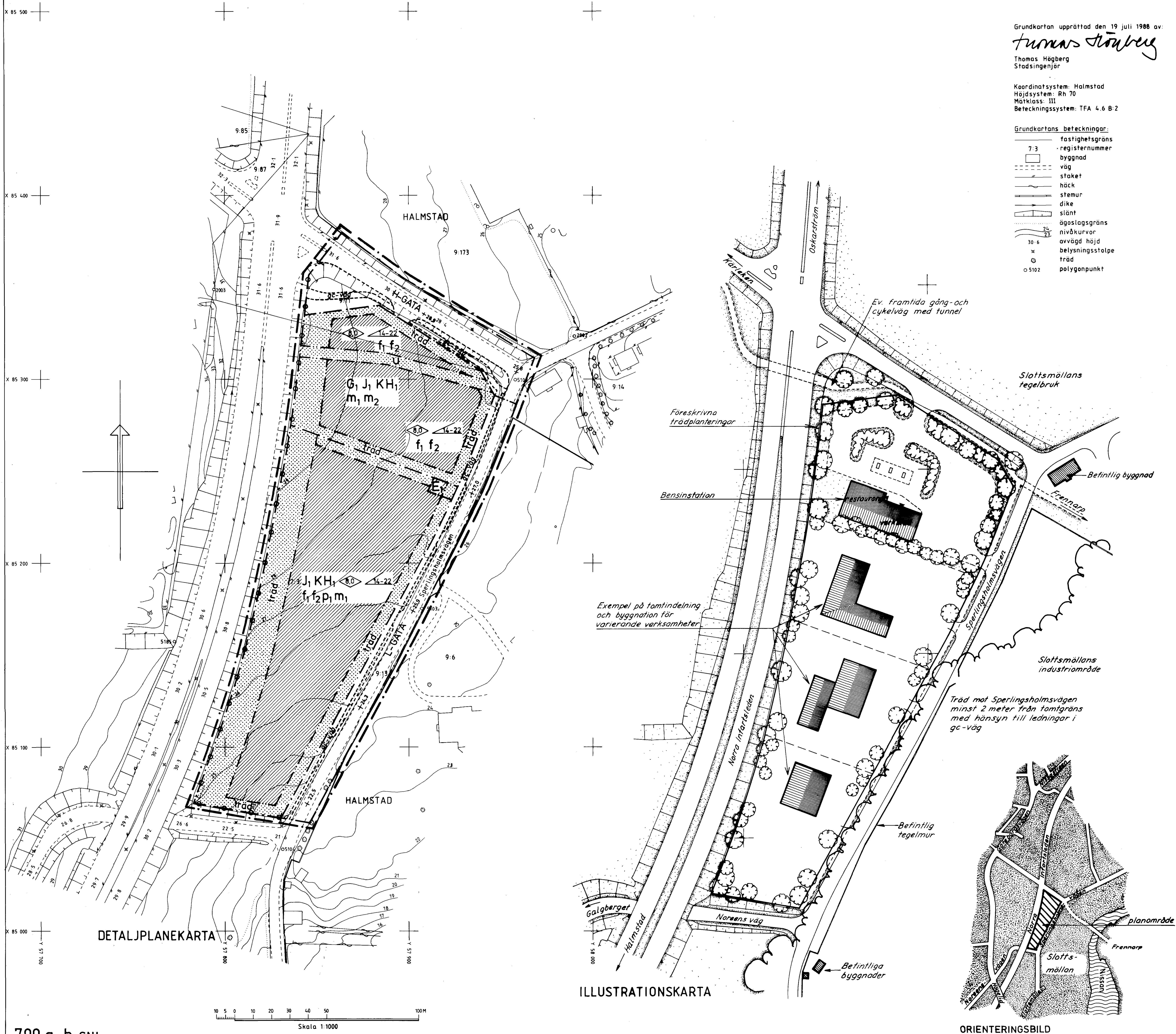




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
 Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartermark

- Bilservice, småindustri och hantverk, kontor, handel. Lokaler för livsmedelshandel tillåtes ej
- Småindustri och hantverk, kontor, handel. Lokaler för livsmedels-handel tillåtes ej
- Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- träd Träd skall finnas i huvudsak enligt illustrationskarta

Utfart stängsel

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

- Byggnad skall placeras minst 5 meter från tomtgräns
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta respektive största taklutning i grader, gäller ej skärmtak
- Tak- och fasadmateriell skall ägnas särskild omsorg, se beskrivning
- Taken skall vara röda

STÖRNINGSKYDD

- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- Lagercisterner och bensinpumpar skall vara försedda med anordning för återvinning av kalvaten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- gc-väg Plats för ev. framtida gång- och cykelväg

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar
- Denna plankarta, tillika grundkarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Översiktlig geoteknisk undersökning
- Arkeologisk förundersökning
- Samrådsredogörelse

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
 Halmstad beslut 1989-03-30
 § 48

I tjänsten

Per-Olof Sjöstrand

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR HALMSTAD 7:3 M.FL., S.T. NIKOLAI, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 2 november 1988, ändringar 25 januari 1989

Anders Sannerdal
 Anders Sannerdal
 avdelningschef

Erik Lännerholm
 Erik Lännerholm
 planarkitekt

ritad av *BP*

godkänd för samråd av
 godkänd för utställning av
 antagen av
 vunnit laga kraft

BN den 31 augusti 1988
 BN den 2 november 1988
 KF den 30 mars 1989
 den 26 april 1989