

D/41 SBD:1952R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Kallhäll 1¹ m.m. i Järfälla socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Sune Lindström och Kell Åström i februari 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovan nämnda lag, skäligen förordna, att ägaren av fastigheterna Kallhäll 1¹ och 1² samt Ulfstätta 1¹ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Bolinders Fabriks Aktiebolag, Kallhäll, erlägga femtiosju kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må i öke föras.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållen del härav, dock att menighet, som klagar, äger tillgodogjuta femton dagars längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 5 november 1952.

På länsstyrelsens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Olof Ljungström.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Oläslig namnteckning.

Rätt avskrivet intygar:

A. Skarb
.....

Beskrivning tillhörande
förslag till byggnadsplan för del av
Kallhäll 1^l m.m. i Järfälla socken
av Stockholms län.

Planområdets läge

Planen omfattar ett område, på ca 16 hektar, beläget omedelbart öster om Västeråsbanan och strax norr om Kallhälls station. Området gränsar i norr till Sollentuna häradsallmänning i Upplands Väsby kommun (f.d. Eds kommun). All mark tillhör Bolinders Fabriks AB.

Gällande planer

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 28 mars 1942.

För kommunen i sin helhet föreligger en av Vattenbyggnadsbyrån utarbetad generalplan, som dock ännu ej är antagen. Utdrag ur denna avseende Kallhäll bifogas byggnadsplaneförslaget.

Efter generalplanens anvisningar har sedan upprättats ett förslag till stadsplan för hela området mellan Bolinderbyn och Järnvägen enligt bifogade illustrationsplansch. Järfälla kommun anser sig emellertid inte kunna acceptera en stadsplan för området, förrän ett stadsplaneavtal träffats med markägaren. Då stadsplan och stadsplaneavtal ej hittills tillämpats i kommunen torde emellertid detta komma att kräva noggranna överväganden och taga rätt lång tid i anspråk. Behovet av bostäder för industrins anställda är emellertid stort, och för att få igång byggandet så fort som möjligt har efter samråd med byggnadsnämnden en del av stadsplanen brutits ur och inlämnas nu för fastställelse såsom byggnadsplan.

Terrängförhållanden, vegetation och befintlig bebyggelse.

Planområdet utgöres av en västsluttning med två markerade höjdparter och en mellanliggande sänka. Från de högre partierna har man en storslagen utsikt västerut över Mälaren. Trädbeståndet utgöres av högväxta tallar samt enstaka lövträd.

Av befintlig bebyggelse skall det s.k. Bolindershotellet (ungkarlsbostäder) bibehållas för framtiden. Övrig bebyggelse, skolhus och ett mindre bostadshus, som i planförslaget ligger på parkmark, avses att bibehållas några år framåt. Skolhusets lokaler skola härvid användas för fritidsverksamhet.

Områdets södra del skäres av en 20 kV kraftledning, som enligt överenskommelse mellan markägaren och Vattenfallsstyrelsen skall flyttas till den obebyggda dalgången söder om planområdet.

Genom området går vidare i nord-sydlig riktning en av Telegrafverkets telefonkablar. Denna kommer på en sträcka av 250 meter att ligga på föreslagen gatumark. Enligt uppgift från Telegrafverket möter det emellertid inget hinder att lägga om kabeln på denna sträcka.

Planområdet begränsas i väster av järnvägslinjen Stockholm - Enköping - Västerås. Från järnvägsstyrelsen har uppgift erhållits att en uträtning planeras av spårdragningen i samband med utläggande av dubbelspår. För detta ändamål har mark reserverats i planen.

Kommunikationer

Från Kallhälls station är restiden till Stockholms centralstation f.n. ca 35 minuter. Antalet tåg i vardera riktningen är 19 per dag.

Kallhällsvägen, som nu är infartsväg från Enköpingsvägen till Kallhälls stationssamhälle och Bolinders fabriker, skär över planområdets södra del. I Enköpingsvägen finnes bussförbindelse med Stockholm med 19 turer i vardera riktningen. 6 av dessa turer gå genom Kallhällsvägen fram till Kallhälls station.

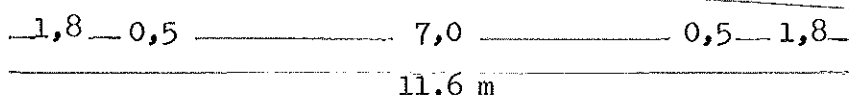
Enligt generalplanen skall en ny infartsväg från Enköpingsvägen ordnas längre söderut, medelst vilken trafiken ledes utanför och söder om den planerade bebyggelsen in till de centrala delarna (se bif. generalplan för Kallhäll). Härvid kommer Kallhällsvägen endast att betjäna Bolinderbyn. Väster om denna skall vägen användas blott för gång- och cykeltrafik, varför den kan bibehållas i sin nuvarande bredd och de vackra alléträden kunna skonas. Genom att kallhällsvägen inte längre användes som infartsväg få de olika bostadsgrupperna bättre samband med det centrala grönstråket.

I planförslaget ingår en i generalplanen föreslagen infartsväg från norr som samtidigt tjänar som kommunikationsled med det omedelbart norr om Kallhäll belägna stationssamhället Stäket i Upplands Väsby kommun.

Nuvarande plankorsning med järnvägen föreslås enligt generalplanen ersättas med en planskild korsning i ett sydligare läge. I stället planeras en gång- och cykeltunnel under järnvägen i anslutning till järnvägsstation och föreslaget samhällscentrum söder om planområdet.

Följande sektioner föreslås för de olika gatorna:

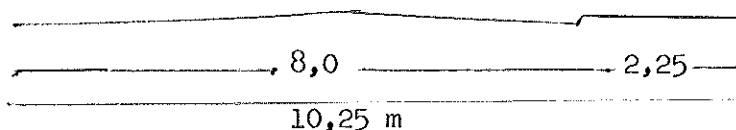
1. Matargata med cykelbana och skyddsremsor.



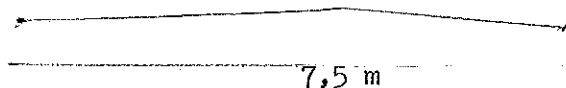
För södra delen av den nord-sydliga matargatan tillkommer en gångbana på 2,25 m.

3.

2. Bostadsgata med gångbana.



3. Bostadsgata på tomtmark.



Utöver den redovisade gatumarken föreslås separata gång- och cykelvägar, vilkas ungefärliga sträckning framgår av illustrationsplanschen. Där brandmyndigheterna så fordra skola dessa vägar göras framkomliga för brandkåren.

Bostadsområden

Utmed järnvägen och på ett plan som ligger i genomsnitt 10 meter över denna föreslås fyra bågformigt böjda lamellhus i tre våningar med inredd vind. Avsikten har varit att låta samtliga lägenheter få del av utsikten över Mälaren, samtidigt som huskropparna i stort sett följer terrängens anvisningar. I planområdets syddöstra del, från vilken man inte har någon utsikt, föreslås trevånings lamellhus med inredd vind kring en oval gårdsbildning av relativt stora mått.

För att huskropparna skola kunna anpassas smidigt efter terrängen och för att ge en viss frihet vid utformningen av dessa har i planen endast angivits byggnadszoner, vilka få bebyggas till 75 %. Härvid ha husen enligt illustrationsplanschen beräknats få ett djup av 12 meter.

Då det ur arkitektonisk synpunkt har ansetts vara väsentligt att var och en av de fyra böjda huskropparna får en sammanhängande taklist och att de tre kropparna runt det ovala gårdsrummet får en gemensam taklist, har i planförslaget angivits plushöjder i stället för våningsantal.

Garage

Inom byggnadsplaneområdet har avsatts mark för två garage med plats för tillsammans 50 bilar. I de av terrängförhållandena betingade souterrainvåningarna torde ett i det närmaste lika stort antal garageplatser kunna inredas.

Härtill kommer enligt stadsplaneförslaget två större garageanläggningar utanför byggnadsplaneområdet, vilka i framtiden avses betjäna även detta område. Omedelbart söder om planområdet föreslås sålunda ett garage för 80 bilar och nordost om området ett stort berggarage.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till
byggnadsplan för del av Kallhäll 1¹ m.m. i Järfälla
socken av Stockholms län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må även lokaler för handels- och hantverksändamål samt garage inredas.

Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Byggnadszon, varå angivits procenttal, får ej bebyggas till större del än siffran anger.

Mom. 3. Med z betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas i bottenvåningen utan skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik till en fri höjd av minst 3,5 meter.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med I eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och fyra våningar..

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra.

§ 5.

BYGGNADSHÖJD

Mom. 1. Å med I eller IV betecknat område får byggnad loke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 13,0 meter.

Mom. 2. Å med plus jänte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran anger.

Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 6.

VATTEN OCH AVLOPP

Tomtplats får loke bebyggas utan att ledningar för vatten och avlopp samtidigt framdragas enligt av Hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm 1 februari 1952

Sune Lindström

/ Kell Åström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Oläslig namnteckning.

Rätt avskrivet intygar:

... *A. Shank* ...