



Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
Gräns för fastighet eller samfällighet
Gräns för servitut, ledningsrätt
Trakt eller kvartersnamn
1 Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
1:1 Registrernummer för fastighet
Samf. FS.1 Registrernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
Serv. Lr GA.1 Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
Bostadshus efter husliv resp takkontur
Uthus efter husliv resp takkontur
Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
Skärmtak, transformator
Koordinatkräns
Vägbana, grus
Vägbana, asfalt
Kantsten
Järnväg
Slätt
Strandlinje
Vattendrag, mindre vattendrag
Dike
Ägostagsgräns

- Åker, äng
Barrskog, lövskog
Blandskog, sankmark
Träd
Lastbrygga eller perrong
Staket, hack
Stenmur, stödmur
El-ledning
Höjdkurvor
Gatu höjd
Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: 2021-10-25, UPPDATERAD: 2023-03-22, 2023-12-15

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

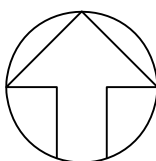
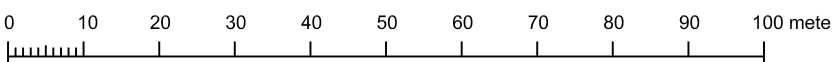
UPPLYSNING

Försiktighetsåtgärder ska vid byggnation vidtas för att minimera risken att byggnader påverkas av ånginträngning. Se planbeskrivning, under Genomförande - Upplysningar, för ytterligare information.

ILLUSTRATIONER ej bindande

TEXT Nytt kvartersnamn
Text Nytt gatunamn

Skala 1:1000 (A2-format)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Lokalgata
GATA₂ Huvudgata

Kvartersmark

- B Bostäder
C Centrum
K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 16 meter
h₂ Högsta byggnadshöjd är 20 meter
h₃ Lägsta byggnadshöjd för bostadsbebyggelse är 7 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Maximalt 60 % av fastighetsarean får hårdgöras vid bostadsbyggnation

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Lägsta nivå på överkant färdigt golv ska vara minst 0,3 meter ovan marknivå på Fiskaregatan
m₂ Om bostadsbyggnad uppförs ska byggnad eller bullerskärm motsvarande samma lägsta byggnadshöjd som anges på plankartan uppföras sammanhängande längs med angränsande gator

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas med trä som huvudsakligt material
f₂ Fasad ska utformas så att kvarterets bredd mot Fiskaregatan inte upplevs som en byggnadsvolym
f₃ Balkong ska utformas med en fri höjd på 3 meter till allmän plats

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea för bostadsbebyggelse är 50% av fastighetsarean inom användningsområdet

Byggnaders användning

- s₁ För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2024-03-01

Till planen hör:	☒ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☐ Illustrationskarta	☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☐
Detaljplan för		
Dalvik 6 & 25		
Nässjö stad och kommun	Beslutsdatum	Instans
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2021-12-08	Samråd	
Utökat förfarande	2021-12-08	SPN
	Granskning 1	
	2023-05-23	SPK
	Granskning 2	
	2023-11-15	SPN
Sofie Björling Planarkitekt	Antagande	
	2024-01-31	SPN
Dnr 2023-566	Laga kraft	
DP Nässjö 397	2024-03-01	
Arkiv 3/2024		