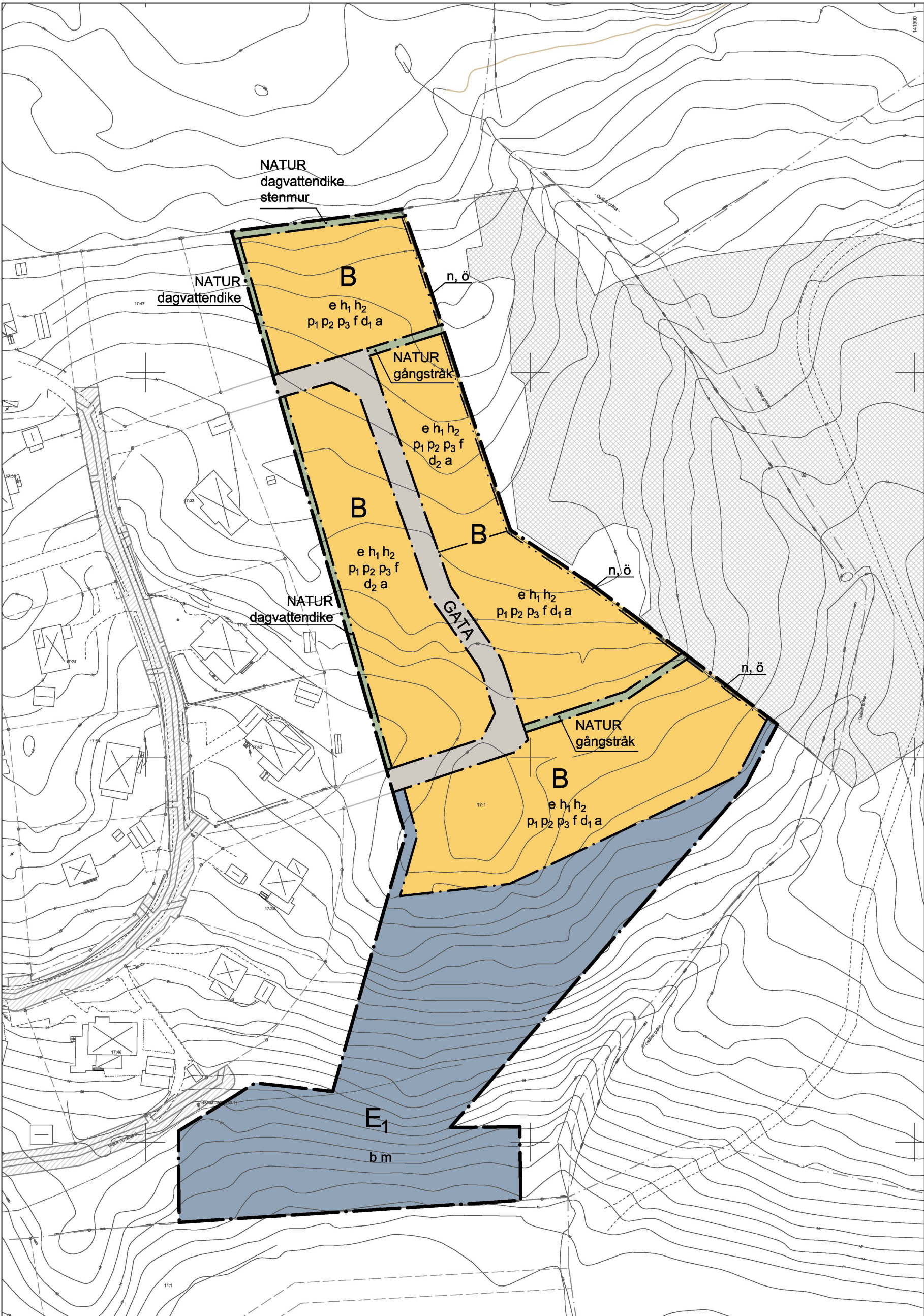




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSLINJER

(4 kap. 5 § 1)

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

(4 kap. 5 § 2)

GATA	Lokalgata
NATUR	Naturområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utformning

(4 kap. 5 § 2)

dagvattendike	Dagvattendike
stenmur	Befintlig stenmur ska bevaras
gångstråk	Gångstråk

Huvudmannaskap

(4 kap. 7 §)

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

(4 kap. 5 § 3)

B	Bostäder
E ₁	Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad

(4 kap. 11 § 1)

e	Största byggnadsarea är 140 m ² per fastighet inom användningsområdet.
---	---

Höjd på byggnadsverk

(4 kap. 11 § 1)

h ₁	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter.
h ₂	Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

(4 kap. 11 § 1)

ö	Marken får inte förses med byggnadsverk.
---	--

Placering

(4 kap. 16 § 1)

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns.
p ₂	Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 m från fasthetsgräns.
p ₃	Garage och carport ska placeras så att det blir en minst 6,0 meter lång fri yta framför porten/öppningen inom fastigheten.

Utformning

(4 kap. 16 § 1)

f	Komplementbyggnad som sammanbyggs med huvudbyggnad ska räknas som komplementbyggnad avseende placering och höjd.
---	--

Utförande

(4 kap. 16 § 1)

b	Diken, kulvertering, ledningsdragning och dagvattendamm. Minsta fördröjningsvolym 400 m ³ .
---	--

Markens anordnande och vegetation

(4 kap. 10 §)

n	Befintlig stenmur ska bevaras.
---	--------------------------------

Skydd mot störningar

(4 kap. 12 §)

m	Geotekniska åtgärder ska genomföras vid schaktning och utbyggnad av dagvattenanläggning.
---	--

Fastighetsindelning

(4 kap. 18 §)

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 750 m ² .
d ₂	Minsta fastighetsstorlek är 500 m ² .

Villkor för startbesked

(4 kap. 14 §)

a	Dagvattenanläggning ska vara utbyggd innan startbesked får ges.
---	---

GENOMFÖRANDETID

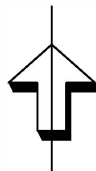
(4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 60 månader från det datum detaljplanen får laga kraft.

Skala 1:1000 (vid utskrift i A2-format)

0 10 20 30 40 50

100 m



Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla kommuns digitala primärkarta
Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

Datum: 2024-08-16



Upprättad av:
Robin Halvordsson
Kart- och mättningsingenjör
Uddevalla kommun

Kontrollerad av:
Lars-Ove Kiang
Kart- och mättningsingenjör/Teamledare
Uddevalla kommun

Grundkarta tillhörande ett förslag till detaljplan för del av
Forshälla-Bräcke 17:1

Tillhörande fastighetsförteckning: Trossenummer O218681

PLANSYSTEM
SWEREF99 12 00

HÖJDSYSTEM
RH 2000

ÄRENDENUMMER
666

0 100
meter

Skala 1:1000

Teckenförklaring

1:12	Fastighetsbeteckning
○	Gårspunkt
—	Fasthetsgräns
—	Trakgräns
✱	Servitut, punkt
✱	Avtalarättighet
—	Servitut
—	Ledningsrätt, yta
⊗	Förklämning utan synligt märke ovan mark, upplysningsymbol
⊗	Förklämning, stöme (yta)
⊗	Ledningsstolpe
⊗	Belysningsstolpe
⊗	Störmpil, län
⊗	Lövträd
⊗	Barrträd
⊗	Markhöjd
⊗	Höjdsurva
⊗	Trappa
⊗	Skärmtak
—	Altan
—	Stödmur
—	Stenmur mitt
—	Staket
—	Häck mitt
—	Anläggningsskärmtak
—	Vatten - linje
—	Dike
—	Körbana
—	GC-Bana
—	Stig
⊗	Boisad, husiv
⊗	Boisad, tak
⊗	Komplementbyggnad, husiv
⊗	Komplementbyggnad, tak
⊗	Öffentlig byggnad, husiv
⊗	Fristående skärmtak, husiv
⊗	Fristående skärmtak, tak

Arkivnummer: FO 126

Antagen: 2025-02-12

Laga kraft: 2026-03-25

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

PBL 2010:900 SFS 2014:900

Detaljplan för del av

FORSHÄLLA-BRÄCKE 17:1

Forshälla, Uddevalla kommun

2024-10-25

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Mohammed Shaksheru
Planarkitekt

Kalle Gustafsson
Planeringsarkitekt