



Detaljplan för

## Vaple deponi

Nolby 6:81 m fl

Njurunda, Sundsvalls kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1 februari 2016

Kontaktpersoner:

Susanne Klockar Öhrnell, telefon 060-19 13 64

Siv Nordin, telefon 060-19 19 47

e-post: stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

- ☒ Samråd t o m 26 februari 2016
- ☒ Granskning t o m 21 mars 2016
- ☒ Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 27 april 2016
- ☒ Laga kraft 24 maj 2016



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

plankarta med bestämmelser

planbeskrivning med genomförandefrågor

samrådsredogörelse

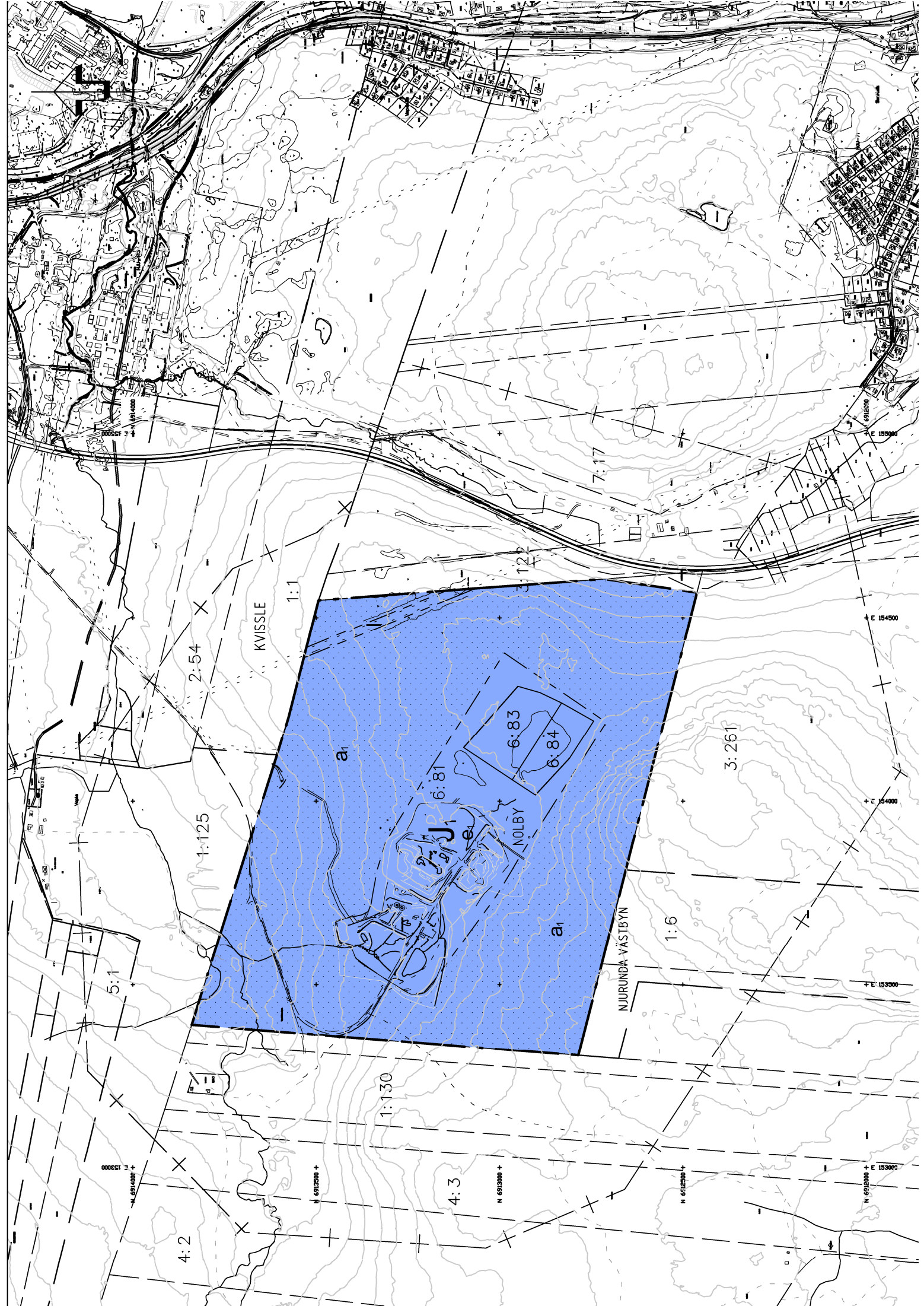
granskningsutlåtande

sändlista

fastighetsförteckning

### **bilagor**

- tillstånd enligt miljöbalken, mark- och miljödomstolen daterat 2013-08-22
- miljökonsekvensbeskrivning upprättad av Tyréns 2011-12-14



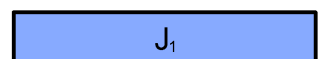
# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

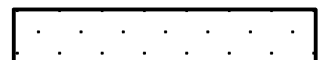
## Gränser

|                                                                                   |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | Planområdesgräns                                              |
|  | Egenskapsgräns                                                |
|  | Gräns för gällande områdesbestämmelser som avses att upphävas |

## Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

|                                                                                   |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | Deponi |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

|                                                                                     |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| e <sub>1</sub>                                                                      | Högsta deponihöjd är 15 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)                                 |
|  | Byggnad eller anläggning får inte uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1) |

## Administrativa bestämmelser

|                |                                                                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a <sub>1</sub> | Marklov krävs för all averkning av skog förutom normal skötsel (PBL 4 kap 15 §)                            |
| I              | Luftledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning (PBL 4 kap 6 §) |

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för  
**Vaple deponi**  
Nolby 6:81 m fl  
Njurunda, Sundsvalls kommun

---

## PLANBESKRIVNING

### INLEDNING

En detaljplan är en juridiskt bindande handling som bestämmer vilken användning av mark och vatten som är tillåten. Planen talar om vad som får och inte får göras inom planområdet, vilken typ av bebyggelse och verksamhet man får bygga och hur den ska se ut. Det är bara kommunen som kan besluta att ta fram och anta en detaljplan, detta kallas för det kommunala planmonopolet. Det är även kommunen som ansvarar för tolkningen av de gällande detaljplanerna.

### PROCESSEN

Planen hanteras med ett standardförfarande. Om planförslaget godkänns under samrådet övergår det till ett begränsat förfarande.



**Samråd** - myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter.

**Granskning** - planförslaget ställs ut. Detta är sista tillfället att påverka.

**Antagande** - kommunfullmäktige eller stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

**Laga kraft** - planen vinner laga kraft ca 1 månad efter antagandet om den inte **överklagats**.

### PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med genomförandefrågor

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att ersätta befintliga områdesbestämmelser för att möjliggöra fastighetsbildning inom ramen för verksamhetsområdets tillstånd.

Deponin i Vaple har bedrivit verksamhet sedan 1996. 2013-08-22 fick verksamheten tillstånd från Mark- och miljödomstolen att fortsätta och utöka sin verksamhet.

Området är idag planlagt med områdesbestämmelser OB-206 som ger markanvändning för avfallsanläggning. Fastighetsägaren till Nolby 6:81 önskar avstycka två fastigheter inom det tillståndsgivna deponiområdet. För att möjliggöra detta behöver nuvarande områdesbestämmelser ersättas.

## **PLANENS FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN**

### **Grundläggande hushållningsbestämmelser, 3 kap MB**

De grundläggande hushållningsbestämmelserna syftar till att mark- och vattenområden ska användas till det dem lämpar sig bäst för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov och företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Prövning av lokaliseringen har gjorts i samband med miljötillståndsprövningen och platsen har bedömts som förenlig med lokaliseringskraven enligt 2 kap 6§ Miljöbalken.

### **Miljökvalitetsnormer, 5 kap MB**

Planförslaget syftar till att möjliggöra fastighetsbildning inom deponiområdet och bedöms inte påverka miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken.

## **PLANDATA**

### **Lägesbestämning**

Planområdet är beläget ca 10 km söder om Sundsvalls centrum, norr om Omsberget i Vapledalgången ca 2 km väster om Stockvik (se nedan).



## Areal

Planområdets markareal är ca 130 ha.

## Markägoförhållanden

Marken ägs av Ganska Deponi AB. Idag ägs GANSCA till lika delar av SCA, Kubal och AkzoNobel.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

I Översiktsplan Sundsvall 2021 är området klassat som *Verksamhet ny/kompletterande – Verksamhetsområde under utveckling. Kan avse industri, hamn, deponi mm men också mindre verksamheter.*

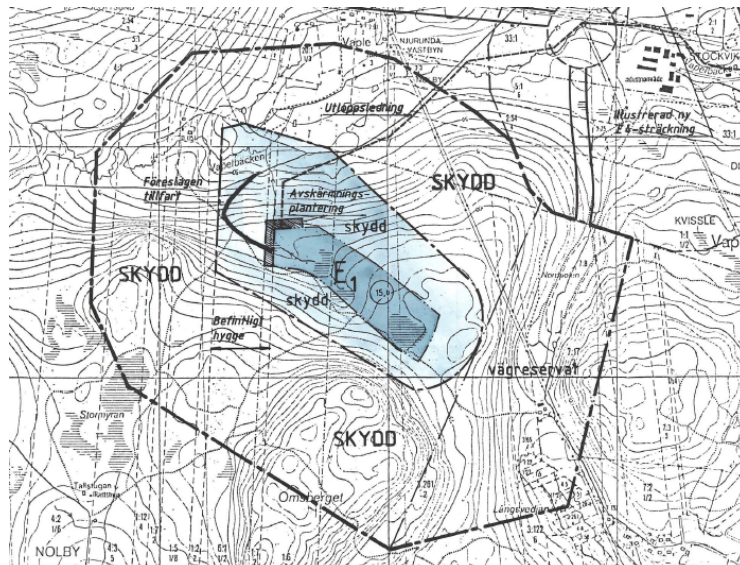
Utdrag ur ÖP 2021:

*Vapletippen är en deponianläggning avsedd för industrierna i södra Sundsvall. Tippen ligger på Omsberget, till största delen beläget i skogslandskap. För att kunna ta hand om framtida avfall från industrierna behöver tippen utvecklas jämfört med nuläget.*

*Bedömd utveckling inom kommande 30 år inryms dock i gällande plan. Fördelen med en utveckling i Vaple är närheten till industrin och den redan pågående deponiverksamheten. Marken och de lokala miljöförutsättningarna är dock inte ideala för deponiverksamhet.*

## Områdesbestämmelser

Områdesbestämmelser utarbetades under 1994 (beteckning OB-206) och vann laga kraft 1995-03-29. I Områdesbestämmelserna finns ett område E<sub>1</sub> angivet som "Avfallsanläggning, industrideponi". Vidare innehåller områdesbestämmelserna vägreservat för framtida väg (nuvarande E4). Se nedan.



### **Tillstånd**

Mark- och miljödomstolen lämnade 2013-08-22 tillstånd enligt miljöbalken till fortsatt och utökad verksamhet vid Vaple deponi. (Se bilaga)

### **Behovsbedömning och miljökonsekvensbeskrivning**

Planförslaget bedöms inte föranleda någon betydande miljöpåverkan då syftet är att möjliggöra fastighetsbildning inom deponiområdet.

Däremot är verksamheten av den storleken att den kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En MKB upprättades därför av fastighetsägaren och låg till grund för tillståndet för fortsatt och utökad verksamhet vid Vaple deponi. (Se bilaga)

### **KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-11-18 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. 4 kap 2§ plan- och bygglagen (PBL).

### **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

#### **Natur**

Mark, vegetation och djurliv

Naturmiljön består av blandad storskog med inslag av hyggen och till viss del hållmarker. Norr om deponin passerar Vapelbäcken. Det är en mindre bäck som börjar uppströms deponiområdet och mynnar ut i Svartviksfjärden. I bäcken förekommer öring, både havsöring och öring av stationär typ. Området omkring bäcken utgörs av ett ravinlandskap med en välutvecklad lövträdsbård, högrötsfältskikt och kärrmiljöer.

#### **Landskap**

Själva anläggningsområdet och det område som är avsatt för framtida deponiverksamhet utgörs av schaktade ytor, hygge och sly. I den östra delen av området avlöper en kraftledning. En jordtvättsanläggning är synlig från längre distanser, exempelvis från utsiktsplatser på Omsberget. Själva anläggningen ligger avskilt utom synhåll från närliggande bostäder. Närmsta bebyggelse ligger ca 900 m från anläggningen i nordlig riktning.

#### **Geotekniska förhållanden**

Själva deponiområdet ligger i en sluttning som utgörs av måttligt svallad morän. Berg förekommer synligt. Marken i området består av relativt tunna ytliga jordlager (1,1–2,8 m ner till berg). I området norr om själva deponiområdet utgörs jordlagren av svallsediment av sand, måttligt svallad morän samt ospecificerade finkorniga sediment.

### **Miljöförhållanden**

#### **Förorenad mark**

En historisk beskrivning har upprättats av Stadsbyggnadskontoret. Då marken utgjort plats för deponiverksamhet sedan 1996 är marken påverkad av föroreningar. Tillstånd finns för fortsatt och utökad verksamhet. Planförslaget

behandlar inte själva verksamheten utan syftar till att möjliggöra fastighetsbildning i deponiområdet. Den föreslagna markanvändningen Industri (J<sub>1</sub>-Deponi) innebär mindre känslig markanvändning och bekräftar det redan givna tillståndet för verksamheten.

### Störningar

Verksamhetens störningar för fortsatt och utökad verksamhet har utretts i samband med miljötillståndsprövningen. Deponiverksamhet kan bland annat ge upphov till störningar i form av buller och insyn. Därför ger tillståndet begränsningar av buller från verksamheten samt att befintlig trädridå runt deponin ska kvarstå. Planförslaget prickmarkerar övrig mark utanför verksamhetsområdet för att säkerställa att inga byggnader eller anläggningar ska kunna uppföras inom detta område.

### Risk och säkerhet

Verksamhetsområdet är i sin helhet inhägnat. De nya fastigheter som kan bildas genom planförslaget ska även de inhägnas.

### Friluftsliv

Planområdets nordvästra del är beläget inom friluftsområdet Södra Berget. Den del av fastigheten Nolby 6:81 som används av friluftslivet ingår i den prickmarkerade marken vilket innebär att inga byggnader eller anläggningar får uppföras där.

### Anläggningen

#### Deponi (J<sub>1</sub>)

Verksamheten är tillståndspliktig och miljötillstånd har meddelats 2013-08-22. Den totala mängden avfall som får tas in till anläggningen och hanteras där har med tillståndet utökats så att det tillståndsgivna området ska räcka i 25 -30 år. Verksamheten utökas till att omfatta mottagning, mellanlagring, avvattning; fysikalisk, kemisk och eventuellt biologisk behandling samt stabilisering, solidifiering och deponering. Avfall som får tas emot utökas till i huvudsak avfall från ägarbolagen, massor från sanering av förorenade områden och eventuellt avfall från förbränningsanläggningar.

Planförslaget föreslår en bestämmelse, i enlighet med miljötillståndet, om att högsta deponihöjd (**e**<sub>1</sub>) regleras till 15 m. Markområdet utanför verksamhetsområdet föreslås **prickmarkerat** för att säkerställa att inga byggnader eller anläggningar uppförs. Prickmarken samt den administrativa beteckningen **a**<sub>1</sub> (marklov krävs för all avverkning av skog förutom normal skötsel) är också en garanti för att upprätthålla insynsskyddet samt att måna om det rörliga friluftslivet och den biologiska mångfalden.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Antal människor som arbetar inom anläggningen är få till antalet. Närmaste bostad ligger ca 900 m norr om anläggningen, i byn Vaple. Det finns även en gård, 1,5 km i motsatt riktning, söder ut, i byn Hemmanet.

Tillgänglighet

Planområdet angörs från Vapelbäcksvägen.

### **Vattenområden**

Grundvattenförhållanden

Grundvattnet i området för anläggningen består av både grundvatten i jord samt grundvatten i berg. Geofysiska undersökningar har påvisat en grundvattenströmning i nordöstlig riktning från deponiområdet, i riktning mot Vapelbäcken. Det finns en sprickzon lokaliserad i dalbotten. Provtagning och analys av grundvattnets kemi ingår i anläggningens kontrollprogram.

Strandskydd

De generella strandskyddsbestämmelserna gäller för Vaplebäcken. De dammar och det utlopp som finns inom verksamhetsområdet är anlagda av verksamhetsutövaren med syfte om att enbart betjäna själva deponiverksamheten. Stadsbyggnadskontoret bedömer att de inte omfattas av strandskyddsbestämmelserna.”

### **Gator och trafik**

Området ansluts till befintlig väg i Vapledalen, Vapelbäcksvägen, via en ca 600 m lång väg.

Parkering, varumottagning, utfarter

Plats för parkering finns inom planområdet.

### **Teknisk försörjning**

Vatten och avlopp

Egen vatten- och avloppsanläggning finns inom området. Vatten för eventuell brandsläckning och anläggningsdrift tas från damm med uppsamlat dagvatten.

Energi

Elanslutning sker från befintlig transformator i Vaple.

Avfall

Sopbilar ska kunna angöra från de allmänna gatorna utan backningsrörelser och inom ramarna för arbetsmiljöverkets föreskrifter. Vändplanerna är dimensionerade för renhållningsfordon.

## GENOMFÖRANDE

### Organisatoriska frågor

#### Tidplan

För detaljplanen gäller följande tidplan:

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Samråd          | februari 2016 |
| Granskning      | mars 2016     |
| Antagande i SBN | april 2016    |
| Laga kraft      | maj 2016      |

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

### Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

Genom fastighetsreglering kan de nybildade fastigheterna Nolby 6:83 och 6:84 utökas med mark från Nolby 6:81.

Fastigheter kan nybildas genom avstyckning.

Rätt till väg finns för de nybildade fastigheterna Nolby 6:83 och 6:84 inom fastigheten Nolby 6:81. Om fler fastigheter avstyckas kan en gemensamhetsanläggning för väg bildas eller om behov uppstår för servitutsvägen.

Ledningsrätt bedöms inte behövas.

Fastighetsindelningsbestämmelser bedöms inte behövas.

#### Fastighetskonsekvenser

Genom fastighetsreglering kan mark avsedd för avfallsanläggning och industrideponi inom område J<sub>1</sub> överföras från Nolby 6:81 till Nolby 6:83 och 6:84. Fastigheterna blir fortsatt lämpliga för sina ändamål.

### Ekonomiska frågor

#### Planekonomi

Detaljplanen med nödvändiga utredningar bekostas av planbeställaren.

## KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Planförslaget bekräftar det givna miljötillståndet och möjliggör att fastighetsreglering kan genomföras.

Vidare innebär planförslaget att nuvarande områdesbestämmelser OB-206 upphävs. De områden som upphävs och inte kommer att omfattas av planförslaget är vägreservat och del av skyddsområdet.

Anledningen till att vägreservatet föreslås upphävs är att den framtida väg som vägreservatet reserverades för nu är byggd (E4).

Anledningen till att del av skyddsområdet utgår är att miljötillståndet inte kräver vegetationsavskärmning i den omfattning som OB-206 föreskriver. Marken utanför verksamhetsområdet kommer dock att prickmarkeras för att byggnader och anläggningar inte ska kunna uppföras där. Detta har samma insynsskyddsintentioner som nuvarande OB-206 har.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunala tjänstemän och konsulter som medverkat i planarbetet

Christer Nordin, Lantmäteriet, Sven-Åke Westman, Markavdelningen, Ronnie Nordström och Karolina Tornberg, Miljökontoret.

### BILAGOR

- Tillstånd enligt miljöbalken, Mark- och miljödomstolen 2013-08-22
- Miljökonsekvensbeskrivning upprättad av Tyréns 2011-12-14

### Ändring efter samråd

- Tillägg under rubriken "Strandskydd"

### STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell  
Planchef



Siv Nordin  
Planingenjör



Olof Lindstrand  
Planarkitekt

Detaljplan för  
**Vaple deponi**  
Nolby 6:81 m fl  
Njurunda, Sundsvalls kommun

---

## **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för samråd enligt PBL 5:13 under tiden 8 – 26 februari 2016.

### **Svar har inkommit från**

Statliga myndigheter:

#### **Länsstyrelsen**

Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

I planbeskrivningen konstateras att Vapelbäcken omfattas av strandskydd. Länsstyrelsen saknar dock kommunens bedömning i huruvida strandskyddet också gäller vid de dammar och det utlopp till Vapelbäcken som finns inom verksamhetsområdet. Kommunens bedömning, som kan få betydelse för senare prövningar av verksamheten, bör finnas med i planbeskrivningen.

***Kommentar:** Planbeskrivningen har kompletterats med kommunens bedömning beträffande dammarna och utloppet till Vapelbäcken.*

Kommunala myndigheter och bolag:

### **Kultur&Fritid**

Området ligger på Vaple gamla fäbodmarker, en av få fäbodan som var i bruk in på 1920-talet och som Sundsvallsborna med nöje besökte på helgdagar. Inom utpekat område finns inga kända kulturlämningar. Två kulturlämningar ligger däremot strax utanför området mot norr. Strax utanför områdets nordvästra hörn ligger en mindre anläggning med stugor som bör beaktas. Vapelbäcken har höga naturvärden och viktig för förståelsen för de äldre fäbodlämningarna samt värdefull för både öring och havsöring.

Bäcken, de gamla fäbodmarkerna och motionsspåret har gemensamt höga värden och är viktiga för friluftslivet och kulturmiljön. Området nordväst om vägen i områdets nordvästra hörn bör skyddas. Vandringsleden som korsar aktuellt planområde i sydöst bör bevaras eller kompenseras.

***Kommentar:** Vapelbäcken omfattas av strandskyddsbestämmelserna som gäller både i vattnet och på land. Inom ett område med strandskydd får bland*

*annat inte nya byggnader uppföras eller anläggningar eller andra anordningar utföras om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område som de annars skulle ha fått färdas fritt genom. Även åtgärder som kan skada växt- och djurliv är förbjudet. Vidare har även planförslaget prickmarkerat allt område utanför verksamhetsområdet vilket innebär att byggnader eller anläggningar inte kan uppföras i det området.*

*Stigen i planområdets sydöstra del har ingen formell status, okänd skötselnivå och saknas i kommunens primärkartbas. Hur mycket stigen påverkas av det nya miljötillståndet och dess utökning av verksamhetsområdet går därför inte att säga i dagsläget. Då verksamhetsområdet ska vara inhägnat kan stigen eventuellt behöva en ny sträckning runt verksamhetsområdet. Denna nya sträckning bedöms kunna ske på naturlig väg då tillgången till området utanför verksamheten garanteras via allemansrätten.*

*I sin helhet bedömer Stadsbyggnadskontoret att strandskyddsbestämmelserna och allemansrätten tillsammans med planförslagets prickmark säkerställer natur- och kulturvärden och allmänhetens tillträde till området.*

### **Miljöförvaltningen**

Miljökontoret har lämnat synpunkter i ett tidigt skede till stadsbyggnadskontoret. De frågor som är viktiga finns till stor del med i samrådsförslaget:

Skyddszonen med beteckning a<sub>1</sub>, bör ha kvar skog för fri utveckling, där inte avverkning görs. Skyddszonen fungerar som insynsskydd men även som en form av kompensationsåtgärd, dels för den biologiska mångfalden, dels för friluftsliv. Förutom skogliga värden som finns och kan vidareutvecklas, finns också ett havsmynnande vattendrag. Det är Vapelbäcken, som finns beskriven i kommunens grönplaner, där havsöring m.m. går upp och leker och där närmiljön är mycket viktig.

Det finns stigar i området för rörligt friluftsliv som används flitigt av bland annat Njurunda friluftsfrämjande. En av stigarna går in i den södra delen av det prickade området, alltså. Stigen är utmärkt i fastighetsbildningskartan men syns inte i kartan till planbestämmelserna. En kompensationsåtgärd kan vara att man drar om delar av stigen utanför området eller på annat sätt säkerställer att stigen kan användas.

Miljökontoret förutsätter att geologisk barriär och eventuella sidoskydd som krävs enligt deponiförordningen för verksamheten, säkerställs inom tillståndsgivet verksamhetsområde med beteckningen J<sub>1</sub>.

**Kommentar:** *Vegetationen närmast verksamhetsområdet som har en insynsskyddsfunktion är ett krav från miljötillståndet. Övrig skog omfattas inte av sådant krav men Stadsbyggnadskontoret delar Miljökontorets syn om att den övriga skogen också är viktigt för insynsskydd och för djur- och växtliv samt för friluftsliv. Planförslagets bestämmelse syftar till att fastighetsägaren ska kunna utföra normal skötsel i skogen men att all avverkning kräver*

marklov. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att a<sub>1</sub>-bestämmelsen ger en rimlig nivå för skötsel och bevarande av skogen. Angående stigen i områdets södra del hänvisas till svaret till Kultur- och fritidsförvaltningen.

**MittSverige Vatten AB**

Inga synpunkter.

**Sundsvall Timrå Airport**

Inga synpunkter.

**NAVI**

Inga synpunkter.

Företag:

**E.ON**

**Synpunkter:** Påminner om de ledningar som finns inom planområdet. I övrigt inga synpunkter.

**TS Skanova Access AB**

Inga synpunkter.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Susanne Klockar-Öhrnell  
Planchef



Siv Nordin  
Planingenjör



Olof Lindstrand  
Planarkitekt

Detaljplan för  
**Vaple deponi**  
Nolby 6:81 m fl  
Njurunda, Sundsvalls kommun

---

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för granskning enligt PBL 5:18 under tiden 8 – 22 mars 2016.

### Svar har inkommit från

Statliga myndigheter:

#### **Länsstyrelsen**

Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kommunala myndigheter och bolag:

#### **NAVI**

Inga synpunkter.

### **Miljöförvaltningen**

Inga synpunkter.

### **Sundsvall Energi AB, elnät**

Inga synpunkter.

### **Medelpads Räddningstjänstförbund**

Inga synpunkter.

Företag:

#### **E.ON**

Som en information så kommer en förstärkning av elnätet inom deponiområdet att göras från befintlig högspänningsledning, det upplystes i tidigare yttrande om en högspänningskabel fram till Vape Deponi, den är ännu inte byggd. I övrigt inget att erinra.

**Kommentar:** Noteras.

Intresse- och företagorganisation

#### **LRF (Lantbrukarnas Riksförbund)**

LRF i Sundsvall samlar närmare 700 medlemmar med företagande inom 60 olika näringar. Det gröna näringslivet har basen i företagandet i jorden och skogen. Det gör att vi alltid kommer att finnas här i Sundsvall. Medan andra

näringar kommer och går består de gröna näringarna och skapar jobb på landsbygden. Inte bara i jord- och skogsbruket, utan också inom föädlingsindustrin och inom företag som levererar varor och tjänster till de gröna näringarna.

Våra näringar har alla förutsättningar att växa och skapa mer sysselsättning på landsbygden, men det förutsätter att vi också får politisk draghjälp. Det gör att vi manar till noggrann utredning över de konsekvenserna som deponier för förorenade massor får och nyttjande av försiktighetsprincipen vid godkännande av dessa.

Utifrån detta behövs en ordentlig konsekvensanalys utifrån miljökonsekvensbeskrivningen av den planerade utökade verksamheten med särskilt fokus på dess effekter för företagare, markägare, livsmedelsproducenter samt jord- och skogsbrukare.

Vidare ser vi gärna att det presenteras tydliga ersättningsnivåer för de mark- och fastighetsägare i området som eventuellt berörs genom inskränkningar i boendemiljö, sina möjligheter att driva företag samt värdeminskning på fastigheterna.

**Kommentar:** I samband med tillståndsprocessen för deponiverksamheten har samråd hållits med myndigheter, intresseföreningar och närboende. Det är också i tillståndsprocessen som eventuella ersättningsanspråk ska behandlas.

Planområdet omfattar enbart deponifastigheterna och tar ingen annan mark i anspråk på något sätt. Angränsande fastigheter berörs inte av några inskränkningar av detaljplanen. Detaljplanen innebär att fastighetsbildning inom deponiområdet kan möjliggöras och att de tidigare områdesbestämmelserna för området upphävs.

Planförslaget och deponiverksamheten påverkar inte angränsande jordbruksfastigheter att fortsätta bedriva sina verksamheter på något sätt. Någon ekonomisk ersättning till följd av planförslaget är således inte aktuell.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell  
Planchef



Siv Nordin  
Planingenjör



Olof Lindstrand  
Planarkitekt

Underrättelse i samband med antagandet skickas till:

**LRF Västernorrland**, Limstagatan 9, 872 30 Kramfors



## Samråd om detaljplan för Vaple deponi, Nolby 6:81 m.fl., Sundsvalls kommun

### Länsstyrelsens beslut

Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Övriga synpunkter Strandskydd

I planbeskrivningen konstateras att Vapelbäcken omfattas av strandskydd. Länsstyrelsen saknar dock kommunens bedömning i huruvida strandskyddet också gäller vid de dammar och det utlopp till Vapelbäcken som finns inom verksamhetsområdet. Kommunens bedömning, som kan få betydelse för senare prövningar av verksamheten, bör finnas med i planbeskrivningen.

### Beskrivning av ärendet

2013-08-22 fick Vaple deponi tillstånd från mark- och miljödomstolen för fortsatt och utökad verksamhet. Detaljplanen syftar till att möjliggöra fastighetsbildning inom ramen för verksamhetsområdets tillstånd.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6 § plan- och bygglagen. Länsstyrelsen har fått ärendet för yttrande.

Stina Pettersson  
Biträdande enhetschef

Frida Säwe  
Samhällsbyggnadsenheten  
Telefon 0611-34 92 05



## Granskning av detaljplan för Vaple deponi, Nolby 6:81 m.fl., Sundvalls kommun

### Länsstyrelsens beslut

Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Beskrivning av ärendet

Sundsvalls kommun har upprättat förslag till detaljplan för Vaple deponi med syfte att ersätta befintliga områdesbestämmelser för att möjliggöra fastighetsbildning inom ramen för deponiverksamhetens tillstånd.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6 § plan- och bygglagen. Länsstyrelsen har fått ärendet för yttrande enligt 5 kap. 22 § PBL.

Stina Pettersson  
Biträdande enhetschef

Frida Säwe  
Samhällsbyggnadsenheten  
Telefon 0611-34 92 05

Detaljplan för  
**Vaple deponi**  
Nolby 6:81 m fl  
Njurunda, Sundsvalls kommun

---

## SÄNDLISTA

Länsstyrelsen, Avdelningen för näringsliv och samhällsbyggnad,  
Sektionen för samhällsplanering, 871 86 HÄRNÖSAND  
LRF; [vasternorrlands.lf@lrf.se](mailto:vasternorrlands.lf@lrf.se)  
Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrland, Box 114, 872 23 KRAMFORS  
Teliasonera Mobile Networks AB, Mårbackagatan 11, IB5:27, 123 86 FARSTA  
Skanova Accessnätplanering, 851 87 SUNDSVALL  
Trafikverket, Box 186, 871 24 HÄRNÖSAND  
E.ON, Anläggning, Box 850, 851 24 SUNDSVALL

Sundsvalls Tidning, 851 72 SUNDSVALL  
Dagbladet, Box 466, 851 06 SUNDSVALL  
SVT Mittnytt, 851 80 SUNDSVALL  
TV4 Mitt, Metropol, 851 71 SUNDSVALL  
Sveriges Radio Västernorrland, Krönvägen 18, 851 80 SUNDSVALL  
Sundsvalls Nyheter, Kyrkogatan 16 B, 851 31 SUNDSVALL

Barn- och utbildningsförvaltningen  
Drakfastigheter  
Koncernstaben  
Kultur&Fritid  
Favi  
Näringslivsbolaget  
Lantmäterikontoret  
Medelpads Räddningstjänstförbund  
Miljöförvaltningen  
Socialförvaltningen  
Stadsbyggnadskontoret  
- byggavdelningen  
- gatuavdelningen  
- kollektivtrafik och tillgänglighet  
- mark- och exploateringsavdelningen  
MittSverige Vatten AB  
REKO Sundsvall  
Sundsvall Energi AB  
- fjärrvärme  
Sundsvall Elnät AB  
- elnät  
- Servanet  
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter

Berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning samt bostadsrättshavare,  
hyresgäster och intresseföreningar m fl

## Fastighetsförteckning

2016-03-04

Ärendenummer

Y166026

Handläggare

Jessica Johansson

Ärende Vaple Deponi

Kommun: Sundsvall

Län: Västernorrland

| Fastigheter inom området |                                                                                |        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Beteckning på kartan     | Ägare/innehavare, adress                                                       | Övrigt |
| Kvissle 1:1              | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL                  |        |
| Kvissle 2:54             | Therese Vestberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY                            |        |
|                          | Jonas Söderberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY                             |        |
| Kvissle 5:1              | Per Nilsson<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY                                   |        |
|                          | Ann-Christin Elisabet Sahlin<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY                  |        |
| Njurunda-Västbyn 1:6     | Görgen Persson<br>Västbovägen 44<br>862 32 KVISSLEBY                           |        |
| Njurunda-Västbyn 1:7     | Per Nilsson<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY                                   |        |
|                          | Ann-Christin Elisabet Sahlin<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY                  |        |
| Nolby 1:2                | Frank Carrick<br>Södra Allén 17 B<br>852 39 SUNDSVALL                          |        |
|                          | Ian Frank Peter Carrick<br>Kvarnvägen 49 A<br>182 39 DANDERYD                  |        |
| Nolby 1:5                | Ingrid Margareta Andersson<br>Fridhemsgatan 110 A Lgh 1002<br>854 62 SUNDSVALL |        |

| Fastigheter inom området |                                                                     |        |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|
| Beteckning på kartan     | Ägare/innehavare, adress                                            | Övrigt |
|                          | Ann-Marie Lindgren<br>Thulegatan 28 Lgh 1502<br>852 35 SUNDSVALL    |        |
| Nolby 1:12               | Göran Godin<br>Garverivägen 12<br>862 40 NJURUNDA                   |        |
|                          | Hans Erik Åström<br>Njurundavägen 37<br>862 40 NJURUNDA             |        |
| Nolby 1:22               | Ulf Gunnar Dahlberg<br>Häggsjöviken 206<br>871 91 HÄRNÖSAND         |        |
|                          | Maj Astrid Dahlberg<br>Varbergsvägen 3 Lgh 1203<br>857 32 SUNDSVALL |        |
| Nolby 1:23               | Ulf Gunnar Dahlberg<br>Häggsjöviken 206<br>871 91 HÄRNÖSAND         |        |
|                          | Maj Astrid Dahlberg<br>Varbergsvägen 3 Lgh 1203<br>857 32 SUNDSVALL |        |
| Nolby 1:125              | Ganska Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL                   |        |
| Nolby 1:130              | Göran Godin<br>Garverivägen 12<br>862 40 NJURUNDA                   |        |
| Nolby 2:3                | Malin Malou Block<br>Armsjövägen 47<br>862 95 NJURUNDA              |        |
| Nolby 3:55               | Ulf Gunnar Dahlberg<br>Häggsjöviken 206<br>871 91 HÄRNÖSAND         |        |
|                          | Maj Astrid Dahlberg<br>Varbergsvägen 3 Lgh 1203<br>857 32 SUNDSVALL |        |
| Nolby 3:122              | Signe Märta Elisabet Malmgren<br>Astravägen 28<br>862 32 KVISSLEBY  |        |
| Nolby 3:261              | Leif Andersson<br>Skottsvägen 3<br>862 91 KVISSLEBY                 |        |

| Fastigheter inom området |                                                                             |        |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
| Beteckning på kartan     | Ägare/ innehavare, adress                                                   | Övrigt |
| Nolby 4:2                | Ove Bergström<br>Hakvägen 10<br>862 34 KVISSLEBY                            |        |
|                          | Margareta Bergström<br>Hakvägen 10<br>862 34 KVISSLEBY                      |        |
| Nolby 4:3                | Vaples Entreprenad & Fastighets<br>AB<br>Kontorsvägen 5<br>862 34 KVISSLEBY |        |
| Nolby 4:5                | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                         |        |
| Nolby 5:51               | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                         |        |
| Nolby 6:1                | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL               |        |
| Nolby 6:81               | Gansca Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL                           |        |
| Nolby 6:83               | Gansca Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL                           |        |
| Nolby 6:84               | Gansca Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL                           |        |
| Nolby 7:2                | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                         |        |
| Nolby 7:3                | Göran Godin<br>Garverivägen 12<br>862 40 NJURUNDA                           |        |
|                          | Hans Erik Åström<br>Njurundavägen 37<br>862 40 NJURUNDA                     |        |
| Nolby 7:8                | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                         |        |
| Nolby 7:17               | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                         |        |

### Fastigheter inom området

| Beteckning på kartan | Ägare/innehavare, adress                            | Övrigt |
|----------------------|-----------------------------------------------------|--------|
| Nolby 27:1           | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA |        |
| Nolby 28:1           | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA |        |

### Marksamfälligheter inom området

| Beteckning på kartan | Ägare/innehavare, adress                                      | Ändamål |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| Kvissle S:6          |                                                               | VÄG     |
|                      |                                                               |         |
| Kvissle 1:1          | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL |         |
| Kvissle 2:54         | Therese Vestberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY           |         |
|                      | Jonas Söderberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY            |         |
| Kvissle 3:49         | Sjölén, Birgit Margaretha<br>Lovägen 1<br>862 32 Kvissleby    |         |
|                      | Sjölén, Ulf Stefan<br>Lovägen 1<br>862 32 Kvissleby           |         |
| Kvissle 5:1          | Per Nilsson<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY                  |         |
|                      | Ann-Christin Elisabet Sahlin<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY |         |
| Nolby 1:125          | Gansca Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL             |         |
| Skottsund 2:7        | Sjölén, Ulf Stefan<br>Lovägen 1<br>862 32 Kvissleby           |         |
| Skottsund 2:8        | Alke, Birgit Marie<br>Rondovägen 170<br>142 41 Skogås         |         |

|  |                                                       |  |
|--|-------------------------------------------------------|--|
|  | Alke, Birgit Marie<br>Rondovägen 170<br>142 41 Skogås |  |
|--|-------------------------------------------------------|--|

#### Anläggningssamfälligheter inom området

| Beteckning på kartan | Ägare/innehavare, adress                                                                          | Ändamål |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Dingersjö GA:2       | Vaple vägsamfällighet<br>C/O Ganska Deponi<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL                       | VÄG     |
| Nolby GA:8           | Nordpolsvägens<br>samfällighetsförening<br>C/O Magnus Sjöberg<br>Kyrkvägen 35<br>862 33 KVISSLEBY | VÄG     |

#### Rättigheter inom området

| Beteckning på kartan     | Ägare/innehavare, adress                                      | Ändamål           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| Serv 1<br>2281K-F-1096.1 |                                                               | Vatten och avlopp |
| Till förmån för:         |                                                               |                   |
| Nolby 6:81               | Ganska Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL             |                   |
| Belastar bl a:           |                                                               |                   |
| Kvissle 1:1              | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL |                   |
| Kvissle 2:54             | Therese Vestberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY           |                   |
|                          | Jonas Söderberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY            |                   |
| Kvissle 5:1              | Per Nilsson<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY                  |                   |
|                          | Ann-Christin Elisabet Sahlin<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY |                   |
| Serv 2<br>2281K-F-4528.1 |                                                               | Väg               |

|                                        |                                                               |                 |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| Till förmån för:                       |                                                               |                 |
| Kvissle 2:54                           | Therese Vestberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY           |                 |
|                                        | Jonas Söderberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY            |                 |
| Belastar:                              |                                                               |                 |
| Kvissle 1:1                            | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL |                 |
| <b>Serv 3</b><br><b>2281K-F-5529.1</b> |                                                               | Väg             |
| Till förmån för:                       |                                                               |                 |
| Nolby 6:83                             | Ganska Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL             |                 |
| Nolby 6:84                             | Ganska Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL             |                 |
| Belastar:                              |                                                               |                 |
| Nolby 6:81                             | Ganska Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL             |                 |
| <b>Serv 4</b><br><b>22-IM1-04/18.1</b> |                                                               | Kraftledning    |
| Till förmån för:                       |                                                               |                 |
| Tuna-Vi 3:75                           | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                 |                 |
| Belastar bl a:                         |                                                               |                 |
| Nolby 1:12                             | Göran Godin<br>Garverivägen 12<br>862 40 NJURUNDA             |                 |
|                                        | Hans Erik Åström<br>Njurundavägen 37<br>862 40 NJURUNDA       |                 |
| <b>Serv 5</b><br><b>22-IM1-20/26.1</b> |                                                               | Kraftledning mm |
| Till förmån för:                       |                                                               |                 |
| Tuna-Vi 3:75                           | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                 |                 |

|                          |                                                               |                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| Belastar:                |                                                               |                 |
| Njurunda-Västbyn 1:6     | Görgen Persson<br>Västbovägen 44<br>862 32 KVISSLEBY          |                 |
| Serv 6<br>22-IM1-20/31.1 |                                                               | Kraftledning mm |
| Till förmån för:         |                                                               |                 |
| Ej angiven fastighet     |                                                               |                 |
| Belastar:                |                                                               |                 |
| Nolby 6:1                | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL |                 |
| Serv 7<br>22-IM1-22/22.1 |                                                               | Grustäkt mm     |
| Till förmån för:         |                                                               |                 |
| Ej angiven fastighet     |                                                               |                 |
| Belastar:                |                                                               |                 |
| Nolby 1:12               | Göran Godin<br>Garverivägen 12<br>862 40 NJURUNDA             |                 |
|                          | Hans Erik Åström<br>Njurundavägen 37<br>862 40 NJURUNDA       |                 |
| Serv 8<br>22-IM1-23/32.1 |                                                               | Kraftledning mm |
| Till förmån för:         |                                                               |                 |
| Tuna-Vi 3:75             | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                 |                 |
| Belastar:                |                                                               |                 |
| Njurunda-Västbyn 1:7     | Per Nilsson<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY                  |                 |
|                          | Ann-Christin Elisabet Sahlin<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY |                 |
| Serv 9<br>22-IM1-23/33.1 |                                                               | Kraftledning mm |
| Till förmån för:         |                                                               |                 |
| För ej angiven fastighet |                                                               |                 |
| Belastar bl a:           |                                                               |                 |

|                                          |                                                                    |              |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| Nolby 2:3                                | Malin Malou Block<br>Armsjövägen 47<br>862 95 NJURUNDA             |              |
| Nolby 3:261                              | Leif Andersson<br>Skottsundsvägen 3<br>862 91 KVISSLEBY            |              |
| <b>Serv 10</b><br><b>22-IM1-25/316.1</b> |                                                                    | Kraftledning |
| Till förmån för:                         |                                                                    |              |
| Tuna-Vi 3:75                             | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                      |              |
| Belastar bl a:                           |                                                                    |              |
| Kvissle 2:54                             | Therese Vestberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY                |              |
|                                          | Jonas Söderberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY                 |              |
| Nolby 1:125                              | Ganska Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL                  |              |
| <b>Serv 11</b><br><b>22-IM1-29/132.1</b> |                                                                    | Kraftledning |
| Till förmån för:                         |                                                                    |              |
| Tuna-Vi 3:75                             | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                      |              |
| Belastar bl a:                           |                                                                    |              |
| Nolby 3:122                              | Signe Märta Elisabet Malmgren<br>Astravägen 28<br>862 32 KVISSLEBY |              |
| <b>Serv 12</b><br><b>22-IM1-30/252.1</b> |                                                                    | Kraftledning |
| Till förmån för:                         |                                                                    |              |
| Ragundabotten 1:1014                     | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                      |              |
| Belastar bla:                            |                                                                    |              |
| Nolby 1:125                              | Ganska Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL                  |              |
| <b>Serv 13</b><br><b>22-IM1-30/588.1</b> |                                                                    | Kraftledning |
| Till förmån för:                         |                                                                    |              |

|                                           |                                                                 |                 |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Ragundabotten 1:1014                      | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                   |                 |
| Belastar bl a:                            |                                                                 |                 |
| Nolby 1:125                               | Ganska Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL               |                 |
| <b>Serv 14</b><br><b>22-IM1-30/589.1</b>  |                                                                 | Kraftledning    |
| Till förmån för:                          |                                                                 |                 |
| Ragundabotten 1:1014                      | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                   |                 |
| Belastar bl a:                            |                                                                 |                 |
| Nolby 1:125                               | Ganska Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL               |                 |
| <b>Serv 15</b><br><b>22-IM1-39/912.1</b>  |                                                                 | Kraftledning    |
| Till förmån för:                          |                                                                 |                 |
| Tuna-Vi 3:75                              | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                   |                 |
| Belastar:                                 |                                                                 |                 |
| Nolby 3:261                               | Leif Andersson<br>Skottsundsvägen 3<br>862 91 KVISSLEBY         |                 |
| <b>Serv 16</b><br><b>22-IM1-39/920.1</b>  |                                                                 | Kraftledning    |
| Till förmån för:                          |                                                                 |                 |
| Tuna-Vi 3:75                              | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                   |                 |
| Belastar bl a:                            |                                                                 |                 |
| Nolby 1:125                               | Ganska Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL               |                 |
| <b>Serv 17</b><br><b>22-IM1-43/1285.1</b> |                                                                 | Kraftledning mm |
| Till förmån för:                          |                                                                 |                 |
| Stockvik 5:1                              | Akzo Nobel Pulp and<br>Performance Chemicals AB<br>445 80 Bohus |                 |
| Belastar bl a:                            |                                                                 |                 |

|                                           |                                                                    |                 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Nolby 1:2                                 | Frank Carrick<br>Södra Allén 17 B<br>852 39 SUNDSVALL              |                 |
|                                           | Ian Frank Peter Carrick<br>Kvarnvägen 49 A<br>182 39 DANDERYD      |                 |
| <b>Serv 18</b><br><b>22-IM1-57/3443.1</b> |                                                                    | Kraftledning mm |
| Till förmån för:                          |                                                                    |                 |
| Ragundabotten 1:1014                      | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                      |                 |
| Belastar bl a:                            |                                                                    |                 |
| Nolby 3:122                               | Signe Märta Elisabet Malmgren<br>Astravägen 28<br>862 32 KVISSLEBY |                 |
| <b>Serv 19</b><br><b>22-IM1-57/3474.1</b> |                                                                    | Kraftledning    |
| Till förmån för:                          |                                                                    |                 |
| Ragundabotten 1:1014                      | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                      |                 |
| Belastar:                                 |                                                                    |                 |
| Nolby 1:125                               | Ganska Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL                  |                 |
| <b>Serv 20</b><br><b>22-IM1-58/625.1</b>  |                                                                    | Kraftledning mm |
| Till förmån för:                          |                                                                    |                 |
| Ragundabotten 1:1014                      | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                      |                 |
| Belastar:                                 |                                                                    |                 |
| Nolby 2:3                                 | Malin Malou Block<br>Armsjövägen 47<br>862 95 NJURUNDA             |                 |
| Nolby 3:261                               | Leif Andersson<br>Skottsundsvägen 3<br>862 91 KVISSLEBY            |                 |
| <b>Serv 21</b><br><b>22-IM1-61/276.1</b>  |                                                                    | Kraftledning    |
| Till förmån för:                          |                                                                    |                 |
| Tuna-Vi 3:75                              | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                      |                 |

|                             |                                                                                |                 |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Belastar bl a:              |                                                                                |                 |
| Nolby 1:5                   | Ingrid Margareta Andersson<br>Fridhemsgatan 110 A Lgh 1002<br>854 62 SUNDSVALL |                 |
|                             | Ann-Marie Lindgren<br>Thulegatan 28 Lgh 1502<br>852 35 SUNDSVALL               |                 |
| Nolby 3:261                 | Leif Andersson<br>Skottsundsvägen 3<br>862 91 KVISSLEBY                        |                 |
| Serv 22<br>22-IM1-61/279.1  |                                                                                | Kraftledning mm |
| Till förmån för:            |                                                                                |                 |
| Tuna-Vi 3:75                | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                                  |                 |
| Belastar bl a:              |                                                                                |                 |
| Nolby 3:122                 | Signe Märta Elisabet Malmgren<br>Astravägen 28<br>862 32 KVISSLEBY             |                 |
| Serv 23<br>22-IM1-62/506.1  |                                                                                | Kraftledning mm |
| Till förmån för:            |                                                                                |                 |
| Ragundabotten 1:1014        | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                                  |                 |
| Belastar bl a:              |                                                                                |                 |
| Nolby 6:1                   | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL                  |                 |
| Serv 24<br>22-IM1-65/354.1  |                                                                                | Kraftledning mm |
| Till förmån för:            |                                                                                |                 |
| Ragundabotten 1:1014        | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                                  |                 |
| Belastar bl a:              |                                                                                |                 |
| Nolby 3:122                 | Signe Märta Elisabet Malmgren<br>Astravägen 28<br>862 32 KVISSLEBY             |                 |
| Serv 25<br>22-IM1-67/5069.1 |                                                                                | Kraftledning mm |
| Till förmån för:            |                                                                                |                 |

|                             |                                                                                |              |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Granlo 3:173                | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                                  |              |
| Belastar:                   |                                                                                |              |
| Kvissle 1:1                 | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL                  |              |
| Serv 26<br>22-IM1-71/624.1  |                                                                                | Kraftledning |
| Till förmån för:            |                                                                                |              |
| Granlo 3:173                | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                                  |              |
| Belastar bl a:              |                                                                                |              |
| Nolby 1:5                   | Ingrid Margareta Andersson<br>Fridhemsgatan 110 A Lgh 1002<br>854 62 SUNDSVALL |              |
|                             | Ann-Marie Lindgren<br>Thulegatan 28 Lgh 1502<br>852 35 SUNDSVALL               |              |
| Nolby 3:261                 | Leif Andersson<br>Skottsundsvägen 3<br>862 91 KVISSLEBY                        |              |
| Serv 27<br>22-IM1-71/7044.1 |                                                                                | Väg          |
| Till förmån för:            |                                                                                |              |
| Dingersjö 2:91              | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                                  |              |
| Belastar:                   |                                                                                |              |
| Nolby 1:125                 | Gansca Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL                              |              |
| Serv 28<br>22-IM1-75/1071.1 |                                                                                | Kraftledning |
| Till förmån:                |                                                                                |              |
| Granlo 3:173                | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                                  |              |
| Belastar bl a:              |                                                                                |              |
| Kvissle 1:1                 | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL                  |              |

|                                           |                                                               |              |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Serv 29</b><br><b>22-IM1-75/1401.1</b> |                                                               | Kraftledning |
| Till förmån för:                          |                                                               |              |
| Ragundabotten 1:1014                      | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                 |              |
| Belastar:                                 |                                                               |              |
| Nolby 1:125                               | Ganska Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL             |              |
| <b>Serv 30</b><br><b>22-IM1-75/216.1</b>  |                                                               | Kraftledning |
| Till förmån för:                          |                                                               |              |
| Granlo 3:173                              | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                 |              |
| Belastar:                                 |                                                               |              |
| Kvissle 5:1                               | Per Nilsson<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY                  |              |
|                                           | Ann-Christin Elisabet Sahlin<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY |              |
| <b>Serv 31</b><br><b>22-IM1-75/9070.1</b> |                                                               | Kraftledning |
| Till förmån för:                          |                                                               |              |
| Granlo 3:173                              | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                 |              |
| Belastar bl a:                            |                                                               |              |
| Kvissle 2:54                              | Therese Vestberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY           |              |
|                                           | Jonas Söderberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY            |              |
| <b>Serv 32</b><br><b>22-IM1-76/1115.1</b> |                                                               | Kraftledning |
| Till förmån för:                          |                                                               |              |
| Granlo 3:173                              | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                 |              |
| Belastar bl a:                            |                                                               |              |

|                                           |                                                               |              |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|
| Nolby 6:1                                 | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL |              |
| <b>Serv 33</b><br><b>22-IM1-76/18.1</b>   |                                                               | Kraftledning |
| Till förmån för:                          |                                                               |              |
| Granlo 3:173                              | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                 |              |
| Belastar bl a:                            |                                                               |              |
| Kvissle 2:54                              | Therese Vestberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY           |              |
|                                           | Jonas Söderberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY            |              |
| <b>Serv 34</b><br><b>22-IM1-76/19.1</b>   |                                                               | Kraftledning |
| Till förmån för:                          |                                                               |              |
| Granlo 3:173                              | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                 |              |
| Belastar:                                 |                                                               |              |
| Kvissle 5:1                               | Per Nilsson<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY                  |              |
|                                           | Ann-Christin Elisabet Sahlin<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY |              |
| <b>Serv 35</b><br><b>22-IM1-79/9160.1</b> |                                                               | Kraftledning |
|                                           |                                                               |              |
| Granlo 3:173                              | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                 |              |
| Belastar bl a:                            |                                                               |              |
| Nolby 1:125                               | Gansca Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL             |              |
| <b>Serv 36</b><br><b>22-IM1-82/6903.1</b> |                                                               | Kraftledning |
| Granlo 3:173                              | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                 |              |
| Belastar:                                 |                                                               |              |

|                                            |                                                                                |              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Kvissle 5:1                                | Per Nilsson<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY                                   |              |
|                                            | Ann-Christin Elisabet Sahlin<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY                  |              |
| <b>Serv 37</b><br><b>22-IM1-84/7479.1</b>  |                                                                                | Kraftledning |
| Till förmån för:                           |                                                                                |              |
| Granlo 3:173                               | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                                  |              |
| Belastar:                                  |                                                                                |              |
| Kvissle 1:1                                | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL                  |              |
| <b>Serv 38</b><br><b>22-IM1-85/3671.1</b>  |                                                                                | Kraftledning |
| Till förmån för:                           |                                                                                |              |
| Granlo 3:173                               | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                                  |              |
| Belastar bl a:                             |                                                                                |              |
| Nolby 1:5                                  | Ingrid Margareta Andersson<br>Fridhemsgatan 110 A Lgh 1002<br>854 62 SUNDSVALL |              |
|                                            | Ann-Marie Lindgren<br>Thulegatan 28 Lgh 1502<br>852 35 SUNDSVALL               |              |
| Nolby 3:261                                | Leif Andersson<br>Skottsvägen 3<br>862 91 KVISSLEBY                            |              |
| <b>Serv 39</b><br><b>22-IM1-88/13528.1</b> |                                                                                | Kraftledning |
| Till förmån för:                           |                                                                                |              |
| Granlo 3:173                               | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                                  |              |
| Belastar bl a:                             |                                                                                |              |
| Nolby 1:5                                  | Ingrid Margareta Andersson<br>Fridhemsgatan 110 A Lgh 1002<br>854 62 SUNDSVALL |              |
|                                            | Ann-Marie Lindgren<br>Thulegatan 28 Lgh 1502<br>852 35 SUNDSVALL               |              |

|                                            |                                                               |              |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|
| Nolby 3:261                                | Leif Andersson<br>Skottsundsvägen 3<br>862 91 KVISSLEBY       |              |
| <b>Serv 40</b><br><b>22-IM1-93/4795.1</b>  |                                                               | Kraftledning |
| Till förmån för:                           |                                                               |              |
| Granlo 3:173                               | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                 |              |
| Belastar:                                  |                                                               |              |
| Njurunda-Västbyn 1:7                       | Per Nilsson<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY                  |              |
|                                            | Ann-Christin Elisabet Sahlin<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY |              |
| <b>Serv 41</b><br><b>22-IM1-93/5514.1</b>  |                                                               | Kraftledning |
| Till förmån för                            |                                                               |              |
| Granlo 3:173                               | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                 |              |
| Belastar:                                  |                                                               |              |
| Njurunda-Västbyn 1:6                       | Görgen Persson<br>Västbovägen 44<br>862 32 KVISSLEBY          |              |
| <b>Serv 42</b><br><b>22-IM1-94/17645.1</b> |                                                               | Väg          |
| Till förmån för:                           |                                                               |              |
| Nolby 1:125                                | Ganska Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL             |              |
| Belastar:                                  |                                                               |              |
| Nolby 1:130                                | Göran Godin<br>Garverivägen 12<br>862 40 NJURUNDA             |              |
| <b>Serv 43</b><br><b>22-IM1-96/13494.1</b> |                                                               | Kraftledning |
| Till förmån för:                           |                                                               |              |
| Granlo 3:173                               | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                 |              |
| Belastar:                                  |                                                               |              |

|                                             |                                                               |              |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|
| Kvissle 1:1                                 | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL |              |
| <b>Serv 44</b><br><b>22-IM1-96/13505.1</b>  |                                                               | Kraftledning |
| Till förmån för                             |                                                               |              |
| Granlo 3:173                                | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                 |              |
| Belastar:                                   |                                                               |              |
| Kvissle 5:1                                 | Per Nilsson<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY                  |              |
|                                             | Ann-Christin Elisabet Sahlin<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY |              |
| <b>Serv 45</b><br><b>22-IM1-96/13506.1</b>  |                                                               | Kraftledning |
| Till förmån för:                            |                                                               |              |
| Granlo 3:173                                | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                 |              |
| Belastar:                                   |                                                               |              |
| Nolby 6:81                                  | Ganska Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL             |              |
| <b>Serv 46</b><br><b>2281IM-08/22768.1</b>  |                                                               | Elledning    |
| Till förmån för:                            |                                                               |              |
| Granlo 3:173                                | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                 |              |
| Belastar:                                   |                                                               |              |
| Nolby 7:17                                  | Sjöberg, Magnus<br>Marnavägen 109<br>862 96 Njurunda          |              |
| <b>Serv 47</b><br><b>D-2014-0032533:1.1</b> |                                                               | Elledning    |
| Till förmån för:                            |                                                               |              |
| Granlo 3:173                                | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                 |              |
| Belastar:                                   |                                                               |              |

|                                              |                                                                           |             |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Nolby 7:2                                    | Sjöberg, Magnus<br>Marnavägen 109<br>862 96 Njurunda                      |             |
| <b>Serv 48</b><br><b>D-2014-00392534:1.1</b> |                                                                           | Elledning   |
| Till förmån för:                             |                                                                           |             |
| Granlo 3:173                                 | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                             |             |
| Belastar:                                    |                                                                           |             |
| Nolby 7:17                                   | Sjöberg, Magnus<br>Marnavägen 109<br>862 96 Njurunda                      |             |
| <b>Nyttjanderätt 1</b><br><b>72/7623</b>     |                                                                           |             |
| Till förmån för:                             | Råsjö kross AB<br>Västanåker 131<br>824 92 Hudiksvall                     | Grustäkt    |
| Belastar:                                    |                                                                           |             |
| Nolby 4:2                                    | Bergström, Nils Ove<br>Hakvägen 10<br>862 34 Kvissleby                    |             |
|                                              | Bergström, Berta Margareta<br>Hakvägen 10<br>862 34 Kvissleby             |             |
| Nolby 4:3                                    | Tung Maskinteknik i Sundsvall<br>AB<br>Kontorsvägen 5<br>862 34 Kvissleby |             |
|                                              | Hägglund, Jan Fritjof<br>Västergård 128<br>864 92 Matfors                 |             |
| <b>Nyttjanderätt 2</b><br><b>85/4312</b>     |                                                                           | Grustäkt mm |
| Till förmån för:                             | Nyttjanderättsinnehavare oklar                                            |             |
| Belastar:                                    |                                                                           |             |
| Nolby 4:2                                    | Bergström, Nils Ove<br>Hakvägen 10<br>862 34 Kvissleby                    |             |
|                                              | Bergström, Berta Margareta<br>Hakvägen 10<br>862 34 Kvissleby             |             |

|                                    |                                                                                |             |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Nyttjanderätt 3<br/>85/4313</b> |                                                                                | Grustäkt mm |
| Till förmån för:                   | Nyttjanderättsinnehavare oklar                                                 |             |
| Belastar:                          |                                                                                |             |
| Nolby 4:3                          | Vaples Entreprenad & Fastighets<br>AB<br>Svartviksvägen 30<br>862 33 Kvissleby |             |
| <b>Lr 1<br/>2281-80/142.1</b>      |                                                                                | Starkström  |
| Till förmån för:                   |                                                                                |             |
| Ragundabotten 1:1014               | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                                  |             |
| Granlo 3:173                       | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                                  |             |
| Rävsund 1:49                       | Sundsvalls kommun<br>Mark och exploatering<br>851 85 Sundsvall                 |             |
| Belastar bl a:                     |                                                                                |             |
| Kvissle 1:1                        | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL                  |             |
| Kvissle 2:54                       | Therese Vestberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY                            |             |
|                                    | Jonas Söderberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY                             |             |
| Kvissle 5:1                        | Per Nilsson<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY                                   |             |
|                                    | Ann-Christin Elisabet Sahlin<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY                  |             |
| Nolby 3:122                        | Signe Märta Elisabet Malmgren<br>Astravägen 28<br>862 32 KVISSLEBY             |             |
| Nolby 6:1                          | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL                  |             |

|                                      |                                                               |            |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|
| Nolby 7:2                            | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA           |            |
| Nolby 7:3                            | Göran Godin<br>Garverivägen 12<br>862 40 NJURUNDA             |            |
|                                      | Hans Erik Åström<br>Njurundavägen 37<br>862 40 NJURUNDA       |            |
| Nolby 7:17                           | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA           |            |
| <b>Lr 2</b><br><b>2281K-F-1084.1</b> |                                                               | Starkström |
| Till förmån för:                     | BANVERKET<br>C/O Trafikverket<br>Box 810<br>781 28 BORLÄNGE   |            |
| Belastar:                            |                                                               |            |
| Kvissle 1:1                          | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL |            |
| Kvissle 2:54                         | Therese Vestberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY           |            |
|                                      | Jonas Söderberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY            |            |
| Kvissle 5:1                          | Per Nilsson<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY                  |            |
|                                      | Ann-Christin Elisabet Sahlin<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY |            |
| Njurunda-Västbyn 1:6                 | Görgen Persson<br>Västbovägen 44<br>862 32 KVISSLEBY          |            |
| Nolby 1:2                            | Frank Carrick<br>Södra Allén 17 B<br>852 39 SUNDSVALL         |            |
|                                      | Ian Frank Peter Carrick<br>Kvarnvägen 49 A<br>182 39 DANDERYD |            |

|                                     |                                                                                |        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Nolby 1:5                           | Ingrid Margareta Andersson<br>Fridhemsgatan 110 A Lgh 1002<br>854 62 SUNDSVALL |        |
|                                     | Ann-Marie Lindgren<br>Thulegatan 28 Lgh 1502<br>852 35 SUNDSVALL               |        |
| Nolby 1:125                         | Ganska Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL                              |        |
| Nolby 3:122                         | Signe Märta Elisabet Malmgren<br>Astravägen 28<br>862 32 KVISSLEBY             |        |
| Nolby 3:261                         | Leif Andersson<br>Skottsvägen 3<br>862 91 KVISSLEBY                            |        |
| Nolby 5:51                          | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                            |        |
| Nolby 6:81                          | Ganska Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL                              |        |
| Nolby 7:2                           | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                            |        |
| Nolby 7:3                           | Göran Godin<br>Garverivägen 12<br>862 40 NJURUNDA                              |        |
|                                     | Hans Erik Åström<br>Njurundavägen 37<br>862 40 NJURUNDA                        |        |
| Nolby 7:17                          | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                            |        |
| Nolby 27:1                          | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                            |        |
| Nolby 28:1                          | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                            |        |
| <b>Lr 3</b><br><b>2281K-F-549.1</b> |                                                                                | Vatten |
| Till förmån för:                    |                                                                                |        |
| Stockvik 5:1                        | Akzo Nobel Pulp and<br>Performance Chemicals AB<br>445 80 Bohus                |        |

|                       |                                                                                |            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Belastar:             |                                                                                |            |
| Kvissle 1:1           | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL                  |            |
| Nolby 1:2             | Frank Carrick<br>Södra Allén 17 B<br>852 39 SUNDSVALL                          |            |
|                       | Ian Frank Peter Carrick<br>Kvarnvägen 49 A<br>182 39 DANDERYD                  |            |
| Nolby 1:5             | Ingrid Margareta Andersson<br>Fridhemsgatan 110 A Lgh 1002<br>854 62 SUNDSVALL |            |
|                       | Ann-Marie Lindgren<br>Thulegatan 28 Lgh 1502<br>852 35 SUNDSVALL               |            |
| Nolby 3:261           | Leif Andersson<br>Skottsundsvägen 3<br>862 91 KVISSLEBY                        |            |
| Nolby 4:2             | Ove Bergström<br>Hakvägen 10<br>862 34 KVISSLEBY                               |            |
|                       | Margareta Bergström<br>Hakvägen 10<br>862 34 KVISSLEBY                         |            |
| Nolby 5:51            | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                            |            |
| Nolby 7:2             | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                            |            |
| Nolby 7:8             | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                            |            |
| Nolby 7:17            | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                            |            |
| Nolby 27:1            | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                            |            |
| Nolby 28:1            | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                            |            |
| Lr 4<br>22-NJU-4566.1 |                                                                                | Starkström |

|                      |                                                                    |  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|--|
| Till förmån för      |                                                                    |  |
| Ragundabotten 1:1014 | E.ON Elnät Sverige Aktiebolag<br>205 09 Malmö                      |  |
| Belastar bl a:       |                                                                    |  |
| Kvissle 1:1          | Svenska Cellulosa Aktiebolaget<br>Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL      |  |
| Kvissle 2:54         | Therese Vestberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY                |  |
|                      | Jonas Söderberg<br>Lovägen 3 A<br>862 32 KVISSLEBY                 |  |
| Kvissle 5:1          | Per Nilsson<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY                       |  |
|                      | Ann-Christin Elisabet Sahlin<br>Lovägen 2<br>862 32 KVISSLEBY      |  |
| Njurunda-Västbyn 1:6 | Görgen Persson<br>Västbovägen 44<br>862 32 KVISSLEBY               |  |
| Nolby 1:12           | Göran Godin<br>Garverivägen 12<br>862 40 NJURUNDA                  |  |
|                      | Hans Erik Åström<br>Njurundavägen 37<br>862 40 NJURUNDA            |  |
| Nolby 1:125          | Gansca Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL                  |  |
| Nolby 2:3            | Malin Malou Block<br>Armsjövägen 47<br>862 95 NJURUNDA             |  |
| Nolby 3:122          | Signe Märta Elisabet Malmgren<br>Astravägen 28<br>862 32 KVISSLEBY |  |
| Nolby 4:2            | Ove Bergström<br>Hakvägen 10<br>862 34 KVISSLEBY                   |  |
|                      | Margareta Bergström<br>Hakvägen 10<br>862 34 KVISSLEBY             |  |

|            |                                                                          |  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
| Nolby 4:3  | Vaples Entreprenad & Fastighets AB<br>Kontorsvägen 5<br>862 34 KVISSLEBY |  |
| Nolby 5:51 | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                      |  |
| Nolby 6:1  | Svenska Cellulosa Aktiebolaget Sca<br><br>851 88 SUNDSVALL               |  |
| Nolby 6:81 | Gansca Deponi AB<br>Box 13000<br>850 13 SUNDSVALL                        |  |
| Nolby 7:2  | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                      |  |
| Nolby 7:3  | Göran Godin<br>Garverivägen 12<br>862 40 NJURUNDA                        |  |
|            | Hans Erik Åström<br>Njurundavägen 37<br>862 40 NJURUNDA                  |  |
| Nolby 7:17 | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                      |  |
| Nolby 27:1 | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                      |  |
| Nolby 28:1 | Magnus Sjöberg<br>Marnavägen 109<br>862 96 NJURUNDA                      |  |

Fastighetsförteckningen upprättad av

  
Jessica Johansson

