



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Varla 14:4 m fl i Tölö

Upprättad i oktober 2008
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Ake Hulthén
Nils-Ake Hulthén

Birgitta Falk
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdets gräns
— · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

J Industri. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · · Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Marken skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering

UTFORMNING

J Högsta byggnadshöjd är 10,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2014-01-02

Byggnadsnämnden har 2008-12-04 §380 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2009-01-02

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-08-19 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att utöka befintlig industrifastighet genom att införliva del av angränsande fastighet.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten Varla 14:4 är belägen på Magasinsgatan i Varla industriområde och ägs av MGT Fastighetsförvaltning AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området omfattas av fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14, och är där beläget inom område för industri, handel, hantverk.

Detaljplan

För fastigheten gäller detaljplan T 19, fastställd 1975-05-28

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för industriändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att del av fastigheten Varla 2:198, som i gällande detaljplan utgörs av parkmark, omvandlas till kvartersmark och införlivas med fastigheten Varla 14:4 genom en fastighets-reglering.

GENOMFÖRANDE

Föreslagen planändring innebär inga krav på en särskild genomförandebeskrivning.

