

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. UTMELANDSHOLEN m.fl i Mora kommun.

Upprättat 1979-03-12

## BESKRIVNING

Tillhörande ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. UTMELANDSHOLEN m.fl i Mora kommun

Förslaget är avfattat på stadsplanekarta och åtföljes av stadsplanbestämmelser och denna beskrivning.

Planområdet är beläget ca 800 m söder om Mora kyrka och omedelbart väster och intill järnvägen Mora - Vansbro.

För större delen och angränsande delar gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1944-06-22 samt av Länsstyrelsen 1963-11-01, 1965-06-10, 1966-03-24, 1965-05-18, 1973-03-30 och 1974-09-12. För ett mindre område norr om Lejonvägen gäller en av Länsstyrelsen 1933-03-11 godkänd avstyckningsplan. För tre områden inom planområdet gäller dessutom utomplanbestämmelser, fastställda av Länsstyrelsen 1964-01-12.

Planområdet ligger i relativt stark lutning mot öster och norr, med högsta punkten vid Utmelandsholen.

Planområdet är i det närmaste utbyggt med en- och tvåfamiljs friliggande äldre och yngre bostadshus. En del av byggnadsbeståndet utgöres dock av nedlagda jordbrukscentra. I det inre området finns en del obebyggd mark kvar. Omedelbart norr om planområdet är Mora brandstation belägen. Vid den högsta punkten är Utmelands bys bystuga belägen tillsammans med kommunens gamla vattentorn och ett Televerket tillhörande länktorn. De flesta av vägarna inom planområdet är i stort sett utbyggda.

Föreliggande planförslag betingas i huvudsak av befintliga tätbebyggelseförhållande och att få en anpassning av stadsplanen till befintligt vägnät och bebyggelse inom området.

Den 21.2 1979 hölls ett markägarsammanträde med anledning av pågående planarbete och de synpunkter som då framfördes av markägarna har i stor utsträckning beaktats vid planarbetet.

Utmelandsvägen kommer att utgöra matargata för bostadsområdena inom Utmelandsholen samt Uttos- och Dösgårdsområdena. Anslutningarna mot denna gata har således utformats så trafiksäkra som möjligt utan att göra alltför stort intrång på befintlig miljö.

Bosselvägen föreslås också förlängas norrut och ges utfart mot Utmelandsvägen. Detta bör innebära att Lejonvägen och Monténsvägen avlastas från en del trafik.

Fyra vägar har föreslagits erhålla en bredd av ca 5 m. Här bör man lösa mötesproblem med hjälp av trafikregleringar typ enkelriktningar.

Snöröjningsproblem kommer att uppstå då man blir nödsakad att använda tomtmark för uppläggning av snö. Detta är ju ett förhållande som redan idag förekommer vilket alltså även i framtiden bör gå att lösa.

I kvartersgränsen mot Utmelandsvägen har utfartsförbud föreslagits. Redan befintliga och nödvändiga utfarter får dock ligga kvar.

Befintligt vattentorn och Televerkets anläggning är belägna inom de två A-områdena i planområdets sydvästra del. Kring bystugan har utlagts ett C-område. Även söder om Palmvägen har utlagts ett större C-område avsett för allmän samlingsplats i samband med traditionsfester m.m. Byns samfällighetsförvaltning har vid samråd accepterat förhållandet att C-området delas på två områden av den genomgående Palmvägen.

Den övervägande delen av planområdet har med hänsyn till befintlig bebyggelse utlagts för friliggande en- och tvåfamiljsbostäder. De flesta kvarteren är redan idag fullbyggda.

Stadsplanebestämmelserna redovisar bestämmelser som medför att nybyggnation medges av envåningshus. Dock kan genom en övergångsbestämelse äldre bebyggelse underhållas och tillbyggas enligt gammal tradition och byggnadsstil.

I vissa kvarter har även en lämplig tomtindelning illustrerats. Inom de två nordliga kvarteren redovisas ett antal nya tomtplatser för nybyggnation. Fastigheterna Utmeland 2:53 samt 2:57 föreslås utformas som skafftomter för att slippa stora vägingrepp i kvartersbildningen. I samband med planläggningen har önskemål inkommit från fastighetsägarna till Utmeland 3:110 och 175:34 om möjlighet till utökning av respektive tomter. I det första fallet föreslås alltså en flyttning av kvartersgränsen 8 m åt norr medan man i det andra fallet enbart kan illustrera den tänkta utökningen.

Ett stort grönområde är utlagt i områdets nordöstra del. I detta sammanhang bör även nämnas att det finns ett större lekområde på västra sidan av Utmelandsvägen sydväst om planområdet. Nämda område är avsett för alla kring Utmelandsvägen grupperade bostadsområden.

Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt till samtliga bebyggda fastigheter inom planområdet. Regnvattennätet fordrar dock kompletteringar.

Parkeringsbehovet avses kunna tillgodoses på tomtmark.

Mora 1979-03-12

Eiler Westerberg  
stadsarkitekt

Claes Wickman  
bitr. planingenjör

Länstyrelsen i Kopparbergs län har  
fastställt denna plan genom beslut  
den 11 juni 1980.

Beslutet har vunnit laga kraft.

Hasse Ericsson

Tillhör Kommunfullmäktiges i Mora beslut  
1979-10-01, § 173, betygat:

Anders Jonsson  
Ordförande

Förslag till ändring och ut-  
vidgning av stadsplanen för  
KV. UTMELANDSHOLEN m.fl i Mora  
kommun, Kopparbergs län.

Upprättat 1979-03-12

Reviderat 1979-06-11

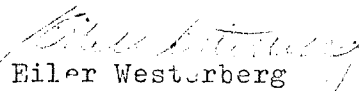
Tillägg till beskrivningen.

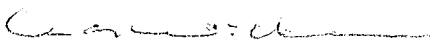
Planförslaget har reviderats med anledning av inkomna skrivelser  
under utställningstiden 1979-05-09 - 1979-06-01.

Revideringen avser dels ändring av datum på de i beskrivningen  
nämnda av länsstyrelsen fastställda stadsplanerna från 1974-09-12  
till 1974-09-04 och 1965-05-18 till 1966-05-18 dels flyttning av  
kors och punktprickad mark till uthuset i fastigheten Utmeland  
21:4:s sydöstra gräns mot Lundvägen och dels flyttning av gäl-  
lande bestämmelsegräns till teletornets yttre ring på fastighe-  
terna Utmeland 21:27 och 21:25.

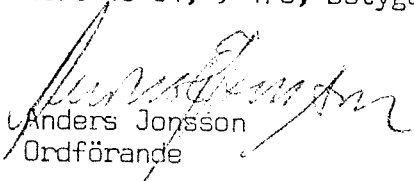
Planförslaget tillhöriga stadsplanebestämmelser har ej ändrats.

Mora 1979-06-11

  
Eiler Westerberg  
Stadsarkitekt

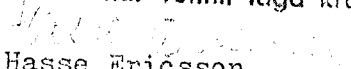
  
Claes Wickman  
Bitr. planingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Mora beslut  
1979-10-01, § 173, betygar:

  
Anders Jonsson  
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har  
fastställt denna plan genom beslut  
den 11 juni 1980.

Beslutet har vunnit laga kraft.

  
Hasse Ericsson

Upprättat 1979-03-12

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhörande ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv.  
UTMELANDSHOLEN m.fl i Mora kommun

---

### 1 § Stadsplaneområdets användning

#### 1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

#### 2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### 2 § Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

#### 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### 2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett brydligt och ändamålsenligt bebyggnade av kvarteret.

### 3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 § Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

### 5 § Exploatering av tomt

#### 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

#### 2 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

#### 3 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än $160 \text{ m}^2$ samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagda areal än $60 \text{ m}^2$ .

4 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får stadigvarande lägenheter ej inredas.

#### 6 § Byggnads utformning

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,9 och 7,0 meter.

4 mom. Inom med A betecknat område må för varje särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

5 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

#### 7 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behörligen tillgodoses på annat sätt.

#### 8 § Övergångsbestämmelse

Inom med w betecknat område får utan hinder av vad i §§ 5 och 6 föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

Mora 1979-03-12

Eiler Westerberg  
stadsarkitekt

Claes Wickman  
bitr. planingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Mora beslut  
1979-10-01, § 173, betygar:

Anders Jonsson  
Ordförande

Länstyrelsen i Kopparbergs län har  
fästställt denna plan genom beslut  
den 11 juni 1980.

Beslutet har vunnit laga kraft.

Hasse Ericsson

Kopiens riktighet bekräfts

Stockholm den 27/9 1980  
Libel Kartor

Pia Bueljars