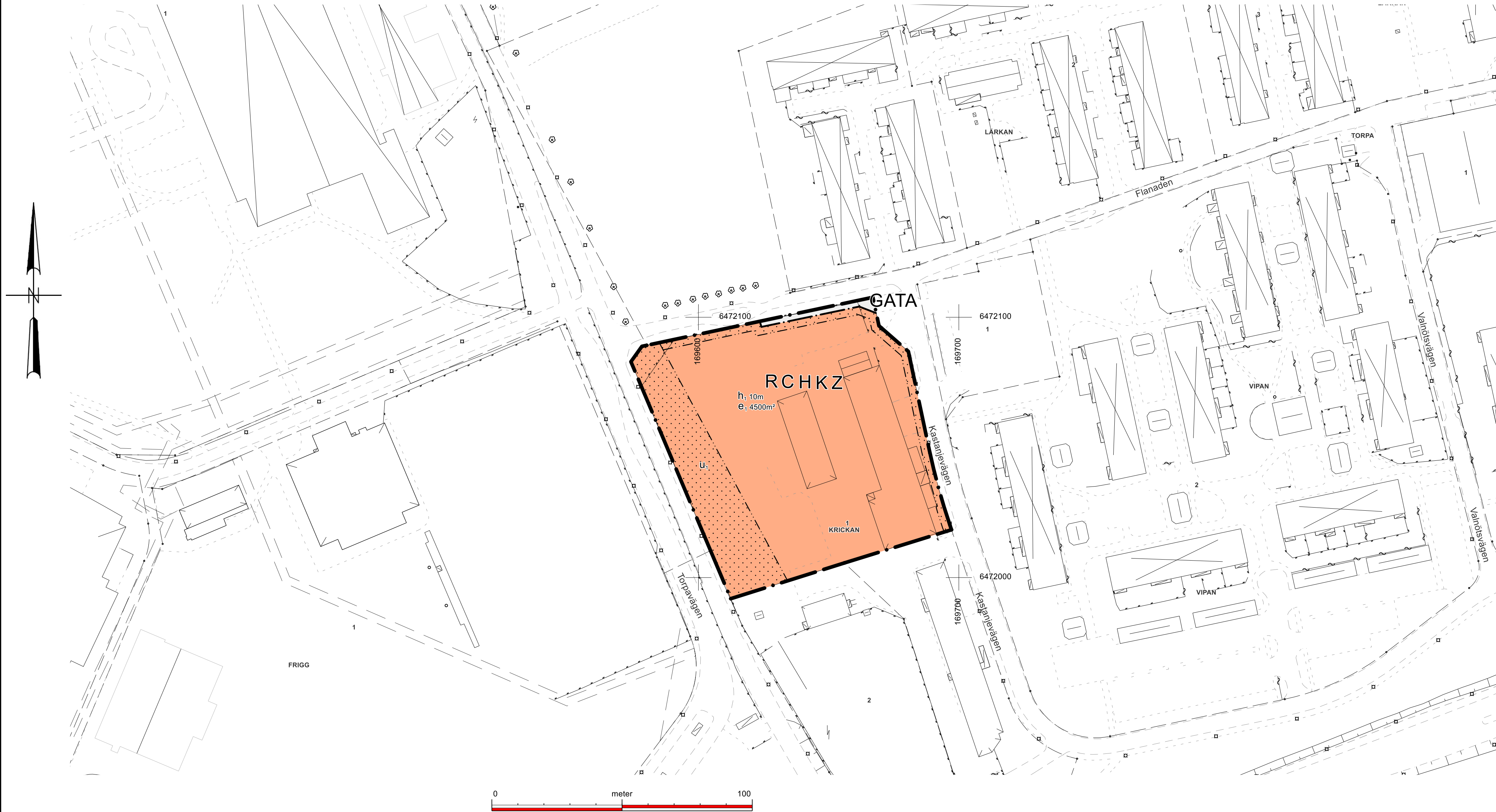


PLANKARTA



0 meter 100

Skala: 1:1000 (A1)

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Vägbana
- Ledningsrätter
- Häck
- Staket
- Räcke
- Parkering
- Algatan Gatunamn
- Träd/Lövträd

- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Slänt
- Dike/Vattendrag
- Bostad karterad efter husliv
- Bostad karterad efter takutsprång
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Verksamhet karterad efter husliv
- Skärmtak karterad efter husliv

- Skärmtak karterad efter takutsprång
- Traktnamn
- 1, 1:87 Registreringsnummer för fastighet
- Gränspunkt
- 6472500 Koordinatkryss text
- Koordinatkryss

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

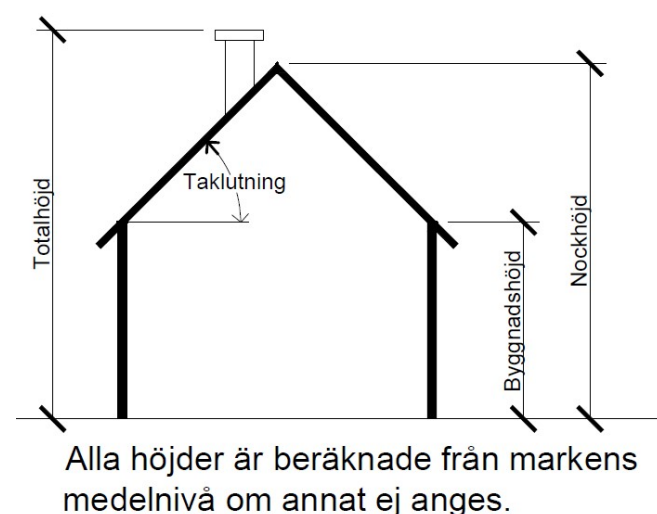
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2025-04-07

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

Kvartersmark

- R Besöksanläggningar.
- C Centrum.
- H Detaljhandel.
- K Kontor.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för marklov, ändrad användning, ny-, om- eller tillbyggnad förrän markförorening sanerats till nivå "känslig markanvändning".

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, murar eller plank.

Höjd på byggnadsverk

- h_i Högsta nockhöjd är 10 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e_i Största byggnadsarea är 4500 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna detaljplan får laga kraft.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för Krickan 1

LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: PLAN.2024.1	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande	
Planuppgdrag: januari 2024	Planhandlingarna består av:	
Upprättad: juli 2024	- Plankarta med bestämmelser	- Samrådsredogörelse
Reviderad: april 2025	- Planbeskrivning	- Granskningsutlåtande
	- Grundkarta	
	- Fastighetsförteckning	

Antagen: BN 2025-05-13 § 43

Laga kraft: 2025-06-11

Planhandläggare: Anette Klang

1487K-570