



Akt nr:

0181K-P1248A

AU\$0181K-P1248A

PLANBESKRIVNING

**Detaljplan för del av kvarteret
NOCKTEGLET
inom Södra Lina i
VÄSTERTÄLJE KOMMUNDEL
SÖDERTÄLJE**

Upprättad 1999-05-25

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med planbestämmelser

Till planen hör dessutom:

- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbedömning
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att ändra byggnadshöjden från 8,0 meter till 13,0 meter inom den västra delen av fastigheten Nockteglet 2.

Plandata

Lägesbestämning	Planområdet, som är beläget inom Södra Lina i Västertälje kommun, omfattar fastigheten Nockteglet 2.
Areal	Planområdet omfattar cirka 1,0 hektar kvartersmark för industriändamål.
Markägförhållanden	Fastigheten ägs av Södertälje kommun och är obebyggd.

Tidigare ställningstagande

Översiktliga planer	Kommunfullmäktige antog i september 1990 "Översiktsplan för Södertälje". Detaljplanen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen.
---------------------	---

Detaljplaner För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1980-07-21, som angav byggrätt för industriändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd 8,0 meter.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelseområden Planen medger att området får användas för industriändamål. För området medges högsta tillåtna byggnadshöjd 8,0 respektive 13,0 meter. Den högre byggnadshöjden medges endast i den västra delen av planområdet.

Dessutom redovisas planbestämmelser som innebär att högst en tredjedel (1/3) av fastighetens areal får bebyggas. Minst en sjättedel (1/6) av fastighetens areal skall utgöra planterad yta och får inte användas för upplag eller parkering.

Parkering Erforderliga parkeringsplatser skall anordnas inom fastigheten.

Teknisk försörjning Området skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Dagvattnet skall om möjligt tas om hand inom fastigheten.

Radon Enligt den översiktliga markradonutredning som har upprättats 1990 redovisas för den västra delen av fastigheten mark med lokal förekomster av högradonmark.

Administrativa frågor

Genomförande Genomförandetiden är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i särskild genomförandebeskrivning som tillhör detaljplanen.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planeringsenheten



Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör



Bengt Andrén
planchef



Ingrid Norlén
plantekniker