



Ändring av del av detaljplan för

Fåret 1-4

Skönsmon, Sundsvalls kommun

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

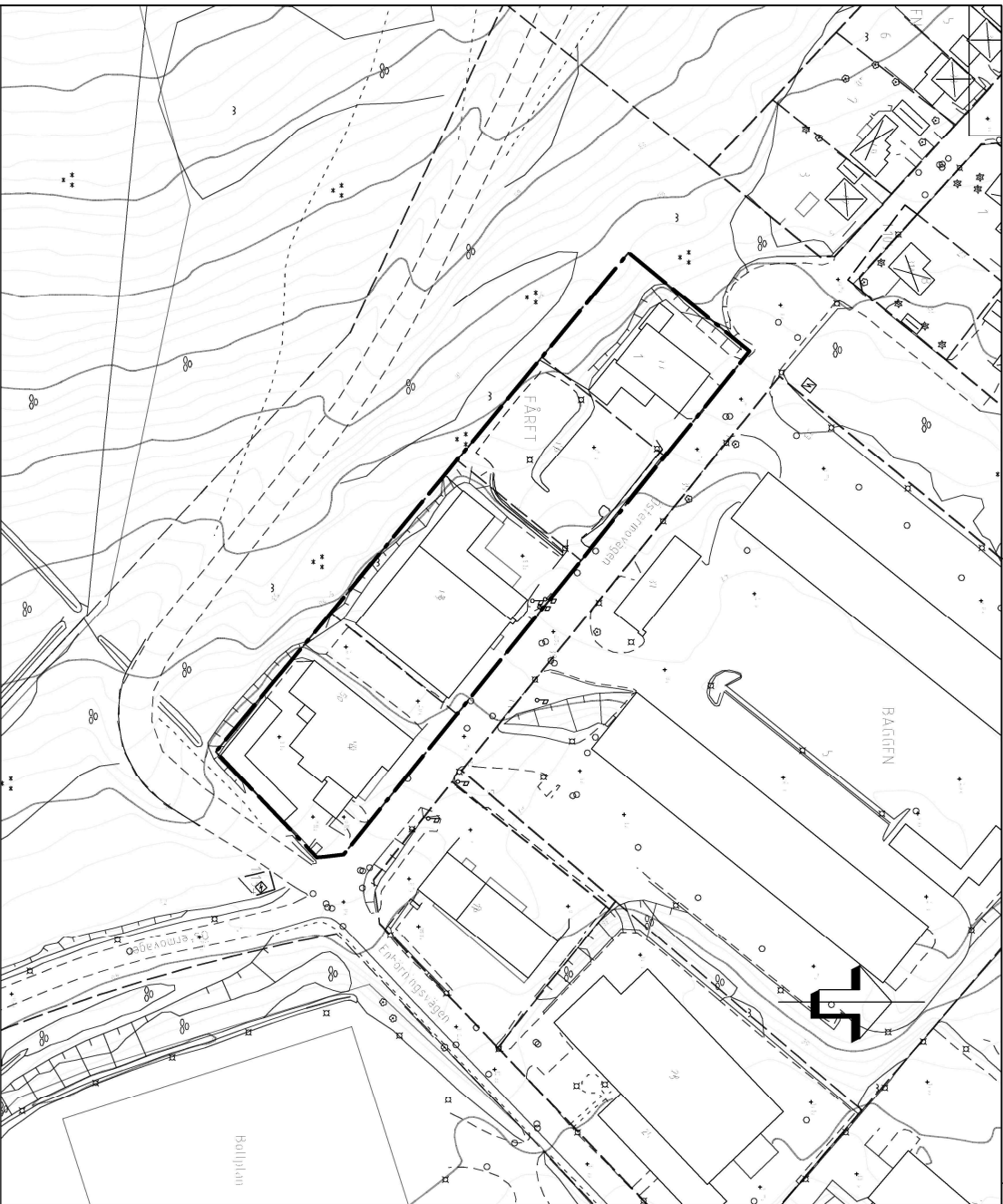
Upprättad av stadsbyggnadskontoret 2015-11-03

Kontaktpersoner:

Anna-Karin Ogén 060-19 13 02

Susanne Klockar Öhrnell telefon 060-19 13 64

- ☒ Samråd t o m 14 december 2015
- ☒ Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 20 januari 2016
- ☒ Laga kraft 17 februari 2016



PLANBESTÄMMELSER

Gräns för upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser



Ändring för del av detaljplan för

Antagande

Kv Fåret Skönsmon, Sundsvalls kommun	Beslutsdatum	Insat
	Godkännande	
	Antagande	
	2016-01-20	SBN
Upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser	Lagen har	
Upprättad 2015-11-03	Reviderad 20	2016-02-17
Susanne Klockar Ohnell Planchef	Anar-Karin Ogen Planarkitekt	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m		
ÄDP-421		

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Uppgifter om grundkarta

Upprättad genom inmätning/tyckskrätering

Koordinatsystem: SWEREF98 17 15

Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2015-11-03
- Traktgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- FARET

 Färdväg
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- +0.00

 Gatuhöjd

Lena Hugosson

Blir - övervakningschef

2281K-ÄDP-421

Ändring av detaljplan för
Fåret 1-4 (kv Fåret)
Skönsmon, Sundsvalls kommun
Upphävande av fastighetsbestämmelser

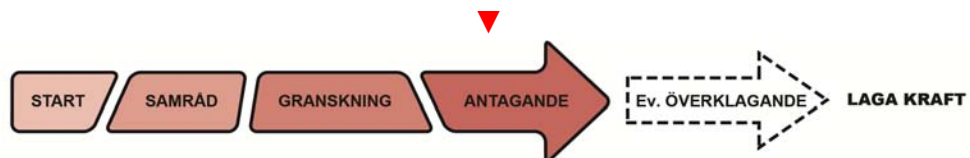
PLANBESKRIVNING

Till planen hör planbeskrivning med gällande detaljplan, gällande fastighetsindelningsbestämmelser och fastighetsförteckning/sändlista.

INLEDNING

PLANPROCESSEN

här är vi nu



Samråd - myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter.

Granskning – sakägare ges tillfälle att granska förslaget innan antagande.

Antagande - stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft - planen vinner laga kraft ca 1 månad efter antagandet om den inte **överklagats**.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att upphäva fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheterna inom kvarteret Fåret och på så sätt göra det möjligt att reglera mark fastigheterna emellan.

Därigenom kan man göra det möjligt att slå samman fastigheterna och få en ändamålsenlig fastighetsindelning och en mer rationell fastighetsförvaltning.

PLANDATA

Områdets läge och areal

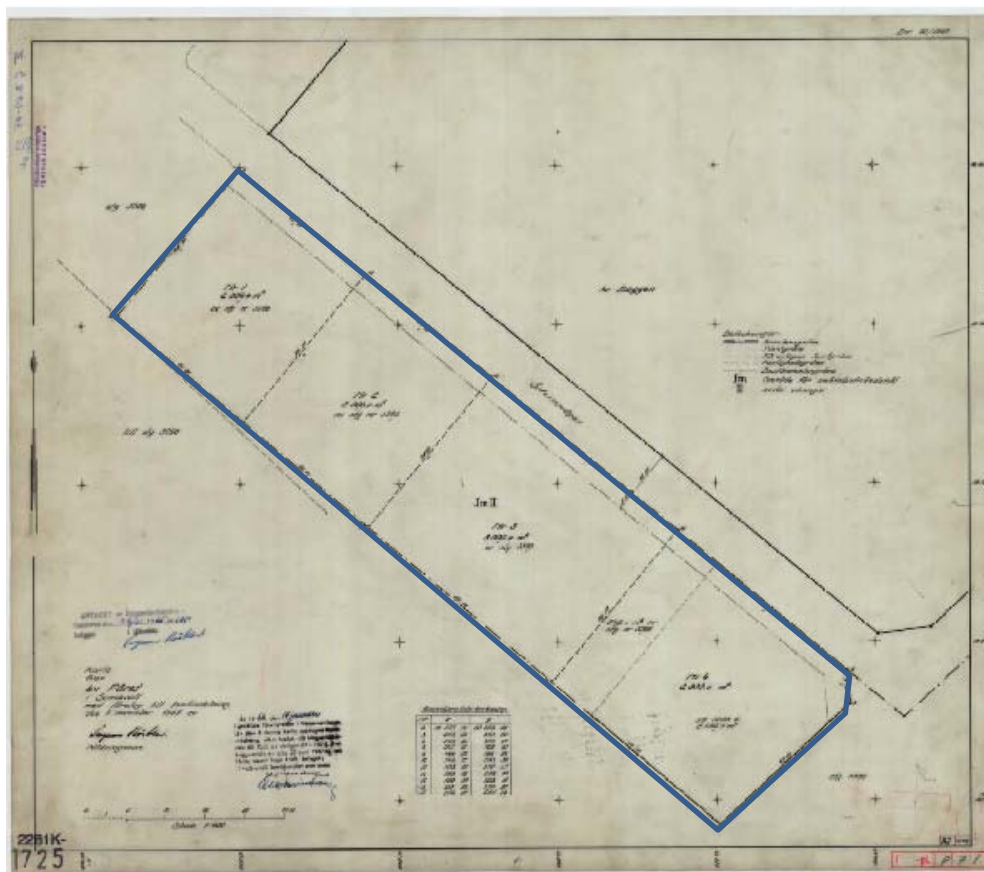
Planområdet är beläget vid Östermovägen/Enhörningsvägen ca 3 km sydost om Sundsvalls centrum.

Antagande
Planbeskrivning
Ändring av del av detaljplan för
Fåret 1-4 (kv Fåret), Sundsvalls kommun
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

M:\10 Myndighet\21 Detaljplanering\00 FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER\Fåret

Fastighetsplan

För kvarteret gäller fastighetsplan 2281K- T725, fastställt 1966.



Fastighetsplan 2281K- T725. Berörda fastigheter är inringade.

Antagande
Planbeskrivning
Ändring av del av detaljplan för
Fåret 1-4 (kv Fåret), Sundsvalls kommun
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

M:\10 Myndighet\21 Detaljplanering\00 FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER\Fåret

Fastighetsindelning

Fastighetsindelningen är genomförd i enlighet med gällande fastighetsplan. De fastigheter som berörs av ändringen är Fåret 1-4. Anledningen till upphävandet är att det i dagsläget finns önskemål om att reglera fastigheter så att del av Fåret 3 förs till Fåret 4. Ändringen möjliggör överföring av mark mellan fastigheter inom kvarteret.



Fastighetsindelningen är gjord i enlighet med gällande fastighetsplan. Berörda fastigheter är inringade.

Sammanställning över fastigheter som berörs av upphävande av fastighetsindelningsbestämmelserna:

Fastighet	Tomtindelning	Detaljplan	Byggrätt avseende
Fåret 1	2281K- T725	2281K-S207	Småindustri
Fåret 2	2281K- T725	2281K-S207	Småindustri
Fåret 3	2281K- T725	2281K-S207	Småindustri
Fåret 4	2281K- T725	2281K-S207	Småindustri

Antagande
Planbeskrivning
Ändring av del av detaljplan för
Fåret 1-4 (kv Fåret), Sundsvalls kommun
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

M:\10 Myndighet\21 Detaljplanering\00 FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER\Fåret

Genomförandetid

De rättigheter som en detaljplan ger är skyddande under genomförandetiden. När genomförandetiden har gått ut kan detaljplanen däremot ändras eller upphävas utan särskild hänsyn till dessa rättigheter. För den detaljplan som berörs har genomförandetiden gått ut.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Upphävandet av fastighetsbestämmelserna beräknas vinna lagakraft vintern 2015/16.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planarbetskostnader regleras i planavtal mellan stadsbyggnadskontoret och beställaren.

Lantmäterikostnader

Kostnader för fastighetsreglering debiteras enligt lantmäteriets förordning om avgifter vid lantmäteriförrättningar. Möjlighet finns att träffa överenskommelse med lantmäterimyndigheten om fast pris.

Konsekvenser av planens genomförande

Upphävandet innebär ingen ändring av gällande detaljplan utöver att fastighetsplanen upphävs.

Idag är det inte möjligt att göra gränsjusteringar av fastigheter inom området då den äldre tomtindelningen inte får frångås. Efter upphävandet finns möjlighet att i en lantmäteriförrättning genomföra ändringar i fastighetsindelningen avseende fastighetsreglering eller annan fastighetsbildningsåtgärd med utgångspunkt i gällande detaljplan. Bebyggelsen regleras även fortsättningsvis genom detaljplaner. Planändringen innebär enbart att fastighetsindelningsbestämmelserna (tomtindelningen) upphör att gälla. Nuvarande utformning av fastigheterna påverkas inte. Rättigheter inom området påverkas ej av fastighetsplanens upphävande.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef

Anna-Karin Ogén
Planarkitekt

Antagande
Ändring av del av detaljplan för
Fåret 1-4 (kv Fåret), Sundsvalls kommun
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Planbeskrivning

Ändring av detaljplan för

Fåret 1-4

Skönsmon, Sundsvalls kommun

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 2015-11-03

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerad detaljplan upprättad av stadsbyggnadskontoret 2015-11-03 har varit föremål för samråd enligt PBL 5:11-15 och 5:17 under tiden 23 november – 14 december 2015.

Svar har inkommit från

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen; ingen erinran

Sakägare:

Fåret 1; ingen erinran

Sundisol AB

Fåret 2; ingen erinran

Mobil Bil Finans AB

Fåret 3; ingen erinran

Mobil Bil Finans AB

Fåret 4; ingen erinran

Auto-Mobile Sweden AB

Skönsmon 1:1; ingen erinran

Sundsvalls kommun

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef

Anna-Karin Ogén
Planarkitekt

Antagande
Ändring av del av detaljplaner för
Fåret 1-4
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Granskningsutlåtande

2015-10-09

Fastighetsförteckning till en på
stadsbyggnadskontoret upprättad
Ändring av del av detaljplan för
Fåret 1-4 (kv Fåret)
Sundsvalls kommun
**Upphävande av
fastighetsindelningsbestämmelser**

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, Adress	Övrigt
FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET		
FÅRET 2	MOLIN BIL FINANS AB ÖSTERMOVÄGEN 48 854 62 SUNDSVALL	
FÅRET 3	MOLIN BIL FINANS AB ÖSTERMOVÄGEN 48 854 62 SUNDSVALL	
FÅRET 4	AUTO-MOBILE SWEDEN AB BOX 9017 850 09 SUNDSVALL	
FÅRET 1	SUNDISOL AB SUNDISOL AB ÖSTERMOVÄGEN 44 854 62 SUNDSVALL	
SKÖNSMON 1:1	SUNDSVALLS KOMMUN 851 85 SUNDSVALL	

Antagande
Planbeskrivning
Ändring av del av detaljplan för
Fåret 1-4 (kv Fåret), Sundsvalls kommun
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

M:\10 Myndighet\21 Detaljplanering\00 FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER\Fåret

Utöver sakägarna skickas detaljplanen på samråd till:

Länsstyrelsen
Avdelningen för näringsliv och samhällsbyggnad
Sektionen för samhällsplanering
871 86 HÄRNÖSAND

Lantmäterikontoret
Sundsvalls kommun
851 85 SUNDSVALL

Antagande
Planbeskrivning
Ändring av del av detaljplan för
Fåret 1-4 (kv Fåret), Sundsvalls kommun
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

M:\10 Myndighet\21 Detaljplanering\00 FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER\Fåret