

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheten Berge 7¹ invid Tynderösundet i Tynderö socken, Hässjö kommun av Västernorrlands län.

Tillkomst.

Planförslaget har tillkommit på initiativ av markägaren då efterfrågan på tomtplatser för fritidsändamål varit av den omfattningen att tätbebyggelse vore att förvänta. Efter ansökan från markägaren har Hässjö kommunalfullmäktige den 22/11 1962 beslutat om upprättande av byggnadsplanen.

Befintliga förhållanden.

Planområdet omfattar den del av fastigheten Berge 7¹, som är belägen närmast Tynderösundet. Till området leder en med bil farbar ägoväg genom byn från allmänna vägen Torsboda - Tynderö. Vägavståndet från Sundsvall till planområdet är cirka 4.5 mil.

Södra delen av planområdet nedanför den befintliga ägovägen utgöres av åkermark. Återstoden av planområdet utgöres av barrskogsbevuxen terräng. Terrängen sluttar mot Tynderösundet.

Förutsättningar för anordnande av brunnar för dricksvatten synas vara goda.

Möjlighet till bad finnes i Tynderösundet.

Inom planområdet finnas tre äldre stugor, varav två äro belägna å ofri grund.

Bebyggelse reglerande bestämmelser.

För hela Hässjö kommun gälla utomplansbestämmelser. Jämlikt den 17 juli 1962 fastställd hälsovårdsordning för Hässjö kommun får vattenklosett icke anordnas intill ett avstånd av trehundra meter från stranden.

Grundkartan.

Denna är av standardklass V enligt lantmäteristyrelsens föreskrifter angående grundkarta.

Planförslaget.

De föreslagna plandispositionerna äro i princip betingade av terräng

och markförhållandena.

Möjlighet att giva fritidsstugorna en planering med vacker utsikt samt dessutom med god insmältning i den omgivande terrängen har eftersträfvats vid planläggningen.

Planen är avsedd att inrymma tomtplatser för cirka tjugo tomtplatser.

Planen torde vara helt exploaterad inom kort tid.

Samråd.

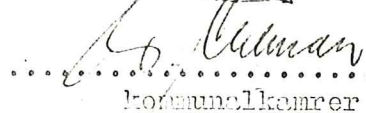
Samråd har hållits med länssarkitekten, länssantikvarien, kommunalnämnd, byggnadsnämnd och markägaren.

Sundsvall i december 1964.


Georg Östlund

Distriktslantmätare.

Antaget av Håssjö kommunalfullmäktige,
den 30/8 1965, § 89, betygar:


.....
kommunkamrer

Tillhör bevisens resolution denna
dag ärende nr 62-34-65

Härnösands länshövding den 6/4 67
En tjänstens vägnar

