

P 1988:70

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3 meter utanför berört område
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK

Endast angiven användning och utformning är tillåten

Allmänna platser

Samtliga gator inom planområdet är lokalgator

- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0 +00,0 (+00,0) Föreskriven höjd över nollplanet, resp utgående höjd

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0000 Största bruttoarea i m²
- e₂ Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas med en huvudbyggnad, en garagebyggnad samt en komplementbyggnad. (Utöver dessa byggnader får enl PBL 8 kap 4 § mom 6, högst två bygglovsfria komplementbyggnader, s k friggebodar, uppföras).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. (I vissa fall kan dock garage- eller komplementbyggnader medges. Se nedan under beteckning p₁).
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns eller på det minsta avstånd plankartan anger. Dock får där så provas lämpligt garage- eller komplementbyggnad placeras på ett avstånd av 2,5 meter från tomtgräns. Vid tomtgräns mot gata kan detta endast medges då utfart ej sker direkt mot gata. Om garagebyggnad har utfart direkt mot gata skall avståndet mellan garagebyggnad och gata vara minst 6,0 meter.

Utformning

- I, II Högsta antal våningar
- v₁ Huvudbyggnad får innehålla högst 2 lägenheter varav den ena ej får ha större bruttoarea än 60 m².
- Byggnadsteknik
- b₁ Endast källarlösa hus

Värdefulla byggnader och områden

- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad fastighetsgräns
- Illustrationslinjer
- Värdefull naturmiljö

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER:

- Planbeskrivning med illustrationer
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

Planen är numeriskt beräknad

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS ENLIGT DETALJPLAN
- GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS ENLIGT DETALJPLAN
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET, TRAPPAN
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- JORDKÄLLARE
- STAKET
- HÄCK
- STENMUR
- STÖDMUR
- VÄG
- DIKE ELLER LIKNANDE
- TRUMMA
- SLÄNT
- ÄGOSLAGSGÄNS
- ELLEDNING FÖR HÖGSPÄNNING I MARK
- VATTENLEDNING, HUVUDLEDNING
- AVLOPPSLEDNING, HUVUDLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
- LÖVSKOG RESP BARRSKOG
- ÅKER RESP ÄNG
- LÖVTRÄD, BARRTRÄD, TRÄD
- FASTSTÄLLD HÖJD PÅ VÄG
- FOTOGRAMMETRISKT AVVÄGD HÖJD
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSBETECKNINGAR
- POLYGONPUNKT RESP RUTNÄTSPUNKT
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS ENLIGT DETALJPLAN FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER FÅR GÖRAS

DETALJPLAN FÖR ETT OMRÅDE
NORR OM RENS CENTRUM
FASTIGHETEN REN 5:16 M FL, BOLLNÄS
TÄRTORT OCH KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD PÅ STADSARKITEKTKONTORETS PLANAVDELNING

Kärsti Hallström
Kärsti Hallström
planarkitekt

Göran Göransson
Göran Göransson
planingenjör

Bollnäs i mars 1988

Mats Ökvist
Mats Ökvist
stadsarkitekt

	Datum	Sign
BN godkännande	1988-03-16, § 54	CL
Antagande KF	1988-04-19, § 64	CL
Laga kraft	1988-05-24	CL

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER:
UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAMMETRISKT
UNDERLAG I FEBR 1987, REVIDERAD I DEC 1987, REV. JAN 1988.
KOORDINATSYSTEM: 25 GÖN W 1938
NOLLPLAN: RH 00
MÄTKLASS: II
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG
TILL 1987-02-26. KONTR. 1988-01-25.

INTÄGAR I TJÄNSTEN:
BENG/GRÖNHOLM
FASTIGHETSCHEF

Skala 1:2000
0 10 50 200 meter

P 1988:70