

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 23/9 1976 § 1157 betygas.

SMED-ANDERS' VÄG
Själevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1976-07-01

I tjänsten:
Gunnar Berggren

Den 22/11 1976 § 500 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:
Vaggevar Bodin

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Området omfattar ca 0,8 ha och är beläget i Domsjö ca 4,5 km söder stadskärnan.

Området ligger inom en byggnadsplan fastställd 1959-03-04 med delen undantogs vid fastställandet.

Terrängen sluttar något åt väster i området.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av nio tomtplatser för friliggande småhus.

Gatukontoret har konstaterat att möjlighet finns att ansluta husen till ledningar i Smed-Anders' väg och också utrett gatans höjdläge.

Genomförandet beräknas ske inom det närmsta året.

Samråd har i ärendet hållits med länsstyrelsens planenhet och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen

Örnsköldsvik 1976-07-01

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaningenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1976-12-27 i ärende 11. 082-4457-76 Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson

SMED-ANDERS' VÄG
Själevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1976-07-01

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostad ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

5 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

7 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

8 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Örnsköldsvik 1976-07-01

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 25/9 1976 § 1187
betygas.

I tjänsten:
Gimhane Berggren

Den 22/11 1976 § 500 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:
Torgemar Bocklin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-12-27
i ärende ll. 082 - 4457-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson