

**Akt nr:**  
**0760-P89/5**

\*AU\$0760-P89/5\*

## FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

## HANDLINGAR

|                                                                 |            |     |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-----|------------|
| Upprättade år                                                   | 1989       | Dnr |            |
| Ärende                                                          |            |     |            |
| Detaljplan för del av kv Snickaren m.fl.<br>i Lenhovda samhälle |            |     |            |
| Registerområde                                                  |            |     |            |
| Lenhovda                                                        |            |     |            |
| Kommun                                                          | Uppvidinge | Län | Kronobergs |

Till akten hör

..... 1 ..... band

..... 17 ..... numrerade sidor

..... - ..... inneliggande karta

..... 1 ..... annan karta

0760 - P89 / 5

Ps

Ändring av detaljplan för del av  
KV SNICKAREN, M FL  
Lenhovda samhälle  
Uppvidinge kommun  
Kronobergs län

Förslag till ändring av del av detaljplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Föreliggande förslag utgörs av plankarta skala 1:1 000 med bestämmelser. På plankartan är förslaget inritat och kartan är upprättad av fastighetsbildningsmyndigheten i Växjö.

Även grundkartan har upprättats av denna myndighet.

Till förslaget hör förutom denna beskrivning även genomförandebeskrivning samt VA-utredning.

Läge

Planområdet är beläget i samhällets centrala del mellan Järnvägsgatan, Storgatan och Industrigatan. Del av Kv Husaren ingår.

Areal

Området omfattar ca 4,5 ha

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga  
planer o d

För Lenhovda finns sk områdesplan som översiktligt reglerar markanvändningen. Enligt denna skall Kv Snickaren användas till industri.

Detaljplanerna för området följer områdesplanen. Gällande detaljplaner är fastställda 1968 05 31 och 1976 04 14.

Kommunala  
ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslöt i oktober 1986 att påbörja plan-ändringsarbetet efter samråd med kommunstyrelsens arbetsutskott och några av industriidkarna.

Befintliga förhållanden

Planområdet uppvisar endast små nivåskillnader. I huvudsak höjer sig marken från väg 953 i östlig riktning.

Undergrunden utgörs i huvudsak av morän.

Största delen av området är ianspråktaget och bebyggt för industriändamål.

Gamla stationsområdet är dock obebyggt.

Merparten av bebyggelsen är av senare datum och välhållen.

Fastigheten Husaren 11 disponeras som järnhandel. Denna verksamhet har viss lagerhållning tvärs över Järnvägs-gatan på det gamla stationsområdet.

Genom området går den gamla banvallen.

Fasta fornlämningar saknas inom området.

#### PLANFÖRSLAG

Förslaget syftar till att överföra järnvägsmark till industrikvarteret.

Under arbetets gång har diskussioner förts med kommunen, industriidkare och fastighetsägare.

Förslaget redovisar att Industrigatan avkortas och förses med vändplan för stora fordon.

Den f d banvallen och stationsområdet läggs ut som mark för industri och industrikontor samt lager.

Dess användningar föreslås få bebyggas till högst 70 % resp 40 % och en högsta höjd av 11,0 m, 8,0 m resp 4,5 m. Byggnadshöjderna är desamma som i gällande plan. I söder ansluter planområdet till befintligt industriområde.

För järnhandeln i Kv Husaren föreslås en byggrätt som överensstämmer med befintliga hus.

Till järnhandels lager anslås ett område i Kv Snickaren (del av 1:13) på ca 1000 m<sup>2</sup>, som skall inhägnas med plank.

Förslaget omfattar inga ändringar i fråga om gators höjdlägen.

Erforderlig parkering avses klaras på kvartersmark.

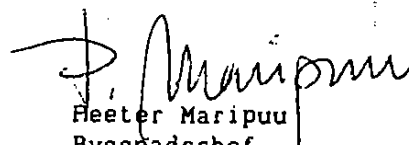
Konsekvenserna av förslaget vad gäller fastigheternas byggrätt och markanvändning i förhållande till gällande plan blir enligt följande:

En bussficka föreslås vid Storgatan mellan Järnväggsgatan och Industrigatan. Trottoaren drages innanför fickan. Utrymme för väderskydd samt cykelparkering finns.

|                                                 |                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Husaren 11                                      | Markanvändning för handelsändamål (H) byggrätt begränsad till befintliga hus                                                                            |
| Östra Värends Järnväg<br>2:3, 2:4<br>2:1, (del) | Byggrätten begränsas till en exploatering av 70 % av tomtyta<br><br>Markanvändning för industrikontor (KJ) Exploatering begränsas till 40 % av tomtyta. |
| 1:13 (del)                                      | Upplag och lager. Mindre del ges markanvändning för industri (Ji)                                                                                       |
| 1:1, 1:67,<br>1:68, 1:69                        | Byggrätten begränsas till en exploatering av 70 % av tomtytan                                                                                           |

Malmö

  
Jan Sander  
Stadsarkitekt

  
Reeter Maripuu  
Byggnadschef

Antaget av kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun den 28 mars 1989 § 37.

Förslaget vann laga kraft den 25 april 1989.

  
Bengt Johansson  
Kommunfullmäktiges ordförande

\*

Sid 1(4)

Ändring av detaljplan för del av  
kv SNICKAREN, m fl  
Lenhovda samhälle  
Uppvidinge kommun  
Kronobergs län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Organisatoriska åtgärder

#### Beräknad tidplan

|                                        |                |      |
|----------------------------------------|----------------|------|
| Utställning av planen                  | februari       | 1989 |
| Ett avtal om gemensam utfart           | mars           | 1989 |
| Kommunfullmäktige antar planen         | mars           | 1989 |
| Planen vinner laga kraft               | april          | 1989 |
| Köp och försäljning av mark            | påbörjas april | 1989 |
| Fastighetsbildning                     | "              | 1989 |
| Klar för bygglov, marklov, rivningslov | tidigast april | 1989 |
| Iordningsställande av vändplan         | senast         | 1991 |
| " av busshållplats                     | senast         | 1991 |

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar den 1 mars 1999.  
Någon etappindelning är inte nödvändig.

När genomförandetiden gått ut har fastighetsägaren inte någon garanterad rätt att erhålla bygglov, rivningslov och marklov.

#### Genomförandeorganisation

För byggande och iordningställande inom kvartersmark svarar respektive fastighetsägare.  
Kommunen har för avsikt att överlåta kommunägd kvartersmark.

För iordningställande och drift av en gemensam utfart mot Järnväggsgatan svarar berörda fastighetsägare tillsammans.

#### Huvudmannaskap

Uppvidinge kommun svarar för utbyggnad och drift av allmänna platser, vatten- och avlopp, sk kommunalt huvudmannaskap.  
Elddistributionen sköts av Sydkraft.

## Avtal

Före det planen antas kräver kommunen att ett avtal finns beträffande gemensam infart från Järnvägs-gatan till de fastigheter som ägs av Schunk Nordiska AB och AB Lenhovda Snickerifabrik.

Vid försäljning av området för upplag skall i avtalet ingå skyldighet för köparen att sätta upp plank i fastighetsgränsen.

## Tekniska åtgärder

### Gator

I planen utläggs vid Industrigatan en vändplan. Denna plan består idag av grusad parkeringsplats. Planen kommer att asfalteras när den tas i anspråk som vändplan.

### Ledningar

I planens centrala del finns ett u-område för VA-ledningar. Om kvarteretsmarken, som belastas av ledningarna, förvärfvas av den fastighetsägare, AB Lenhovda Snickerifabrik, som försörjs av ledningarna, avser kommunen att flytta fastighetens anslutningspunkt till allmänna VA-nätet till Järnvägs-gatan.

### Gemensam utfartsväg

Den gemensamma utfartsvägen till Järnvägs-gatan för Lenhovda Sunagård 1:68 och Snickaren 3 skall ha en bredd av sex meter, hårdgöras med asfalt och förses med gat-lampor.

## Ekonomiska åtgärder

### Planekonomi

#### Kommunala kostnader

|                                                        |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| Iordningställande av vändplan<br>inklusive markförvärv | ca 60 000 kr |
|--------------------------------------------------------|--------------|

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Iordningställande av busshållplats<br>inklusive markförvärv | ca 35 000 |
|-------------------------------------------------------------|-----------|

|                                                                           |                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Planadministration (planarbete,<br>administration, fastighetsbildning mm) | ca 80 000<br>ca 175 000 |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

#### Kommunala intäkter

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Markförsäljning | ca <u>140 000 kr</u> |
|-----------------|----------------------|

### Gemensam utfartsväg

Kostnaderna för anläggande av den gemensamma utfartsvägen uppskattas till 40 000 kronor.

### Fastighetsrättsliga åtgärder

#### Markförsörjning

Kommunägd kvartersmark överlåtes till respektive intressent på dennes initiativ.

Privatägd allmänplatsmark kommer kommunen att förvärva under planens genomförandetid. Denna utgörs av vändplanen vid Industrigatan och busshållplats vid Storgatan. Fastighetsbildningslagen och plan- och bygglagen innehåller bestämmelser som tryggar åtkomsten av marken. Förvärvet av vändplanen är ett villkor för försäljning av mark till AB Lenhovda Snickerifabrik.

Markförsörjningen är illustrerad på bifogad kartsniss, bilaga 1.

#### Fastighetsplan

Detaljplaneförslaget berör tomtindelning för tomten 11 i kvarteret Husaren. Planförslaget innebär att den hörnavskärning som skall göras enligt nu gällande plan utgår. Tomtindelningen för tomten 11 kommer genom planförslaget att gälla och överensstämma med Husaren 11.

Ny fastighetsplan behövs inte för att genomföra detaljplanen.

#### Fastighetsbildning

Området för upplag invid Järnvägsgatan avstyckas i samband med försäljning av marken. Området blir alltså en självständig fastighet. Utfart sker direkt mot Järnvägsgatan.

Övrig kommunalägd kvartersmark förs genom fastighetsreglering till förvärvarens fastighet. Alternativt kan KJ-området på Östra Värends Järnväg 2:1 utgöra en självständig fastighet. Privatägd allmänplatsmark förs genom fastighetsreglering till kommunehs gatumarksfastighet i samband med förvärv

Fastigheten Östra Värends järnväg 2:4 kan antingen utgöra självständig fastighet eller överföras till Snickaren 3.

Gemensamhetsanläggning bildas för utfart till Järnvägsgatan.

Fastighetsbildningen illustreras delvis på bifogad kartsniss, bilaga 1.

4

Fastighetsbildningskostnaderna betalas av den som förvärvar mark resp. de som deltar i gemensamhetsanläggningen.

#### Övriga rättsliga genomförandemedel

Inom planen finns u-områden för el-ledningar. Sydkraft, som sköter eldistributionen i Lenhovda, tecknar vid behov avtal med markägare angående åtkomsten av mark för dessa ledningar. Alternativt kan rättighet att nå marken tryggas genom ledningsrätt. Detta sker i så fall på initiativ av Sydkraft.

I genomförandebeskrivningens upprättande har deltagit Jan Sander, Peter Maripuu och Ulf Simonsson från Uppvidinge kommuns byggnadskontor samt Jan Wingstedt och Per Nilsson från Lantmäteriet.

Växjö i februari 1989

*Jan Sander*

Jan Sander  
Planförfattare

*P. Maripuu*

Peter Maripuu  
Byggnadschef

*Per Nilsson*

Per Nilsson  
Lantmätare

Antaget av kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun den 28 mars 1989 § 37.

Förslaget vann laga kraft den 25 april 1989.

*Bengt Johansson*

Bengt Johansson  
Kommunfullmäktiges ordförande

## LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län  
Rättsenheten

LAGA KRAFTBEVIS

1989-04-27

11-103-820-89

0760-P89/5

Lantmäteriet  
Kronobergs län

Ink.

89-04-27

Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun

Dnr.....

Överprövning/överklagande

Kommunfullmäktige antog den 28 mars 1989, § 37, förslag till detaljplan för del av kv Snickaren m fl i Lenhovda s:e, Uppvidinge kommun.

Länsstyrelsen har den 24 april 1989 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får beslutet inte överklagas.

Laga kraftbevis

Såvitt här fört diarium utvisar, har detta beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL. Beslutet har vunnit laga kraft den 25 april 1989.

Enligt uppdrag

Marianne Gustafsson

Kopia för kännedom till

Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö lantmäteridistrikt,  
Box 274, 351 05 Växjö

Fastighetsregistermyndigheten, lantmäterienheten

Planenheten

Akten

Beskrivet Marianne Gustafsson

Postadress

351 86 VÄXJÖ

Gatuadress

☒ Kungsgatan 8☐ Kronobergsgatan 7

Telefon

0470-860 00

Postgiro

351 77-5