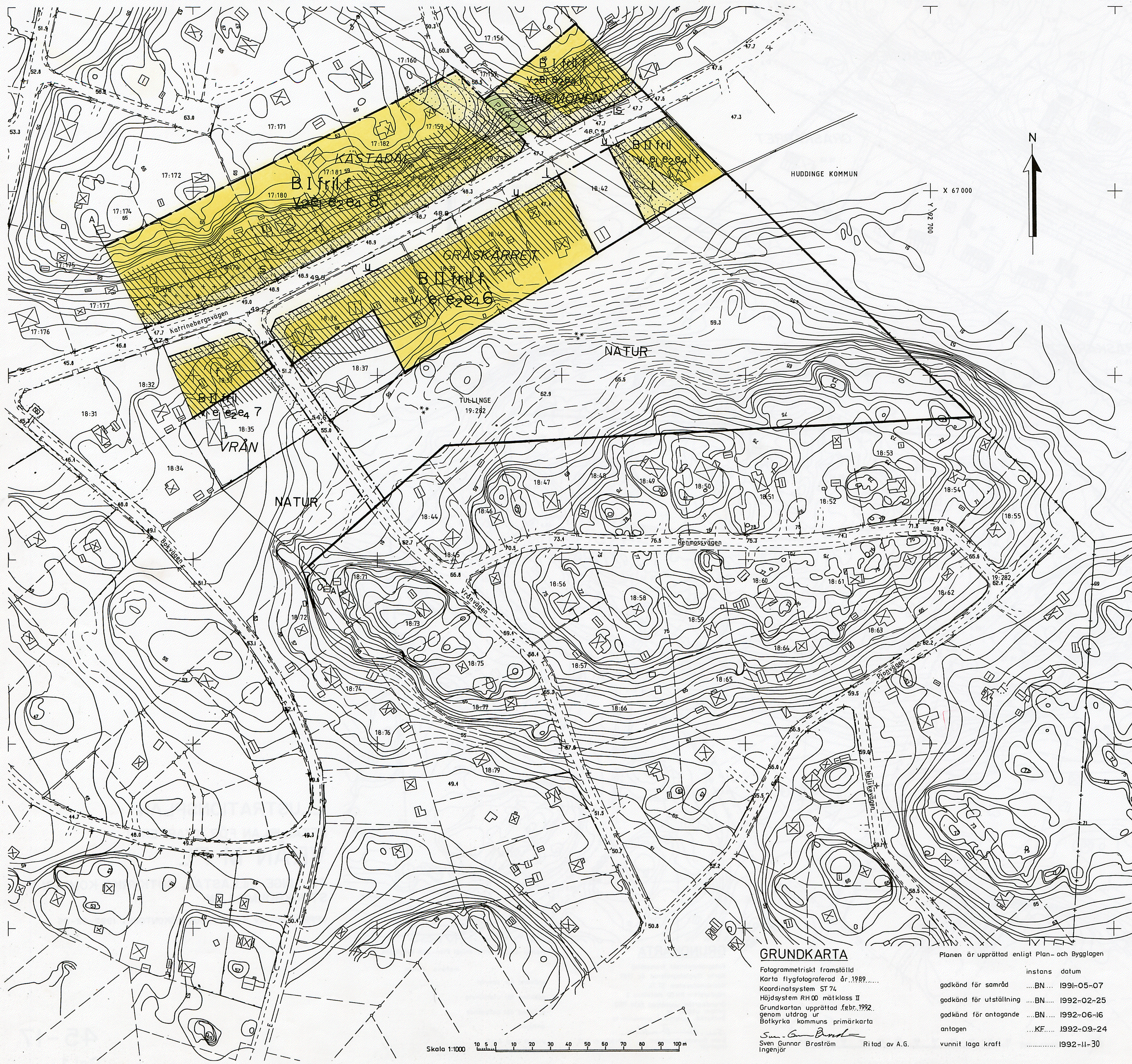




BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR		Utformning, gestaltning
—•—•—	gräns för planområde	* På med I respektive II betecknat område för huvudbyggnad inte uppföras i större takfotshöjd än 4,5 m respektive 6,5 m
—•—•—	användningsgräns	* Uthus får ej uppföras till större takfotshöjd än 3 m
—•—•—	egenskapsgräns	* Byggnads tak skall ges en lutning av lägst 18°
—+—+—	administrativ gräns	

MARKANVÄNDNING		
ALLMÄNNA PLATSER		
LOKALGATA	Lokaltrafik	I, II
NATUR	Naturområde	Endast friliggande hus med undantag för uthus (garage) eventuellt sammanbyggda över tomtragransen
PARK	Park	fril.
Kvartersmark		
B	Bostäder	V ₁
E	Transformatorstation	V ₂
		f
UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS		
+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet	Anläggningsteknik
		* Dagvatten skall omhändertagas lokalt
UTNYTTJANDEGRAD		ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
	Största byggnadsarea 200 m ² per fastighet, varav högsta byggnadsarea för uthus 40 m ²	Genomförandetid
	Största bruttoarea 275 m ² per fastighet	Genomförandetiden börjar ett år efter det att planen vunnit laga kraft och slutar 2007-12-31
	Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet	
	Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m ²	Fastighetsplan
e ₁		a ₂
e ₂	Minsta tomstorlek 1000 m ²	Bygglövs får inte ges för ändring av markens användning förrän en fastighetsplan som reglerar områdets indelning i fastigheter har vunnit laga kraft eller för genomföras efter förordnande enligt PBL 13 kap. 8 § andra stycket
e ₃	Minsta tomstorlek 900 m ²	
e ₄	Högsta antal tomter	

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE		ILLUSTRATIONSLINJER
•••••	Marken får inte bebyggas	A-A
+++++	Marken får endast bebyggas med uthus och garage	Konnektionslinje
U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar	Område, där vägtrafikbullret kan överskrida 55 dBA
S	Marken skall vara tillgänglig för väglänt	Särskilda åtgärder kan erfordras enligt planbeskrivning
I	Marken skall vara tillgänglig för luftledning	

MARKENS ANORDNANDE		
Utfart		Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 1992-09-24 § 100 enligt
—○—○—	Utfart får inte anordnas	
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE		GERTRUD MONTIN
Se även planbeskrivning		Kommunfullm. sekr.
Placering		
* Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtragräs		
* Uthusbyggnad kan placeras minst 1,0 m från tomtragräs eller sammanbyggas med uthus på grannfastighet		

Gräns för område som undantagits enligt KF:s beslut 1992-09-24 § 100

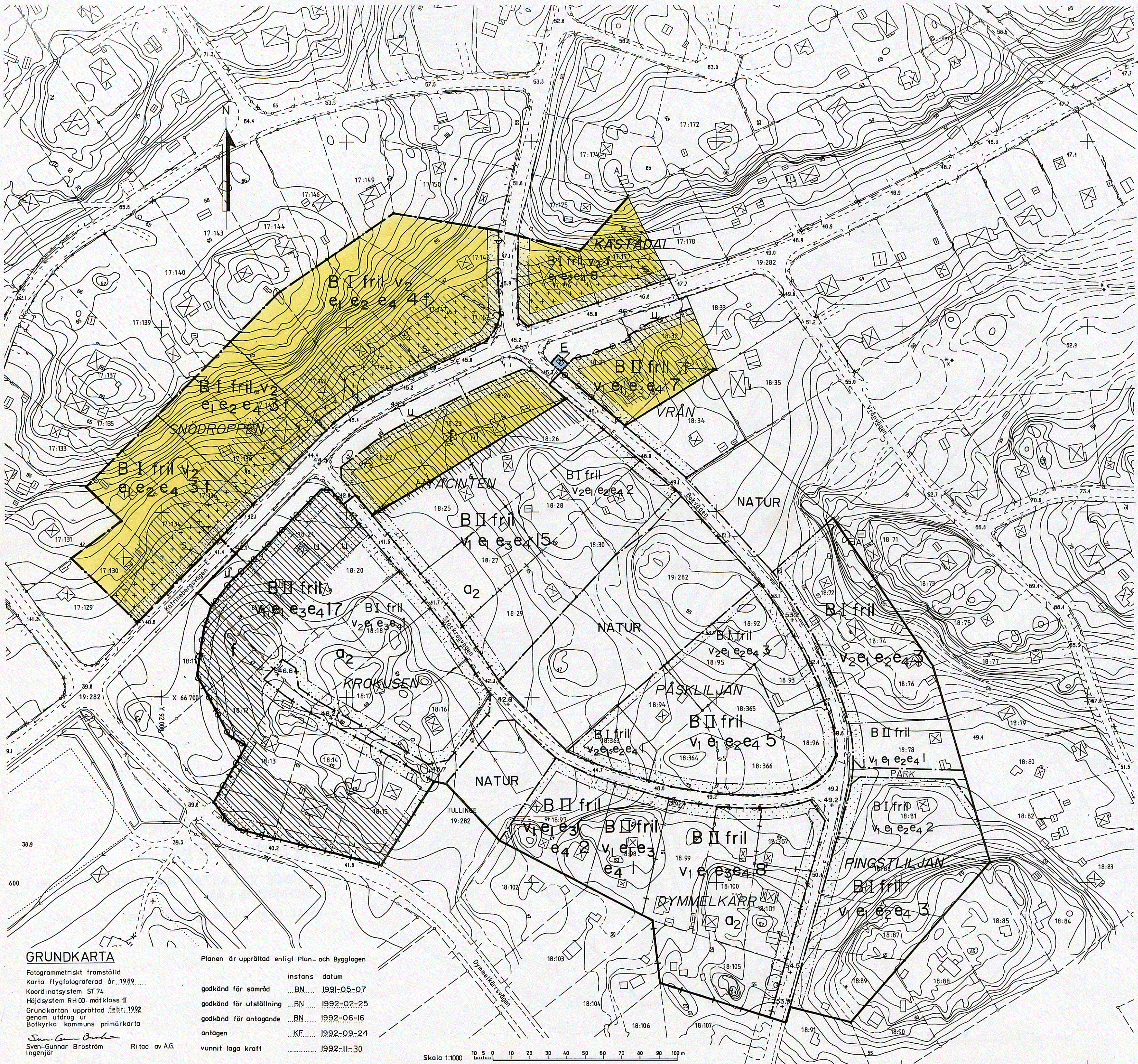
DETALJPLAN FÖR KVARTERET VRÅN M FL
TULLINGE VILLASTAD, BOTKYRKA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET 1992-02-06.

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1989
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad febr. 1992
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta
Sven Gunnar Bröström
Ritad av A.G.
Ingenjör

instans	datum
godkänd för samråd	BN 1991-05-07
godkänd för utställning	BN 1992-02-25
godkänd för antagande	BN 1992-06-16
antagen	KF 1992-09-24
vunnit laga kraft	1992-11-30

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt
Lars-Gösta Håkansson
Planarkitekt



GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flytografierad år 1989
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00, måtklass II
Grundkartan upprättad febr. 1992
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström
Sven-Gunnar Broström
Ingenjör

Ritad av A.G.

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	1991-05-07
godkänd för utställning	BN	1992-02-25
godkänd för antagande	BN	1992-06-16
antagen	KF	1992-09-24
vunnet laga kraft		1992-11-30

Skala 1:1000

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
kommun beslut 1992-09-24 § 100
betygar

..GERTRUD..MONTIN.....
Kommunfullm. sekr.

DETALJPLAN FÖR KVARTERET

VRÅN M FL

TULLINGE VILLASTAD, BOTKYRKA KOMMUN,
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET 1992-02-06

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Lars-Gösta Håkansson
LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt