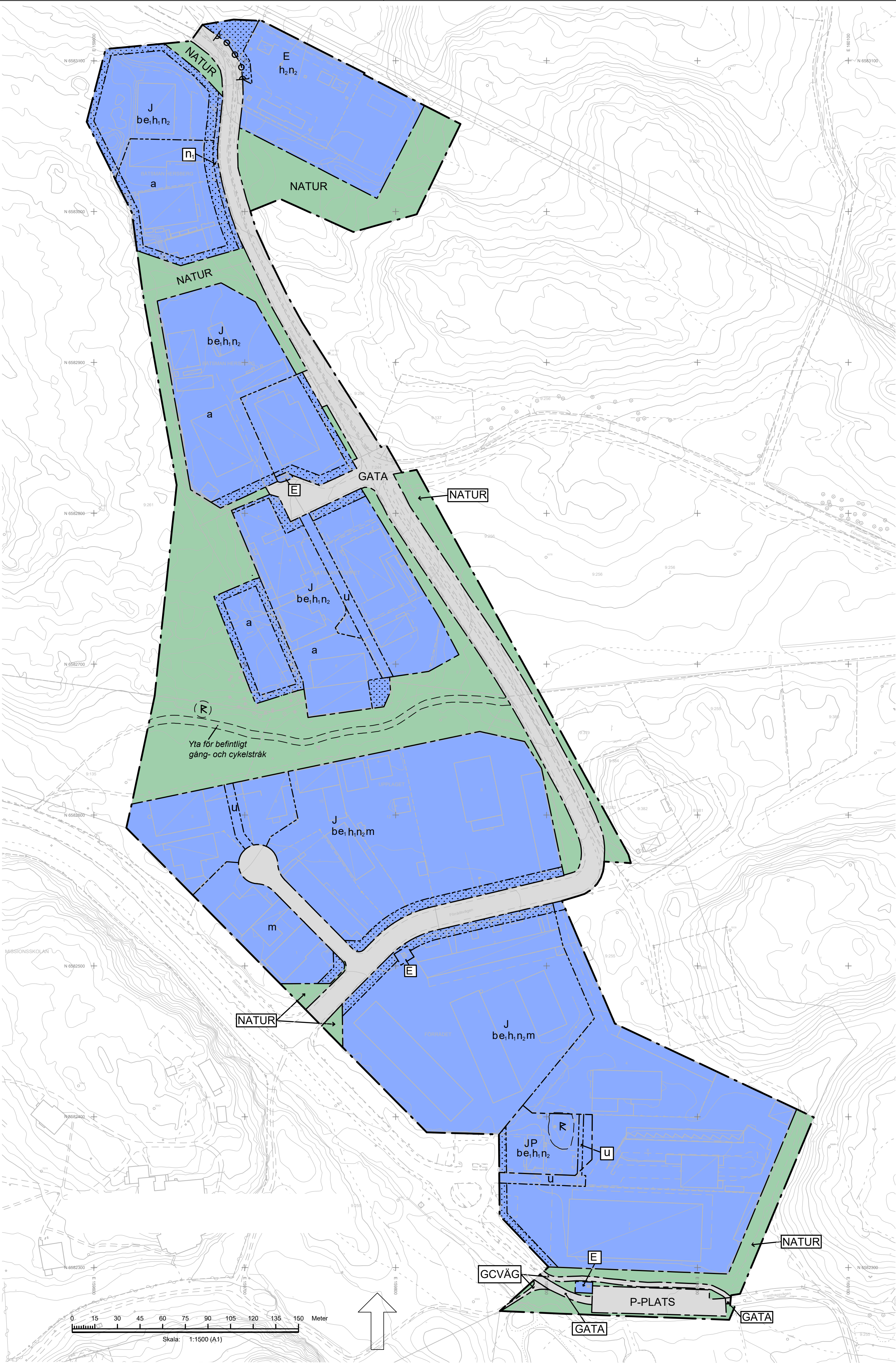




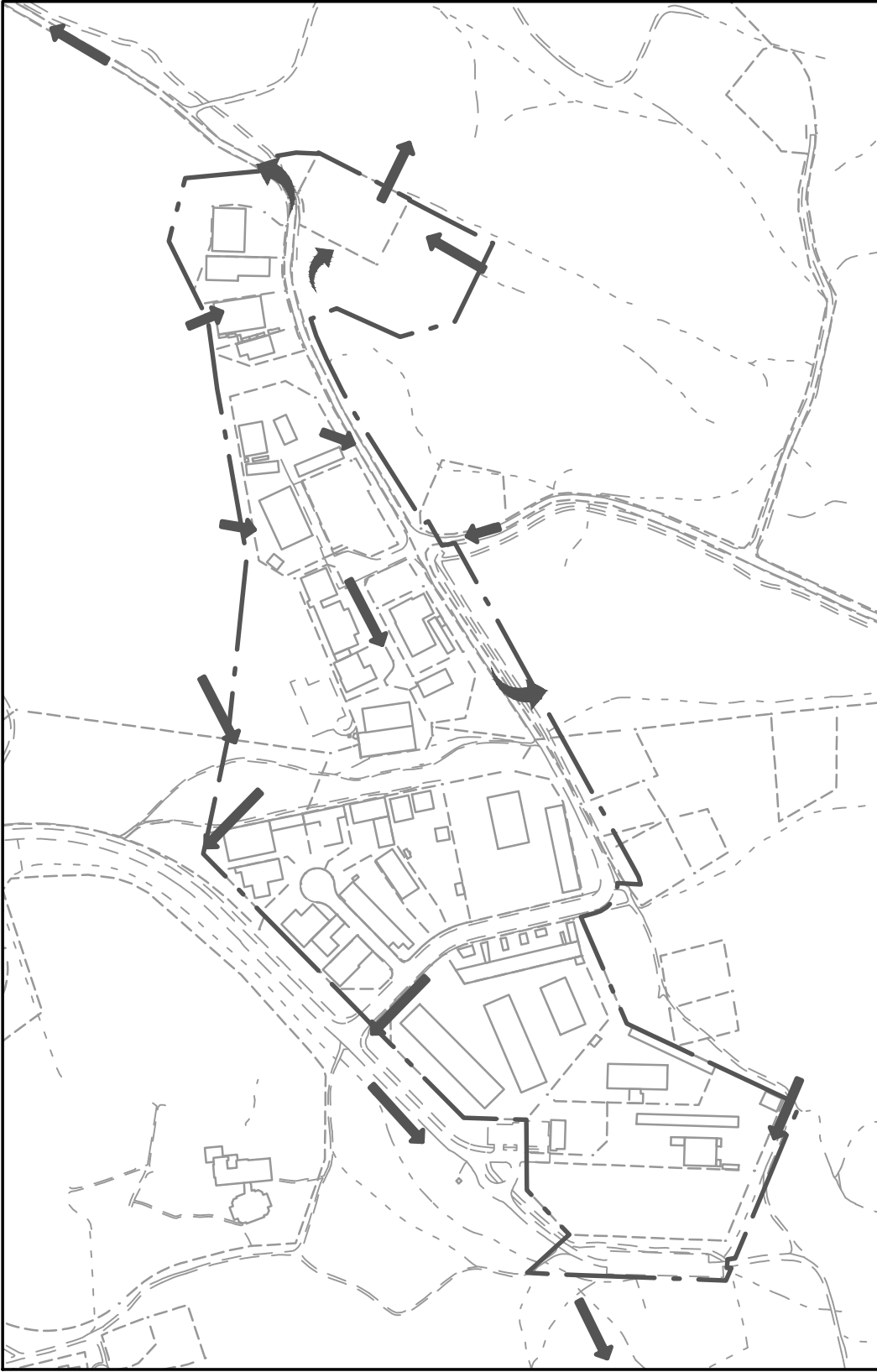
Plankarta

GRUNDKARTA
Ajourförd endast i planområdet
Mättnoggrannhet: HMK bil. F
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas
2023-06-02

K-E Vikdahl
Mättningsingenjör

- Beteckningar till grundkartan**
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - o - Fastighetsgräns med gränspunkter
 - - - Egenskapsgräns
 - - - Gräns mellan PARK och GATA
 - 5** **8:77** Fastighetsbeteckning
 - Staket respektive häck
 - Mur respektive stödmur
 - - - Vägkant
 - - - Stig
 - +16.5 +16.2 Fastlagd gathöjd respektive mätt gathöjd
 - Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
 - Terrestert inmätt
 - Fotogrammetiskt inmätt byggnad
 - 5 4 Nivåkurva
 - * Inmätta lövträd respektive barrträd
 - * Lövskog respektive barrskog
 - Trappa, pilen pekar uppåt
 - Tunnel
 - Lr Ledningsrätt
 - ga Gemensamhetsanläggning
 - s Servitut
 - S Samfällt område



Dagvattenavledning. Pilar visar flödesriktning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA** Gata
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Natur
- P-PLATS** Parkering

Kvartermark

- E** Transformatorstation
- J** Industri
- P** Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 12 meter . (Begränsas av användningsgräns)
- h₂** Högsta nockhöjd är 8 meter . (Begränsas av användningsgräns)

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Marken ska hållas planterad utom vid utfarter
- n₂** Dagvattenavledning ska utföras i enlighet med illustration "Dagvattenavledning". (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m** Vid ny- eller tillbyggnad ska utrymningsvägar och ventilationsöppningar/ luftintag ska lokaliseras bort från Förrädsvägen

Stängsel, utfart och annan utgång

- ○ ○ Utfartsförbud

Utförande

- b** Dagvatten ska tas omhand lokalt genom infiltration på den egna fastigheten. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Villkor för startbesked

- a** Startbesked får inte ges för ny- eller tillbyggnad förrän bergrensning har utförts.

ILLUSTRATION

- Illustration

Genomförandetid

Genomförandetid är 10 år från det datum detalplanen fått laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) i sin lydelse från 1 januari 2015 och handläggs med standardförfarande. Efter samrådet kan handläggningen komma att övergå till utökat förfarande enligt 5 kap 18 §.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov för nedan fastigheter:

- Förrådet 1
- Upplaget 1
- Upplaget 2
- Upplaget 8
- Båtsman Hersberg 5
- Båtsman Hersberg 6

Fornlämning/fornminne

Område för fornlämning/fornminne är illustrerat på kartan med **(R)**. Alla fornlämningar/fornminnen skyddas enligt kulturmiljölagen. Byggnation eller andra arbeten som medför ingrepp i fornlämning/fornminne kräver Länsstyrelsens tillstånd.

Artskydd

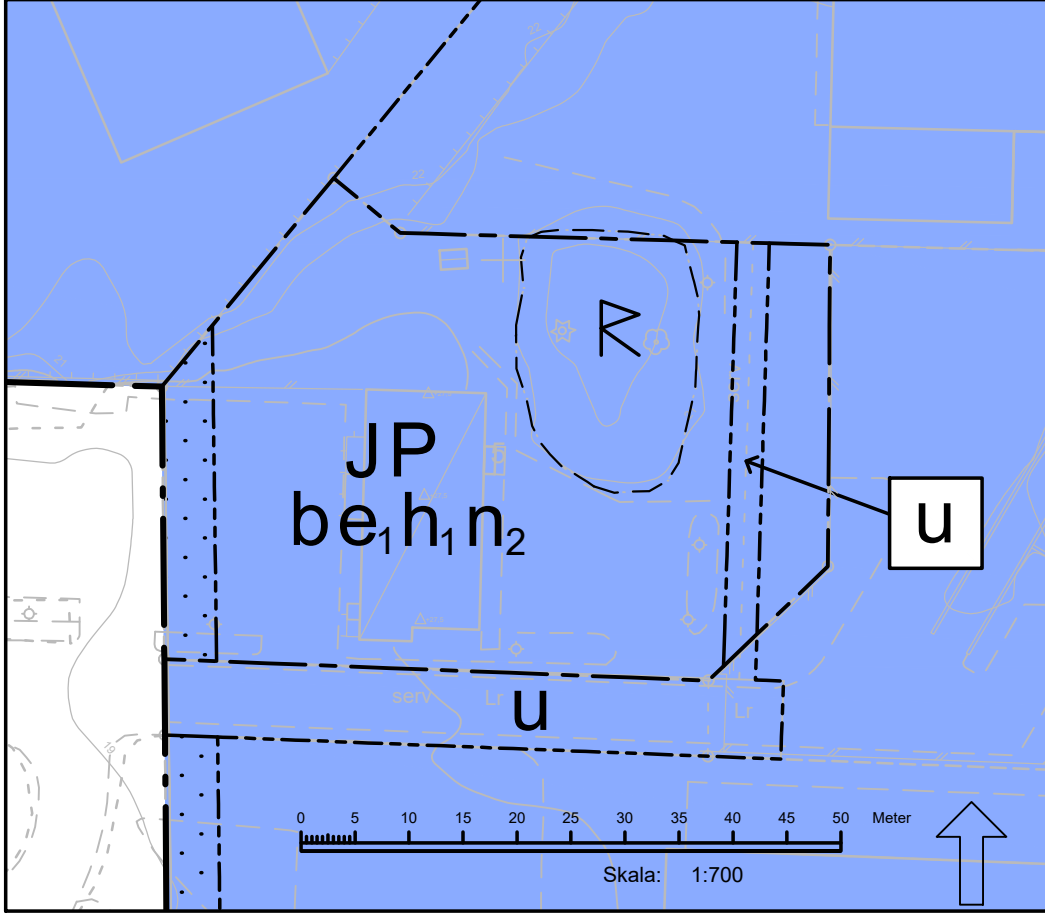
Det krävs dispens enligt artskyddsförordningen från Länsstyrelsen för att göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer. Artskyddsdispans kan krävas för att exploatera delar av marken inom Lidingö 9:261. Se mer i Naturvärdesinventering.

Samråd om särskilt skyddsvärda träd

Vid åtgärder som väsentligt skulle påverka särskilt skyddsvärda träd ska en anmälan om samråd göras enligt miljöbalken hos Länsstyrelsen eller Skogsstyrelsen. Samråd kan krävas för att exploatera delar av marken inom Lidingö 9:261. Se mer i Naturvärdesinventering.

Tillhör Lidingö kommunfullmäktiges beslut den 19 februari 2024, § 19

Per Franzén
Sekreterare



Plankarta detalj. Fastigheten Förrådet 5

LIDINGÖ STAD Detalplan för Stockby verksamhetsområde Förrådet 1 m.fl., stadsdelen Stockby	Beslut Uppdrag KS 2020-10-21, § 7 Samråd MSN 2022-12-13, § 246 Granskning MSN 2023-06-20, § 100 Antagande KF 2024-02-19, § 19
Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2023-10-26	ANTAGANDEHANDLING LAGA KRAFT 2024-03-20
Per Dunberg Plan- och bygglovschef	Hanna Brandshaug Planarkitekt
Dnr LS 2023/13	Genomförandetid 2024-03-20 - 2034-03-20
	Arkivbeteckning