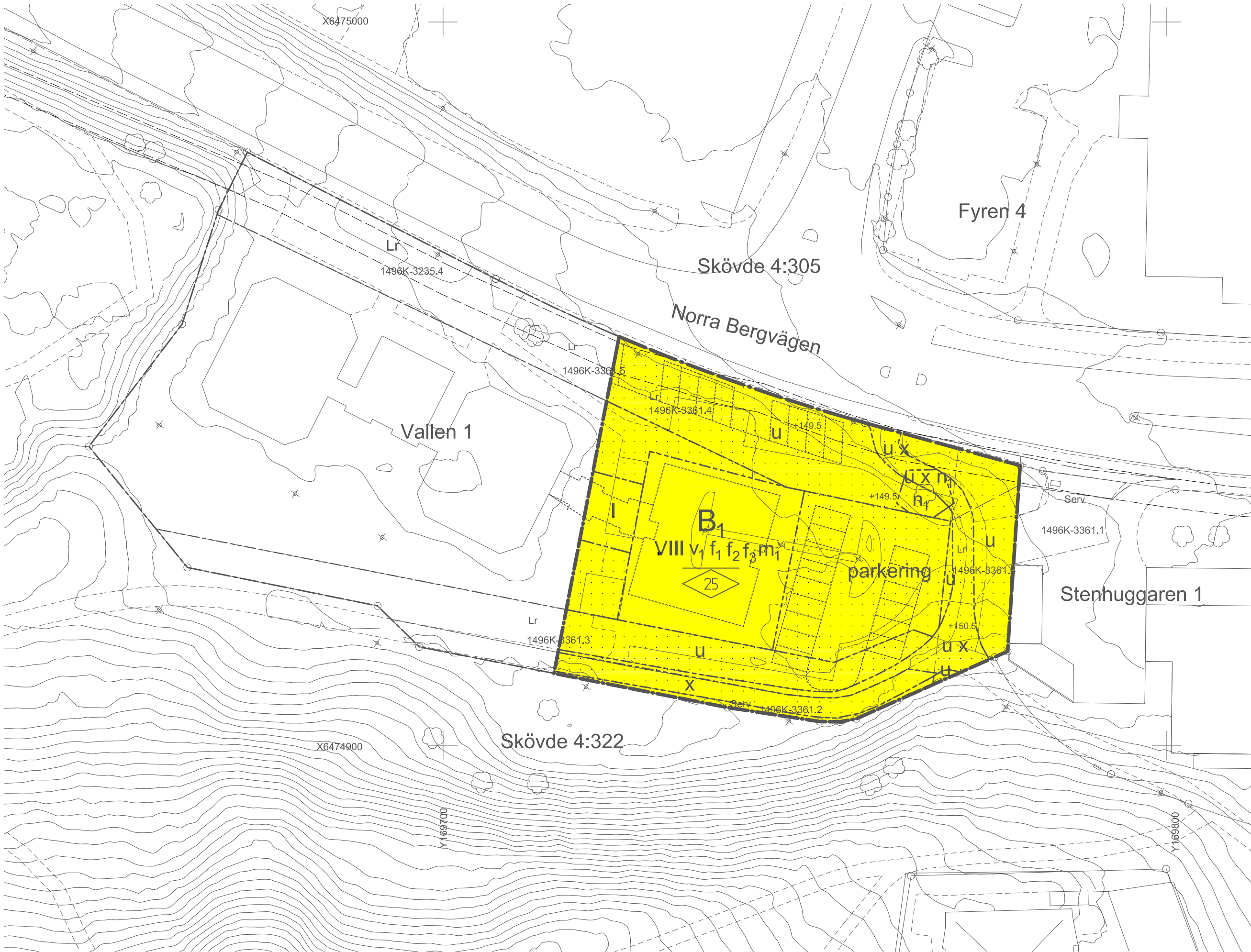


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

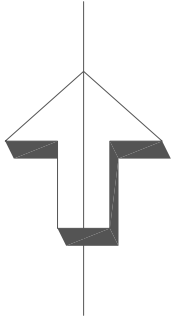
- Serv 1496K-3361.5
- Vallen 1
- Fastighetsgräns
- Servitut och gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Gata
- Lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart- och mätchef



Illustrationskarta, Ritningen arkitekter.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns
- Gällande Användningsgräns
- Gällande Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B. Bostäder, kategoriboende för äldre

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- m Friskt träd ska bevaras. Träd ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk
- parkerings Parkeringsplats ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- I Högsta antal våningar
- V₁ Utöver högsta tillåtna antal våningar får en indragen takvåning uppföras.
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Byggnad ska gestaltningsmässigt anpassas till angränsande bebyggelse i kv. Vallen
- f₂ Takvåning ska vara indragen minst 2,5 m från fasadliv
- f₃ Balkonger mot Norra Bergvägen ska vara inglasade.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m Dår den ekvivalenta ljudnivån på gatusidan ligger mellan 55-60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot sida som klarar 50 dBA vid fasad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft



SKÖVDE KOMMUN
Sektor samhällsbyggnad

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse

- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Del av VALLEN 1

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2015-10-21

Eva Darolf Linnros
Sektorschef samhällsbyggnad

Jenny Olausson
Planarkitekt

Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 100

Beslutsdatum

Sign

KS godkännande

2015-08-17 KS § 124/15

Antagande

2015-11-09 KS § 192/15

Lagakraftvinnande

2015-12-08

PLAN.2013.16