



Akt nr:

05-KIS-894

AU\$05-KIS-894

Stadsplan för Värgårdsudde
i Kisa, Kinda kommun

K.B:s beslut 1974-01-25

karta S

Kisa 894

Till aktien hör

.....//..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Kopia

BESLUT

1 (2)

1974-01-25

11.082-4147-73

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Kommunalkontoret
Box 71
590 40 KISA

Utvidgad stadsplan för Värgårdsudde inom Kisa

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av sammanläggningsdelegerade i Kinda kommun 1973-09-27.

Planförfattare: Stadsarkitekt Börje Stigwall

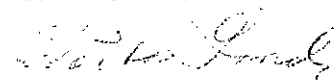
Förslaget upprättat 1973-01-09.

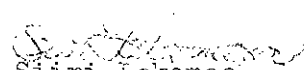
Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut inte överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessorn Arne Beskow, naturvårdsdirektören Anders E Romås och överlantmätaren Rolf Davidsson.


Gösta Land
Bitr länsarkitekt


Siiri Lakomaa
Byrådirektör

Bilagor

Kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

2.

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1974-01-25

11.082-4147-73

Kopia till

akten

kommunfullmäktige i Kinda kommun

hälsovårdsnämnden i Kinda kommun

Stadsarkitekt Börje Stigwall, Köpmansgatan 14, 575 00 EKSJÖ

statens planverk

fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteridistrikt,
Storgatan 14, 582 23 LINKÖPING

fastighetsregistermyndigheten

vägförvaltningen 2 ex

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten

naturvårdsenheten

lantmäterienheten

pressen 3 ex

Bestyrkes

H. Johansson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgad stadsplan för
VÄRGÅRDSUDDE inom V. KINDA KOMMUN (KISA).

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

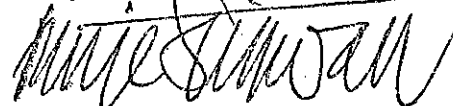
3 § VÅNINGSANTAL

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Eksjö den 9.1.1973



Börje Stigwall

Arkitekt SAR

Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämnden i Västra Kinda kommuns
beslut med godkännande den 29.5.1973, § 105.

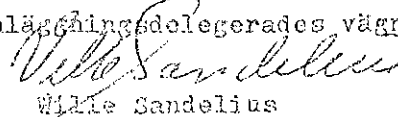
På byggnadsnämndens vägnar:



Sune Gårdmar

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Kinda kommuns
beslut om antagande den 27.9.1973, § 46.

På sammanläggningsdelegerades vägnar:



Wille Sandelius

Bestyrkes



BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgad stadsplan för
VÄRGÅRDSUDE inom V. KINDA KOMMUN (KISA).

I Befintliga förhållanden.a. Planområdets läge och avgränsningar.

Planområdet är beläget inom östra delen av det tätbebyggda Kisa och avser marken omedelbart norr om gällande plangräns (högstadieskolan i kv. Rektorn) samt öster om denna plangräns fram till Kisasjön. Planen avser en stadsplaneläggning av Värgårdsudde i Kisasjön med anslutning till gällande plan.

b. Gällande planer och regleringar.

För området har tidigare gällt stadsplan som dock upphävdes genom beslut i Länsstyrelsen den 21.1.1961. Planen ansluter i syd och väst till stadsplan fastställd den 31.12.1963 och i sydligaste hörnet till stadsplan fastställd den 24.7.1970. För området gäller i dag utomplansbestämmelser.

c. Områdets allmänna karaktär.

Planområdet består i huvudsak av en mycket vacker trädbevuxen kulle som sluttar relativt brant ned till Kisasjön där den utgör en starkt markerad udde, jämte anslutande lågt belägna ängar, varav den sydligaste delen vid högvattenstånd är delvis belägen under vatten.

d. Bebyggelse och ägoförhållanden.

Området är ej bebyggt och äges av kommunen.

e. Ledningar.

Området kan anslutas till kommunens va- nät.

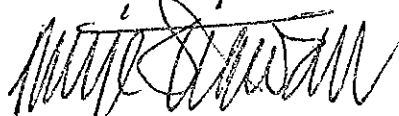
f. Grundförhållanden.

Kullen är lätt bebyggbar med normal grundläggning då den består av berg och pinnmo. Dit har det högre belägna partiet av byggnadskvarteret förlagts. Det lägre partiet kan enligt undersökning utförd av K-konsult i Linköping bebyggas. Om lättare konstruktioner användes kan där pålning undvikas. Grundvattenytan där är dock relativt högt belägen.

II Förslaget.

Den relativt starka industriexpansionen inom tätorten Kisa har påskyndat planerna på att bygga sim- och idrottshall o.dyl. Önskemålet att förlägga denna typ av byggnader nära högstadieskolan har varit avgörande för placeringen av bebyggelseområdet. Samtidigt har viljan att bevara den vackra kullen ("Värgårdsudden") såsom lättillgänglig park och strövområde varit utslagsgivande för placeringen i detalj av den mindre del som kunde tänkas bebyggas. För att ge placeringsvalmöjligheter efter detaljprojektering jämte möjlighet till senare komplettering med liknande allmänna byggnader har kvarteret uppdelats på två bebyggbara delar. Skisser för en första byggnad innefattar bl.a. simhall har uppgjorts och avses relativt snart realiserad. Samråd i ärendet har tagits med berörda länsmyndigheter.

Eksjö den 9.1.1973



Börje Stigwall

Arkitekt SAR

Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämnden i Västra Kinda kommuns beslut med godkännande den 29.5.1973, § 105.

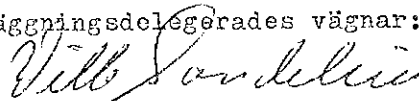
På byggnadsnämndens vägnar:



Sune Gårdmar

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Kinda kommuns beslut om antagande den 27.9.1973, § 46.

På sammanläggningsdelegerades vägnar:



Wille Sandelius

Bestyrkes

