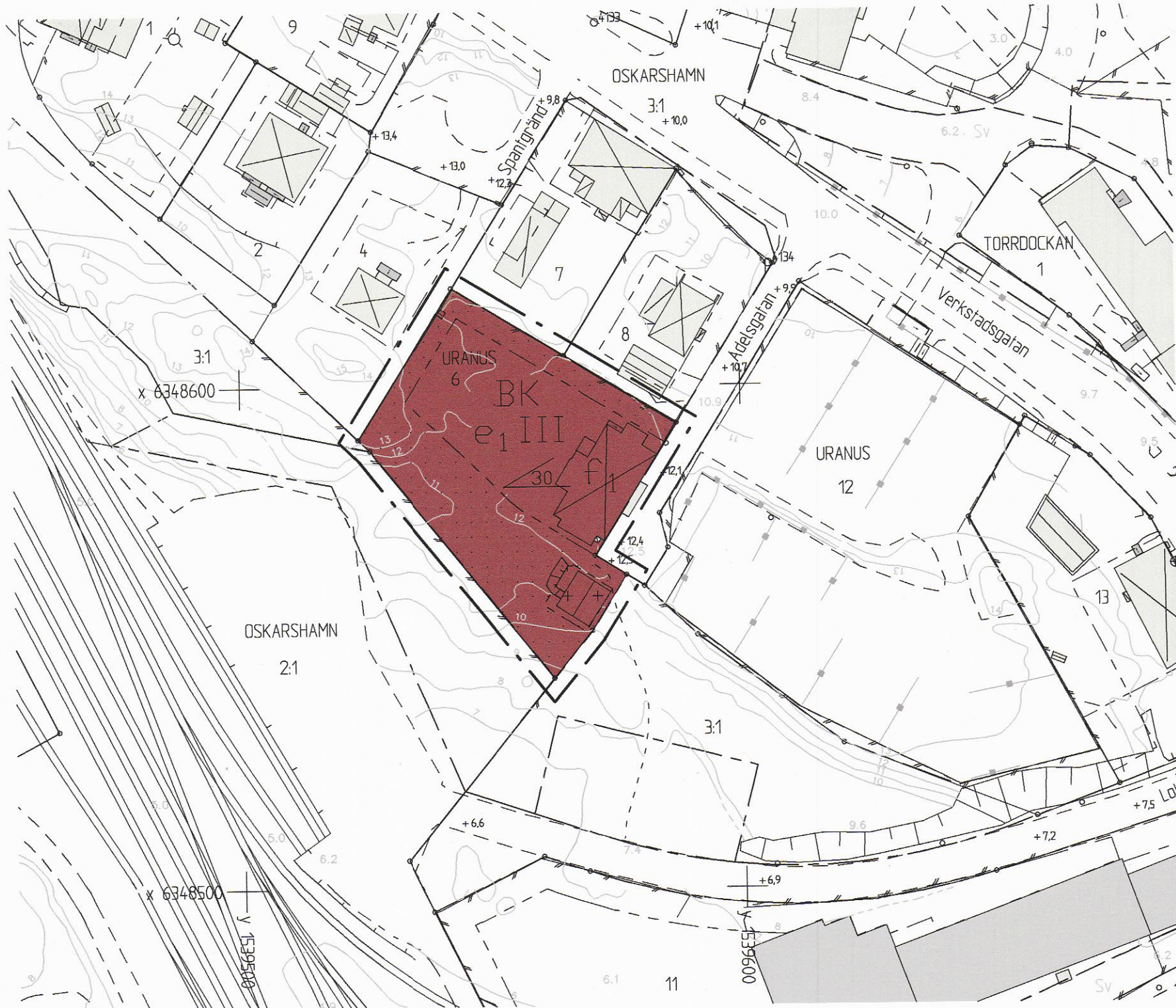




GRUNDKARTA till
Detaljplan för
URANUS 6 m.fl. fastigheter
Centralorten Oskarshamn
Oskarshamns kommun

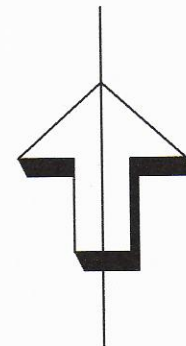
Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: 2.5 Gon V 1938/1966
Koordinatsystem i höjd: Rh 1970/1981
Mätklass II
Lägesangivning: Registerkarta blad 0569779

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kart&Plan 2007-01-08

Peter Nilsson
Mättningsingenjör



Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

BK Bostäder, kontor, hotell

Begränsningar av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

EGENSKAPER

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea 700 kvadratmeter

Utformning

f₁ Fasad mot bostadsutrymme skall dämpa minst 30 dBA

III Högst tre våningar. Vind får inte inredas

Största taklutning 30 grader

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Upplysningar

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Detaljplan för		Laga kraft	
URANUS 6 Centralorten OSKARSHAMNS KOMMUN Samhällsbyggnadskontoret 2007-03-28, reviderad 2007-06-20		Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut 2007-04-18	SBN
		Antagen 2007-06-20	SBN
		Laga kraft 2007-07-10	
Bo Johansson Planingenjör		A 4975	