



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
Nils Häggström
Tel. 7855145

Ansökan om ändring
Kommunstyrelsen

78 02 16

BESLUT
Datum

1978-02-15
Ert datum

Beteckning

11.0821-2129-77
Er beteckning

78 02 16

Fastställelse av ändring av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun 24 november 1977 antaget förslag till ändring av stadsplanen inom Störvretenområdet, kvarteret Rubinen m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Kull, stadsplanearkitekt Gunnar Parment och stadsplaneingenjör Gerd Lantz den 25 februari 1977 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagen över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Nils Häggström, föredragande.

Daniel Nordström
Daniel Nordström

Nils Häggström
Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2

MJ/SM

BOTKYRKA KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET
Gerd Lantz, mw

1977-02-25

BESTÄMMELSER tillhörande

Förslag till ändring av stadsplan inom Storvretenområdet
kv Rubinen m fl (Pl 11-14), Botkyrka kommun, Stockholms län.

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transforma-
torstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

Mom 2 Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 4 BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får avståndet mellan byggnader
på samma tomt ej vara mindre än 2 m.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och en garage- och förrådsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad
icke uppta större byggnadsyta än 130 kvadratmeter och garage-
och förrådsbyggnad icke större byggnadsyta än 36 kvadratmeter.

Mom 3 Bebyggelse på tomt som omfattar med Sk betecknat område får
icke uppta större byggnadsyta än 120 kvadratmeter.

Mom 4 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer
än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostadsrum icke
inredas.

BOTKYRKA KOMMUN

Postadress

Fack

147 00 TUMBA

Besöksadress

Munkhättevägen

TUMBA

Telefon

0753-31160

Bankgiro

624-1061

Postgiro

82145-4

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- Mom 2 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.6 meter och garage- och förrådsbyggnad icke till större höjd än 3.0 meter.
- Mom 3 På med siffra i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet motsvarande det gradtal som siffran anger. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt omfattas ej av bestämmelsen.
- Mom 4 Tak skall ha matt svart färg.

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Stadsplanearkitekt

Gerd Lantz
Stadsplaneingenjör

BESKRIVNING
tillhörande

Förslag till ändring av stadsplan inom Storstretenområdet
Kv Rubinen m fl (Pl 11-14) Botkyrka kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta, illustrationsplan, bestämmelser, grundundersökning, fastighetsförteckning och denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom norra delen av Storstretenområdet ca 800 m sydost om Tumba station. Området gränsar i norr till en brant slänt med tät vegetation, i öster till ett område med kedjehus, i söder till Harbrovägen som fungerar som matargata för östra Storstretenområdet och i väster till ett kuperat område, som i gällande stadsplan är utlagt som parkmark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För områdets västra del gäller stadsplan för kv Opalen m m (11-04-2) fastställd 1968-03-18 och för östra delen stadsplan för kv Korallen m m (11-12-2) fastställd 1972-10-06. I norra delen av planområdet finns en mindre del ej planlagd mark.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Enligt av civilingenjör Herman Strandberg Konsulterande Ingenjörbyrå AB gjord grundundersökning består marken huvudsakligen av morän och fast sedimentjord. I planområdets södra del har en utfyllnad av sprängsten gjorts yttätad med finjord. Finjorden anses vara av tvivelaktig beskaffenhet och ej tillräckligt dränerande för byggnader. Under förutsättning att finjorden avschaktas och sprängstenen packas kan den tänkta bebyggelsen grundläggas direkt i marken.

Större delen av planområdet är i gällande plan utlagt som parkmark och ägs av Botkyrka kommun.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget redovisar i västra delen ett område för kedjehus som enligt illustration rymmer 17 hus. Området får tillfart via en kort anslutningsgata från Harbrovägen. I östra delen har det befintliga småhusområdet i kv Röktopasen

BOTKYRKA KOMMUN

Postadress
Fack
147 00 TUMBA

Besöksadress
Munkhättevägen
TUMBA

Telefon
0753-311 60

Bankgiro
624-1061

Postgiro
821 45-4

utökats med tre fastigheter för enskilt byggande. För dessa fastigheter redovisas tillfart från Vedstogens förläggning.

En befintlig bollplan väster om kv Rosenkvartsen avses bibehållas.

Planförslaget har upprättats efter samråd med kommunala förvaltningar, länsstyrelsen, vägförvaltningen och berörda markägare.

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Stadsplanearkitekt

Gerd Lantz
Stadsplaneingenjör