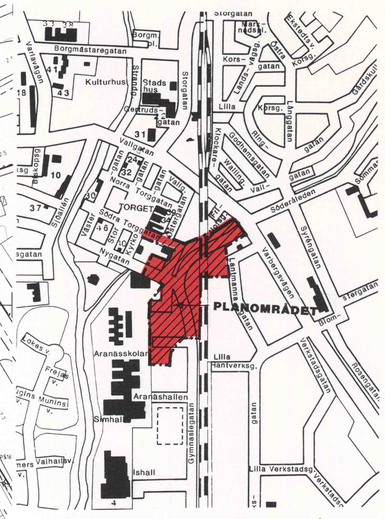

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR
KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK
SAMT AJOURFÖRD 1994-11-14

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

Gunnar Johansson
GUNNAR JOHANSSON
INGENJÖR
Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt
i skala 1:1000 av VIAK AB
Göteborgs kommuns koordinatsystem
Rikets höjdsystem 1970
Flygfotograferingen utförd 1978-82
Flyghöjd 600 meter
Fastighetsredovisningen daterad 1994-11-14

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
De kartbeteckningar som använts avviker i
nedanstående fall från TFA Bilaga 4:6 B:2
Gällande plangräns

forts. planbestämmelser

Byggnadsteknik

HK — Byggnad skall utformas så att maximal ljudnivå inomhus ej överstiger 45 dB(A) ekvivalentnivå / dygn och maximalt 55 dB(A) FAST:

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Lovplikt

Marklov krävs för gågata, gång- och cykelvägar, torgytor, parkeringsplatser.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.
Genomförandetiden slutar 2005-11-20

* Revideringen avser nya byggnads- och totalhöjder

Kommunfullmäktige har 1995-09-18 § 133 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1995-11-20.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
SKALA

KUNGSBACKA KOMMUN
Detaljplan för del av fastigheten KUNGSBACKA 4:6 m fl i Kungsbacka centralort
CENTRUM SYD

Upprättad i januari 1995 och reviderad i mars 1995 *
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén — Elisabeth Granquist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Plan- användnings- och egenskapsgränser som utgår

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GÅGATA	Gångtrafik
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik
GÅNG	Gångtrafik
TORG	Gångtrafik, handel och publik verksamhet
P-PLATS	Parkering
	Anlagd park och plantering.

Kvartersmark

H	Handel
HK	Handel och kontor
P	Parkering (markparkering)
T	Järnvägstrafik

Vattenområdet

W	Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Utformning av torgytor, p-platser, gång- och cykelvägar, lokalgator etc skall ske i huvudsak enligt illustrationskartan och detaljritningen och ske i samråd med stadsarkitektkontoret

± 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

HK — Största bruttoarea ovan mark är 7000 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med lastbryggor, plank och anordningar för parkering etc.
tx	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Skyddsanordning skall uppföras i gräns mot järnvägsomr.
- Förbud mot utfart. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
- n — Förbud mot lagring av brandfarliga varor

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 — Högsta totalhöjd i meter
- 23° — Maximal taklutning är 23°

forts.

Kp 102