



BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning för området som ligger vid Västergatan, gäller detaljplan fastställd 1947-02-27.

Syftet är att möjliggöra en nybyggnad för gruppboende.

Området utgörs av barrskogsbevuxen mark i västsluttning. Huvudelen av området, som är 0,3 ha, var tidigare parkmark. Resten ingick i parkeringsområde.

Bebyggelsen utgörs av ett tvåvånings bostadshus med souterrängvåning innehållande gruppboendestäder. Dessa skall utformas så flexibelt, att de kan användas av olika boendekategorier.

Parkeringsplatser anordnas på kvartersmark med direkt tillfart från angöring till befintlig barnstuga, parkering kan utnyttjas av besökare på kvällen och helger.

Största möjliga hänsyn tas till befintlig vegetation och terräng.

Vatten och avlopp ansluts till befintligt system i angränsande gata. Uppvärmning sker med fjärrvärme och källsortering av sopor skall ske.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

All mark inom detaljplaneområdet är i kommunens ägo. Ett mindre område som är upplåtet med tomträtt löses av kommunen. Genomförandet skall ske i kommunens regi och kostnaderna tas av projektet. Befintlig spillvattenledning måste byggas ut ca 60 m fram till den nya fastigheten. Erforderliga fastighetsbildningsåtgärder bekostas av kommunen.

FÖRSLAG FÖR UTSTÄLLNING

Detaljplan för del av kvarteret

GULLPUDRAN mm

vid Västergatan

inom MARIEKÄLLA i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-02-19

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Gert Hutterman
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Gällande användningsgräns
---	Gällande egenskapsgräns
---	Fastighetsgräns
⊠	Byggnader med fasadlinje
□	Byggnad
---	Väg
---	Slätt
---	Staket
+00,0	Gällande höjd
00,0	Avvägd höjd
45/	Höjdkurvor
1	Registernr för fastighet med kvartersnamn
1:1	Registernr för fastighet med traktnamn

Mätklass: II

Koord.system: Södertälje lokala

Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1991-09-04

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
---	Gällande användningsgräns avsedd att behållas
---	Gällande användningsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING
Kvartersmark

B₁ Bostäder för gruppboende

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

n Marken får inte bebyggas

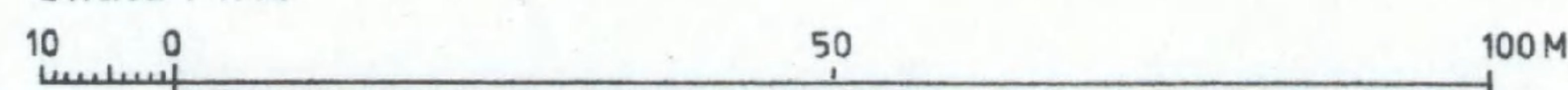
MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkering skall finnas
n Planterat skyddsområde

UTFORMNING; UTFÖRANDE

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
00°	Största taklutning i grader
III	Högsta antal våningar
—▲—	Fasaden skall dämpa minst 30 dB(A) inomhus

Skala 1:1000



ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1992-04-22 § 200
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1992-05-15
På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson

STÖRNINGSSKYDD

Planlösning, terrängmodulering och uteplatser skall väljas med hänsyn till rådande trafikbuller. (Västergatan har 6000 fordon/dygn, 50 km/h)

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN

Detaljplanen medför att fastighetsplanen för Gullpudran 1, fastställd 1968-10-15 upphör att gälla.

0181K-P

0181K-P 1034 A