



Akt nr:

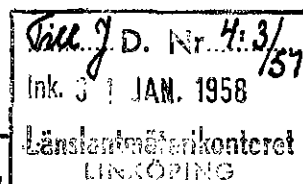
05-HYC-317

AU\$05-HYC-317

*Handlingar
rörande byggnadsplan för
område vid Hycklinge kyrka
i Hycklinge socken*

karte

Hycklinge . 317



Ang. förordnande att byggnads-
planen skall utvidgas se sid. 9&10

Avskrift ,

III 62 5 57

Länsstyrelsens i Östergötlands län resolution angående fastställelse av förslag till byggnadsplan för område vid Hycklinge kyrka i Södra Kinda kommun; given efter anslag Linköping i landskansliet den 30 januari 1958.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 107 § byggnadslagen ett av länarkitekten Karl Albert Larsson den 20 november 1956 upprättat förslag till byggnadsplan för ovannämnda område jämte tillhörande, härvid i avskrift fogade byggnadsplanebestämmelser.

Den rörande förslaget upprättade beskrivningen är av följande lydelse:

"Beskrivning

Planområdet omfattar del av Hycklinge samhälle och har en areal av c:a 10,3 hektar. Det beröres i södra delen av länsvägen Kisa - Gsmleby (väg nr 135).

För samhället och kringliggande område gäller den 21 oktober 1952 fastställda utomplansbestämmelser och byggnadsordning.

Inom hela samhället finnes för närvarande bl.a. c:a 45 bostadshus, kyrka, folkskola, pastorsexpedition, poststation, äldreomsorg, brandstation, tre diverseaffärer, två kaféer, bank, damfrisör, herrfrisör, kvarn, cykelreparationsverkstad, cementgjuteri och såg.

Planförslaget, som omfattar västra delen av samhället, upptar bl.a. 10 nya tomtplatser för bostadsändamål, områden för plane-

rad folkskola samt för vatten- och avloppsanläggning. Då den norra delen av planområdet ej kan anslutas till det gemensamma avloppet från samhället, har några tomtplatser utöver de redan bebyggda icke anvisats där. Bebyggelse å de väster om prästgården föreslagna två tomtplatserna kan på grund av marklutningen utföras med två våningars höjd på västra sidan och kan därvid halve undervåningen inredas. Över- och undervåning bär i dylika fall utföras med enhetlig fasadbehandling.

Vägområdet kring länsvägen har utformats i enlighet med vägförvaltningens önskemål. Förslag till ordnande av vatten och avlopp för området har uppgjorts av Sandlunde Kommunaltekniska Byrå, Norrköping. Ledningarna avses att läggas inom områden, som i planförelaget föreslagits utgöra allmän plats.

Enligt 150 § byggnadslagen må talan icke föras mot denna resolution.

Per Eckerberg

L. Ohlander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Prytz

3.

Avskrift

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR OMRÅDE VID HYCKLINGE KYRKA I SÖDRA
KIRDA KOMMUN.

Byggnadsplanebestämmelser.

1 §

Byggnadsplaneområdes användning.

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden får dock medge inredning av garage för de å tomtplassen boendes privata behov samt lokaler för handel.
- 3 mom. Med Lv betecknat område får användas endast för vattenverk.
- 4 mom. Med La betecknat område får användas endast för avloppsreningsverk.
- 5 mom. Med L betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.
- 6 mom. Med W betecknat område skall utgöra vattenorråde.

2 §

Tomtplats

Tomtplats får icke givas mindre areal än 800 kvm.

3 §

Byggnadsätt

- 1 mom. Inom med U eller F betecknad områdesdel får tomtplats bebyggas med endast en byggnad och skall denna uppföras fristående. Flera byggnader må dock uppföras på tomtplassen däremot denna kan lämpligen uppdelas i flera tomtplatser en för varje byggnad. Inom med U betecknad områdesdel får byggnad upptaga en yta av högst 200 kvm och inom med F betecknad områdesdel högst 125 kvm. Under förutsättning att det prövas lämpligt och förenligt med tomtplatserna och kvarterets enhetliga bebyggande får till varje bostadsbyggnad uppföras ett uthus upptagande en yta av högst 25 kvm.

- 4.
- 2 mom. Inom med L betecknat område får byggnad för bostadsändamål upptaga en yta av högst 125 kvm. Ekonomibyggnader får uppföras endast på sådant sätt att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sandhet, brandsäkerhet och trevnad.

4 §

Byggnads läge å tomtplats

- 1 mom. Byggnad får icke förläggas närmare tomtplatsgräns än 6 meter. Byggnadsnämnden må dock efter grannes hörande medgiva att uthus förläggas på mindre avstånd till sådan gräns där detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter prövas kunna ske.
- 2 mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får icke vara mindre än 12 meter. Därast ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas åger byggnadsnämnden dock medgiva mindre avstånd mellan uthus och huvudbyggnad ävensom mellan ekonomibyggnader å jordbruksfastighet.

5 §

Hushöjd och våningsantal

- 1 mom. Å med I betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst en våning och till högst 4,0 meters höjd.
- 2 mom. Å med IV betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vindevåning och till högst 4,4 meters höjd.
- 3 mom. Å med II betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst två våningar och till högst 7,2 meters höjd.
- 4 mom. Å med L betecknat område får bostadsbyggnad uppföras med högst två våningar och till högst 7,2 meters höjd.
- 5 mom. Uthus inom med B betecknat område får icke uppföras till högre höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,5 meter.

6 §

Taklutning

- 1 mom. Tak å byggnad, som uppföres med två våningar, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25 grader.
- 2 mom. För byggnad, som uppföres med en våning eller en våning och inredd vind, äger byggnadsnämnden meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

7 §

Områdesdel som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- 1 mom. Med punkter betecknad områdesdel får icke bebyggas.
- 2 mom. Med kors och punkter betecknad områdesdel får bebyggas endast med uthus.

8 §

Mark, som skall hållas tillgänglig för särskilt ändamål.

Å red u betecknad områdesdel får icke vidtagas anordningar, som hindra framtida eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Länarkitektkontoret
i Östergötlands län
Linköping 20.11. 1956

Karl Albert Larsson

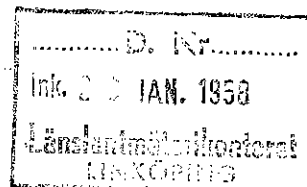
Gösta Land

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Prytz

Aveskrift

IIIG2 5 57
IIIG2 66 57



Protokoll fört vid sammanträde
i Hycklinge den 14 januari 1958

Närvarande: Herr Landshövdingen samt undertecknad t.f. läns-
assessor.

I ärende angående ifrågasatt byggnadsplan för Hycklinge samhälle i Södra Kinda kommun hade länsstyrelsen jämlikt 114 § byggnadsstadgan utsatt sammanträde att hållas å Ideal-kaféet i Hycklinge samma dag klockan 10.30. Sammanträdet hade i föreskriven ordning kungjorts.

Då sammanträdet å utsatt tid tog sin början, kommo följande personer tillstöttes, nämligen länsarkitekten Karl Albert Larsson, Överlantmätaren Eric Blinhd, distriktelantmätaren Sven Hardmark, förste provinsialläkaren Gösta Cedergren, distriktingenjören för vatten och avlopp Folke Agård, länsbostadsdirektören Gösta Mjönes, ingenjören Gösta Rosén för vägförvaltningen, ordföranden i kommunalfullmäktige landstingsmannen Ture Hansson, ordföranden i byggnadsnämnden poliskonstapeln Ragnar Nygren, ledamoten av byggnadsnämnden hermanstugaren Gunnar Magnusson, ledamoten av hälsovårdsnämnden nämndesmannen Nils S. Carlsson samt kyrkvården Hj. Broo.

Sedan Herr Landshövdingen en hälsat de närvarande välkomna samt redogjort för anledningen till dagens sammanträde, anfördes i huvudsak följande.

Länsarkitekten Larsson: På uppdrag av byggnadsnämnden hade länsarkitektkontoret upprättat förslag till byggnadsplan för den västra delen av Hycklinge samhälle. Planen upptog i sig sju nya tomter ävensom plats för samhällets vatten- och reningsverk. Planen förutsatte också en viss breddning av vägen. Över förslaget hade yttranden inhämtats från berörda myndigheter. Förslaget hade också varit i vederbörlig ordning utställt. Några

erinringar mot detsamma hade icke framförts.

Fråga hade numera uppkommit, huruvida icke byggnadsplan bort upprättas jämväl för den östra delen av samhället.

Ägaren av fastigheten Hyoklinge 5⁴⁴ (Orrkullen) - fru Gunhild Molander - hade nämligen hos distriktslantmätaren begärt avstyckning av ett område från stanfastigheten. Då uppförande av byggnad på den nu aktuella tomtplatsen enligt förrättningsmannens mening måste hänföras till tätbebyggelse, hade han avbrutit förrättningen och överlämnat handlingarna till länsstyrelsen för yttrande, huruvida genom ifrågavarande avstyckning en lämplig planläggning av området skulle motverkas. Överlantmätaren hade - under hänvisning till att Kinda och Ydre domsagas ägodelningsrätt den 25 februari 1954 undanröjt en av distriktslantmätaren verkställd avstyckning från samma fastighet, emedan avstyckningen skulle förevåra en blivande planläggning av området - uttalat, att tiden nu vore mogen att aktualisera frågan om byggnadsplan för trakten.

Intill Orrkullen var en cementindustri belägen. Den hade redan genom grustäkt åstadkommit fula sår i naturen. Om en detaljplanering kom till stånd, finge man möjlighet att på ett annat sätt än nu få kontroll över grustäkten.

Byggnadsplanen borde i stort sett omfatta Orrkullen ävensom båda sidorna av landsvägen intill densamma, i den mån de vore bebyggda. Man hade haft vissa besvärigheter ur vatten- och avloppssynpunkt med ett söder om landsvägen nyuppfört affärshus.

Poliskonstapeln Nygren framhöll, att byggnadsnämnden icke diskuterat frågan om byggnadsplan för den östra delen av samhället. Samhället expanderade långsamt. Med hänsyn bl.a. till angelägenheten av att få en bättre kontroll över grustäkten på platsen vore det kanske lämpligt med en detaljplanering av området. Han trodde ej, att byggnadsnämnden skulle ha någonting att erinra mot en byggnadsplan för denna del av samhället. Byggnadsnämnden

torde också vara villig att taga initiativet till upprättande av en sådan plan.

Distriktslantmätaren Hardmark sade sig för sin del förorda upprättandet av byggnadsplan även för den östra delen av samhället. Någon större byggnation vore knappast att förvänta, men å andra sidan hade det dock förekommit viss bebyggelse här. Det hade därvid visat sig, att frånvaron av en detaljplan fördröjt byggnationen, beroende på den tid det tagit, innan myndigheterna lämnat erforderlig dispens. En byggnadsplan borde begränsas till att avse det område, som hade naturlig avrinning till det i samhällets västra del utbyggda va-nätet.

Länsarkitekten Larsson framhöll, att byggnadsplanen för den västra delen av samhället innehöll sju nya tomter, vilket måhända vore tillräckligt för samhällets utveckling. Man kände dock ej till, huruvida markägarna i samhällets östra del i större utsträckning kunde måhända bedömas separat. En nybebyggelse avsågo att stycka sina tomter. Den nu aktuella avstyckningen innebar otvivelaktigt tätbebyggelse och länsstyrelsens dispens erfordrades, för att nybyggnad skulle få ske. En utvidgning av byggnadsplanen för samhällets västra del mot öster vore sannolikt riktig.

Nämndemannen Carlsson: Ur hälsovårdssynpunkt var det önskvärt, om en utvidgning av byggnadsplanen mot öster kunde komma till stånd. De tomter, som nu vore utlagda i byggnadsplanen torde sannolikt räcka för samhällets behov. Däremot var det angeläget att bevara den vackra trakten vid Orrkullen och icke genom grustäcker förstöra denna. Fru Melander - Ägare till Orrkullen - önskade detta själv. Emellertid ville hon icke - förmodligen av hänsyn till grannsamman - själv taga några initiativ. Ägaren till fastigheten Hycklinge 5⁹ - John Karlsson - hade sannolikt planer på att avstycka tre - fem tomter från sin fastighet. Han skulle säkerligen motsätta sig, att området söder om landsvägen lades under byggnadsplan, emedan han där hade sin bästa åkermark.

Till sist ville han nämna, att avloppsanläggningen för byggnadsplaneområdet i samhällets västra del var färdigställd. Däremot var

det ännu ej klart, såvitt gällde vattenledningarna.

Överlantmätaren Elmhed ville också förorda en detaljplanering av samhällets östra del. Emellertid var han icke övertygad, att man - som länssarkitekten antytt - utan vidare skulle kunna godtaga den nu aktuella avstyckningen från fru Molanders fastighet. Ägodelningsrätten hade dock undanröjt en liknande avstyckningsförrättning på i stort sett samma plats för endast några år sedan.

Landstingsmannen Hansson ansåg det vara bra, att länsstyrelsen väckt frågan om byggnadsplan för samhällets östra del. Bl.a. var det angeläget att få kontroll över grustäkten intill Orrkullen. Man måste se till, att grustäkten icke lämnade alltför fula spår efter sig. Å andra sidan ville man självfallet icke "ta död" på cementindustrien. Kommunen behövde den industri som fanns.

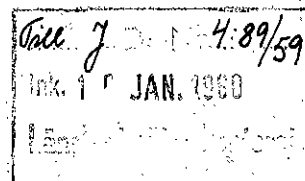
Nämndemannen Carlsson tillkännagav, att cementindustrien sysselsatte två man, ägaren och en anställd. Han trodde för sin del, att grustäkten på platsen i det närmaste var slut och att företaget tog sitt material från annat håll.

Ingenjören Rosén meddelade, att vägförvaltningen icke hade någon erinran mot förslaget till byggnadsplan för samhällets västra del.

Då vidare ej förekom, avslutades sammanträdet.
Som ovan.

På tjänstens vägnar:
S.G. Odén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
A. Persson



III G2-66/57.

Länstyrelsens i Östergötlands län resolution ang. upprättande av förslag till utvidgning av byggnadsplanen för Hycklinge kyrkby i Hycklinge socken av Södra Kinda kommun; given Linköping i landskansliet den 15 januari 1960.

Den 30 januari 1958 fastställde länstyrelsen förslag till byggnadsplan för område vid Hycklinge kyrka, Hycklinge socken av Södra Kinda kommun.

Med stöd av 115 § byggnadsstadgan förordnar länstyrelsen, att byggnadsplan skall upprättas jämväl för det område av Hycklinge kyrkby, som å en till krendet hörande karta angivits med hel-
dragen röd gränslinje.

I resolutionen på ändring sökas hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka skola, vid äventyr av talans förlust ha inkommit till kommunikationsdepartementet inom tre veckor - beträffande menighet inom fem veckor - från det klaganden fått del av resolutionen.

På länstyrelsens vägnar:

N. Rosenius

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Prvman

The first part of the report deals with the general situation in the country. It is a very interesting and informative study of the country's development during the last few years. The author has done a very good job of summarizing the main points of the report.

The second part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development during the last few years. The author has done a very good job of summarizing the main points of the report.

The third part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development during the last few years. The author has done a very good job of summarizing the main points of the report.

The fourth part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development during the last few years. The author has done a very good job of summarizing the main points of the report.

Föreslaget byggnadsplaneområde

