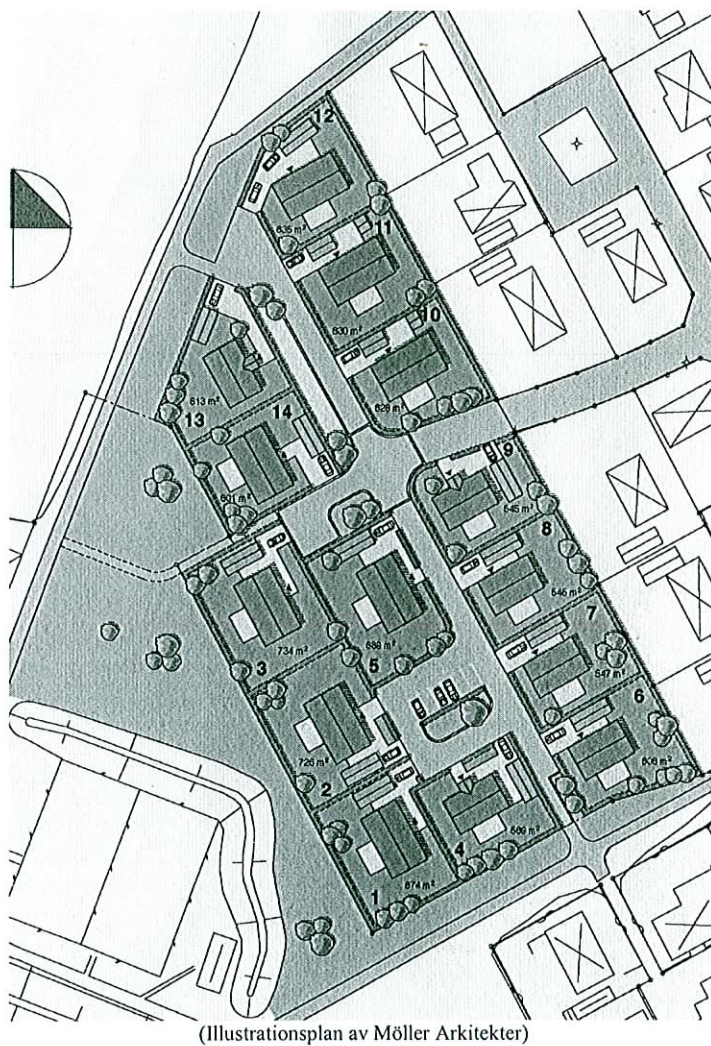




ÅSTORP

DETALJPLAN FÖR
HYLLINGE 36:312
HYLLINGE SAMHÄLLE, ÅSTORPS KOMMUN



(Illustrationsplan av Möller Arkitekter)

Upprättad 30 mars 2005

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av byggnadsnämnden 2005-05-23 § 58
Laga kraft 2006-02-09

Dnr 05-021

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

DETALJPLAN FÖR
HYLLINGE 36:312
HYLLINGE SAMHÄLLE, ÅSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen redovisas på:

- denna planbeskrivning
- detaljplanekarta med planbestämmelser och illustrationer
- genomförandebeskrivning
- utlåtande (efter samråd)

PLANOMRÅDET

Markägare

Det aktuella området ägs av NCC AB.

Beskrivning av området

Området är beläget väster om befintlig bebyggelse vid Topasvägen i Hyllinge. Syftet är att kunna erbjuda tomter för friliggande bostäder i Hyllinge.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Program

För planområdet har något program ej upprättas.

Översiktsplaner

Enligt av kommunfullmäktige 2002-09-03 antagen översiktsplan utgör området utbyggnads-
Område för bostäder.

Detaljplaner m m

Gällande plan är fastställd 1978-02-03. Enligt den gällande detaljplanen å området användas
för sammanbyggda hus i envåning. Parkeringsplatser har samlats i ett särskild parkeringsom-
råde intill huvudgatan.

PLANENS UTFORMNING

Dispositionen i stort

Förslaget till detaljplan innebär att kvarteret får användas för friliggande bostadshus i en våning med taklutning mellan 27-45°. Tomterna har grupperats kring ett torg på samma sätt som inom befintlig detaljplan öster om det aktuella området. Medelstorleken på tomterna är drygt 700 m².

Mot huvudgatan ha det förslagen utfartsbud. Skillnaden mot gällande detaljplan är liten och den nya detaljplanen har tillkommit för att tillgodose nuvarande efterfrågan på tomter för friliggande bostadshus.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Någon miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts erforderligt, eftersom planändringen förändra inte situationen på fastigheten jämfört med gällande plan.

SAMRÅD

Detaljplanen är av administrativ natur. Den nya detaljplanen innebär en minskad exploateringsgrad i förhållande till gällande detaljplan. Planärendet handsläggs därför som enkelt planförfarandet. Det innebär att detaljplan översänds till de närboende och länsstyrelsen för yttrande. Om det inte inkommer några erinringar kommer byggnadsnämnden att anta detaljplanen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET 2006-02-09

Gunnar Suikki
Stadsarkitekt

Slutexpedierad 2010-03-08



Lena Rönning
Stadsarkitekt FPR/MSA

DETALJPLAN FÖR
HYLLINGE 36:312
HYLLINGE SAMHÄLLE, ÅSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Planförslaget beräknas vinna laga kraft andra kvartalet 2005

Genomförandetid

Planens genomförande är satt till fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Avtal

Planavtal har träffats med fastighetsägaren avseende upprättande av detaljplan.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal med Topas Fastigheter Habitare AB org nr 556669-8097 kallad exploatör den 2005-07-04.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Gunnar Suikki
Stadsarkitekt

Kerstin Andersson
Handläggare

Slutexpedierad 2010-03-08


Lena Rönning
Stadsarkitekt FPR/MSA