



SAMRÅDSFÖRSLAG 1995-07-21, REVIDERAD 1996-10-10

Detaljplan för Yxlö 1:248 i Blidö församling.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Denna plan upprättas för att den i detaljplan för fastigheten angivna markanvändningen skall stå i överensstämmelse med fastighetens faktiska användning, även efter den nu avvecklade postkontorsverksamheten.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd

september - oktober 1995

Godkännande och antagande

november 1996

Bebyggelse:

Någon f n känd avsikt att utöka bebyggelsen på fastigheten saknas.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 15 år från den tidpunkt då beslut om antagande vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet, som endast omfattar en registerfastighet, ägs av Postfastigheter AB,

Ansvarsfördelning

Eventuellt ytterligare byggande på fastigheten kommer att ske genom fastighetsägarens försorg.

För den av fastigheten nyttjade utfartsvägen till allmän väg ansvarar Köpmanholms vägförening.

Norrtälje kommuns tekniska kontor svarar för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Köpmanholm.

För eldistribution till fastigheten ansvarar Östra Roslags Elverk AB.

Telia AB ansvarar för det ledningsnät som nyttjas för fastighetens telekommunikationer.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

Fastighetsplan erfordras inte.

Fastighetsbildning

Enligt planförslaget behåller handelsfastigheten de år 1982 genom avstyckning tillkomna fastighetsgränserna. Av den fastighetsutredning som gjorts med anledning av detta detaljplaneförslag har konstaterats att ett cirka tre meter brett samfällt område för väg genomkorsar fastigheten. Det samfälliga vägmärksområdet, vars sträckning genom fastigheten inte var känd vid avstyckningsförrättningen år 1982, bör införlivas i fastigheten Yxlö 1:248, vilket efter ansökan till lantmäterimyndigheten verkställs genom fastighetsreglering.

AVTALSFRÅGOR

Inga avtal behöver upprättas med anledning av denna plan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planen medför inga genomförandekostnader för Norrtälje kommun.

PLANERINGSKONTORET
Mark- och exploateringsavdelningen


Torsten Mårtsson

Friedgäude Stadtplauer.

[illegible]