

AvskriftBil B

1 (4)

Bestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för
JAKOBSBERGS NORRA INDUSTRIOMRÅDE
och del av JÄRFÄLLALEDEN delplan 1,
Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garagoändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planerat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordning som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för korsande allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under gatuplanet med en fri höjd av minst 2,8 meter.
- Mom. 3 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK

- Mom. 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².
- Mom. 2 Om särskilda skäl föreligga och byggnadsnämnden så prövar lämpligt må tomt givas mindre areal än bestämmelserna i mom. 1 ange.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL
BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2 Av tomt som omfattar med J eller Jm betecknat område får högst hälften bebyggas.
- Mom. 3 Av tomt som omfattar med Tm betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.
- Mom. 4 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

BYGGNADSYTA Å TOMT

Inom med arabisk siffra inom parentes betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran anger.

§ 8.

VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas utan hinder av bestämmelserna i mom. 1.
- Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.5 och 5.6 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med J och Jm betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

§ 10.

AKTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med fyllda cirkclar

mellan tvärstreck mot fylld halvcirkel skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, var ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stockholm den 29 augusti 1966
Reviderat den 1 november 1966
PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN

Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Svante Blom
Arkitekt SAR

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 12 december 1966 § 164.
I tjänsten

Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Ekström

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

27.6.1968

II G1-8-67

Länsassessor
R Blomberg/MS

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 12 december 1966 med visst undantag antaget förslag till stadsplan för Jakobsbergs norra industriområde och del av Järfällaleden, delplan 1, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Sven-Gunnar Holm och Svante Blom den 29 augusti 1966 upprättad och den 1 november samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages åtta höjdangivelser, som å kartan angivits för Järfällaleden mellan de båda plushöjderna + 30,2.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

[Signature]

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

[Signature]

Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för
JAKOBSBERGS NORRA INDUSTRIOMRÅDE
och del av JÄRFÄLLALEDEN delpplan 1,
Järfälla kommun, Stockholms län.

Befintliga förhållanden

Planområdet, som har en areal av ca 50 ha, ligger på ömse
sidor om järnvägen Stockholm - Enköping med den sydliga
plangränsen ca 1 km norr om Jakobsbergs järnvägsstation
och centrum. Områdets utsträckning i nord - sydlig rikt-
ning är ca 1.5 km och i ost - västlig ca 800 m.

Berörda byggnadsplaner är fastställda av länsstyrelsen den
5 september 1953 och den 27 oktober 1965. I öster gränsar
planförslaget till av länsstyrelsen den 16 mars 1962 fast-
ställd byggnadsplan och den 22 december 1964 fastställd
stadsplan.

Planområdet är tidigare, fränsett ett fåtal äldre småhus
samt industribyggnader på det södra industriområdet, obebyggt,
men utbyggnad pågår för närvarande med småhus efter gällan-
de byggnadsplan.

Marken är i huvudsak privatägd.

Grundförhållandena är goda inom det föreslagna småhusom-
rådet i väster medan lera av varierande djup förekommer
inom de nordliga industriområdena. Vid geotekniska undersök-
ningar i samband med ledningsbyggen och vägprojektering har
djup till fast botten på upp till 12 m påträffats medan ler-
djupet genomsnittligt för hela området torde vara avsevärt
lägre. Dock bör man räkna med grundläggning medels pålning
för industribyggnader inom större delen av området.

Planens utformning

Planens huvudsyfte är att i stadsplan reglera det område,
som beröres av framdragandet av "Järfällaleden", den lokala
huvudleden i Järfälla, som på det aktuella avsnittet skall
förbinda kommundelarna Jakobsberg och Kallhäll. Arbetsplan
för denna led upprättas av ingenjörsfirman Orrje & Co.

Planförslaget ansluter helt såväl till generalplanen av år
1959 som till senare bedrivet generalplanearbete och överens-
stämmor beträffande Järfällaleden och dess anslutning till

Källtorpsvägen med arbetsplaner, som upprättas för dessa leder.

Arbetsplanen för Järfällaleden redovisar 4 filer med mittskiljeremsa söderifrån fram på bro över järnvägsområdet för att norr om anslutningsgatan åt öster till Bergshemsområdet övergå till 2-filig led. På stadsplane-förslaget har i samråd med projektören för Järfällaleden denna utlagts med 4-filig bredd längs hela sin sträckning för att i stadsplan säkerställa mark för beräknad framtida breddning. Motsvarande gäller Källtorpsvägen.

Småhusområdet väster om järnvägen får, såsom i gällande byggnadsplan, sin tillfart från Järfällaleden via den förlängda Klintvägen. Vretstigen, som nu användes som tillfartsgata, anslutes ej till Järfällaleden utan blir återvändsgata med vändplats. Klintvägen och Alpvägen med förlängning västerut bör kunna tjäna som matargata inom detta småhusområde och eventuellt tillkommande måttlig utbyggnad med småhus väster om kraftledningen, trots att direkta tomtutsläpp på grund av fastställd tomtindelning och påbörjad exploatering ej helt stått att undvika.

Det södra industriområdet väster om järnvägen får tillfart via kort gata mitt för Klintvägens anslutning och det norra industriområdet väster om järnvägen nås via egen gata, som utgår från Klintvägen öster om småhusområdet.

Tillfarter till industriområdet öster om järnvägen, för vilket förhandlingar pågår att utnyttja för endast en större industri, och till det planerade småhusområdet i Berghem öster om Järfällaleden anordnas från Järfällaleden ca 500 m respektive 200 m norr om bron över järnvägen.

Småhusområdet rymmer med föreslagna tomtstorlekar 36 friliggande hus och inom särskilt kvarter ett antal rad- eller kedjehus.

Garagebyggnadsrätt för ca 100 bilar har givits inom radhusområdet och på allmänplatsmark har illustrerats parkeringsplatser för ca 10 bilar. Höjddpartiet i områdets nordvästra del har frilagts som parkmark.

De föreslagna industriområdena upptar tillsammans en areal av ca 16 ha.

På ömse sidor om Klintvägen vid anslutningen till Järfälla-

leden har utlagts områden för bensinstationer.

Kommunens byggnadskontor har undersökt och föreslagit gators höjdlägen samt utrett erforderliga vatten- och avloppsledningar.

Vid överläggningar med AB Järfälla Elverk angående utrymme för transformatorstationer har framkommit att dessa bör kunna placeras inom byggnader i samband med utbyggnad av industriområdena. Skulle detta ej vara genomförbart finnes erforderliga friytor på allmänplatsmark tillgängliga för ändamålet. Placeringen bestämmes vid byggnadslovgivningen.

Samråd har under planarbetet ägt rum med kommunens berörda myndigheter, länsarkitekten, vägförvaltningen, Statens Järnvägar samt större berörda markägare.

Stockholm den 29 augusti 1966
PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN

Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Svante Blom
Arkitekt SAR

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 12 december 1966 § 164
I tjänsten
Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar
J. P. Andersson