställningsplatser för bilar i anslutning till bebyggelsen. Genom att de äro belägna på framsidan av tomtplatserna torde de kunna att hållas i godtagbart skick. Såvitt kunna bedömas torde den föreslagna anordningen icke behöva medföra en alltför stor försiltning av vegetationstäcket.

Som framgår av verkställd vatten- och avloppsutredning är vattenförsörjningen avsedd att ordnas genom sommarvattenledning från gemensam vattentäkt. Vattenklosett får icke anordnas. Köksavfall, sopor och dyl. bortforslas i slutna kärl. Spillvattnet oskadliggöres genom markinfiltration på den egna tomtplatsen. Närmare regler för renhållningen äro avsedda att upptagas i särskild hälsovårdsordning.

Att trygga de olika fastigheternas rätt till vatten är avsikten att vid kommande avstyckningsförrättningar tillägga styckningslotterna andel i vattentäktsområdet och, sedan området blivit samfyllt, antaga elemente för förvaltning av detsamma enligt reglerna i lagen om förvaltning av bysamfälligheter.

Genom avstyckningsförrättning, som fastställdes den 12 oktober 1957, har fastigheterna Hörsta Lilla 6²⁻¹² bildats. Av fastigheterna äro alla utom en bebyggda med sommarstugor. Vid underhandssamråd med länsarkitektkontoret i planfrågan har uttryckts önskemål om att även dessa fastigheter borde medtagas i byggnadsplanen. För att kunna tillmötesgå detta önskemål har ägaren av Hörsta Lilla 6¹ inhämtat skriftligt medgivande från ägarna av nyssnämnda fastigheter att dessa få medtagas i byggnadsplanen. Fastigheterna ha sådan utformning att de oförändrade kunna ingå i planen. Med hänsyn till det exponerade läget synes dock norra

delarna av Hörstad Lilla 6¹⁰⁻¹² böra friläggas från bebyggelsen.

Malmö den 1 december 1959.

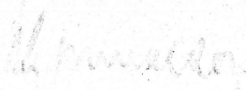
Sigurd Olsson

förfogandelantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Rönneberga kommun protokoll den
31 okt. 1960, § 76; betygar

Gustaf Carlsson
Sekreterare

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


G. Gunnarson