

Detailplan för Prästbordet 1:16, 1:17 samt delar av Prästbordet 1:15 och Gäveränge 2:77, Ockelbo tätort och kommun

Gävleborgs län
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
OCKELBO 2016-06-20
Redaktionella ändringar 2016-08-18

Mats Ökvist
Arkitekt

Patrik Landberg
GIS-tekniker

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BK Bostäder och kontor
- BH Bostäder och handel
- L₁ Odlingslotter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Högsta byggnadshöjd 3 meter.
- Byggnader får inte uppföras

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

UTFART



UTFORMNING OCH OMFATTNING

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9,5 meter



Högsta antal våningar

BYGGNADSTEKNIK

b₁ Rent dagvatten ska om möjligt infiltreras.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Genomsam uteplats med 2m högt skyddsplank
Uteplats med högst 70 dBA maximal ljudnivå och högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå, maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

m₁ Befintlig byggnad. Högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför minst ett av bostadsrummen i varje lägenhet.
m₂ Tillbyggnad. Högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå samt högst 70 dBA maximal ljudnivå i bostadsrummen i varje lägenhet vid sk bullerskyddad sida.

TEKNISK SPECIALBESKRIVNING
Teknisk specialbeskrivning kan i undantagsfall accepteras, se bullerutredning.

VARSAHETSBESTÄMMELSE

q Inom med q betecknat område bör sådan förändring av befintlig byggnad ej vidtas som förvänskar dess yttre form och speciella karaktär. Ny bebyggelse bör anpassas till områdets speciella karaktär.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från det datum detaljplanen vinner lagakraft

Strandskydd

a₁ Strandskyddet upplävs inom berörd del av området.

ILLUSTRATIONER

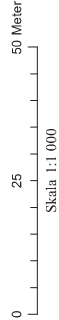
Genomsam uteplats

uteplats

Antagen av Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd:

Lagakraft:

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER:
Utdrag ur primärkartan.
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH2000



INFORMATION

- Samråd med Länsstyrelsen och Länsmuseet ska ske i bygglovskedet med hänsyn till riksintresse kulturmiljö.
- Ventilationsintag ska vändas åt öster och vara lätta att stänga av.
- Planområdet ligger inom yttre skyddsområde för grundvattenfäkten. För vattenfäkten gäller föreskriften 21FS 1985:2 som bl.a. reglerar vilka verksamheter som får etableras inom området, hantering av kemikalier, schaktningsarbeten, avledning av spill- och dagvatten. Tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifterna kan behövas för vissa verksamheter och vissa verksamheter är förbjudna.