

Beskrivning över  
förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplanen för  
del av Skedala samhälle  
Snöstorp  
Halmstad;

uppgjort i december 1971. Del av förslaget utgitt i maj 1972.

Förslaget är avfattat å karta (byggnadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 9 augusti 1956. Viss del är icke tidigare planlagd.

Förslaget omfattar dels ett område i norra delen av Skedala samhälle i byggnadsplanen upptaget för handelsträdgårdsändamål, dels ett område norr om planområdet. Dessutom ingår angränsande väg- och parkmark.

Det triangelformade området där nu Parkens Trädgård är belägen föreslås nu enligt ägarens önskemål utläggas som byggnadsmark för enfamiljshus i stället för område för handelsträdgård.

Planområdet föreslås i norr utökat med byggnadsmark för c:a 10 tomtplatser. Inom området ligger en manbyggnad till en gård samt ett nybyggt enfamiljshus. Ett mindre parkområde redovisas också i förslaget.

I förslaget ingår mellanliggande allmän platsmark. Väganslutningen väster om Parkens Trädgård har utformats med hänsyn till de ändrade trafikförhållandena vid den aktuella ombyggnaden av riks- väg 25 genom samhället.

Norr om Parkens Trädgård har föreslagits en gångväg genom byggnads- marken. Genom denna når man en skogsbevuxen backe norr om plan- området. Vägen har tillkommit enligt önskemål från länsarkitekten som vid samråd framfört att inom Parkens Trädgårds område helst borde anvisas ett mindre parkområde för lekplats men att i stället gångvägen till skogsbacken kunde accepteras.

För de delar av Skedala 1:145 som i planförslaget upptagits som allmän plats: vägmark eller plantering föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Området har på kopia av byggnadsplanekartan markerats med röd färg.

Halmstad den 14 december 1971

*Holger Rössborn*

Holger Rössborn  
Stadsarkitekt

*Göran Oskarsson*  
Göran Oskarsson  
Planarkitekt

Den i förslaget norr om Parkens trädgård upptagna gångvägen med angränsande mark föreslås utgå.

Halmstad den 9 maj 1972

*Holger Rössborn*

Förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplanen för  
del av Skedala samhälle  
Snöstorp  
Holmetad;

uppgjort i december 1971. Del av förslaget utgått i maj 1972.

## Byggnadsplanbestämmelser

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekartan.

### § 1

#### Byggnadsplanområdet använding.

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### § 2

#### Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### Byggnadssätt.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

### § 4

#### Byggnads läge.

På med F betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garage- och uthusbyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

### § 5

#### Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

mom. 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt en garage- och uthusbyggnad uppföras.

mom. 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad samt garage- och uthusbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 250 kvadratmeter.

### § 6

#### Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger

§ 7

Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Halmstad den 9 maj 1972

*Holger Rössborn*

Holger Rössborn  
Stadsarkitekt

*Göran Oskarsson*

Göran Oskarsson  
Planarkitekt

1973-01-10

11.082-1308-72

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1973-01-15

NR P 41/71

BR 1973-03-06

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun  
Rådhuset  
Box 153  
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Skedala samhälle i Snöstorps socken, Halmstads kommun.

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har 1972-06-21 antagit ett av stadsarkitekt Holger Rössborn och planarkitekt Göran Oskarsson 1971-12 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Skedala samhälle i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:  
Byggnadsplanebestämmelser etc ..... Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:  
Beskrivning etc ..... Bil B

Anmärkningsskrivelser har inkommit från Skedala Vägförening, Halmstad, Axel Hansson, Halmstad, ägare av fastigheten Skedala 1:94, Gustaf Liljedahl, Halmstad, ägare av fastigheten Skedala 1:158 och Ture Sandberg, Halmstad, ägare av fastigheten Skedala 1:108.

Anmärkningsskrivelsen från ägaren av fastigheten Skedala 1:158 har föranlett byggnadsnämnden att låta fastigheten utgå ur planförslaget varigenom anmärkningen tillgodosetts.

Länsstyrelsen finner på de skäl stadsarkitekten anfört i utlåtande 1972-05-09 att övriga inkomna anmärkningar inte utgör hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen, som med stöd av 76 § byggnadslagen förordnar att vad i samma lag med avseende å landet är stadgat om byggnadsplan tills vidare skall äga tillämpning inom planområdet, fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen förordnar dessutom med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren till Skedala 1:145 skall utan ersättning upplåta den mark, utgörande allmän plats, som särskilt markerats på kopia av plankartan. Marken skall upplåtas när den behöver tagas i anspråk för avsett ändamål.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall i fråga om fastställelse

1973-01-10

11.082-1308-72

av byggnadsplanen ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades samt i fråga om förordnande enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet. Besvär över beslutet i fråga om fastställelse av byggnadsplanen får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange vilket beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsarkitekten Stig Elmquist beslutat och biträdande länsarkitekten Jan Stenklint varit föredragande har även förste länsassessorn Åke Andrén, naturvårdsdirektören Olov Mårtensson och biträdande överlantmätaren Ragnar Albing deltagit.

*Stig Elmquist*  
Stig Elmquist

*Jan Stenklint*  
Jan Stenklint

Kopia u a

statens planverk + karta  
planenheten + kartor  
lantmäterienheten + kartor  
FBM i Halmstads kommun + kartor  
planeringskansliet  
televerket, anläggningssektionen, Fack,  
403 10, Göteborg 2 + ozalidkopia  
kommunfullmäktige i Halmstads kommun MB  
Skedala Vägförening, c/o Lennart Borg,  
Skedalagård 82, 305 90 Halmstad MB  
Axel Hansson, Parkens Trädgård,  
Skedalagård 60, 305 90 Halmstad, MB  
Ture Sandberg, Tömtebo, 305 90 Halmstad, MB  
Ingvar Andersson, Marielund, 305 90 Halmstad +  
113 § karta MB  
1 ex för lagakraftbevis

Anslaget 1973-01-09