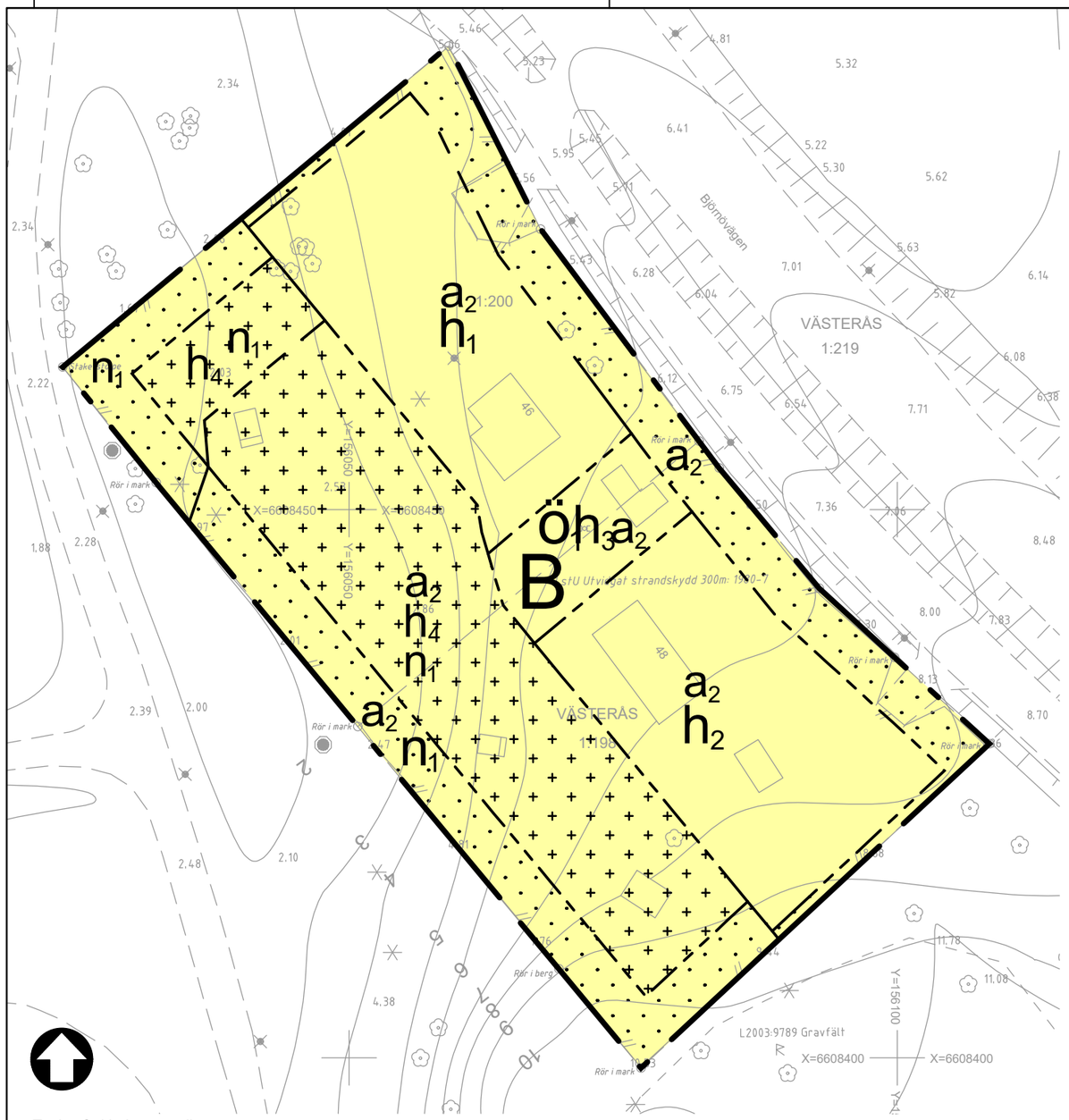

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnad

$ö_1$ — Marken får inte förses med huvudbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta nockhöjd är 12 meter över angivet nollplan

h_2 — Högsta nockhöjd är 13 meter över angivet nollplan

h_3 — Högsta totalhöjd är 8 meter över angivet nollplan

h_4 — Högsta totalhöjd är 3 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Markens höjd får inte ändras

Upphävande av strandskydd

a_1 — Strandskyddet är upphävt. .

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Skydd mot störningar

Uteplatser placeras på en sida av byggnaden som är bortvänd från Björnövägen

Utformning

Taklutning ska vara mellan 20 – 45 grader

Reflekterande material som blanka metaller eller glansiga takbeklädnader får inte användas

Endast friliggande enbostadshus

Utförande

Färdigt golv för ny byggnation ska anläggas minst 0,2 m över angränsande skyfallsväg

Utnyttjandegrad

Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 125 m². Endast en huvudbyggnad per fastighet tillåts.

Sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnader får inte överstiga 40 m² per fastighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Teckenförklaring grundkartan:

Kvartersgräns:	
Traktnamn:	ABBORREN
Fastighetsgräns:	
Fastighetsbeteckning:	7
Gatunamn:	Munkgatan
Adressnummer:	11
Plangräns:	
Användningsgräns:	
Egenskapsgräns:	
Fornlämning linje:	
Barrträd:	
Lövträd:	
Belysningsstolpe:	
Vägkant:	
Markutrustning:	
Markslagsgräns:	
Markhöjd:	11.72
Höjdkurva:	15
Byggnader:	

Skala 1:500
Grundkarta över Västerås 1:198 och 1:200, Björnövägen, Fågelvik
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Simon Larsson
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
Fastighetsindelning: 2025-03-05
Detaljer: 2025-03-04

INFORMATION
Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder.

Detaljplanen hanteras enligt plan-och bygglagen (2010:900).
Detaljplanen är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 14 oktober 2021

Västerås stad

Detaljplan för
Västerås 1:198 & 1:200
Fågelvik, Västerås

2026-03-17
rev. 2026-06-09

Stadsbyggnadsförvaltningen

Amal Mayoufi
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2026-06-16	BN
Laga kraft 2026-07-08	BN

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
Skala: 1:500 A3

Dp 1994