

Miljö- och byggförvaltningen
Johanna Kihlström
0476-551 78
Johanna.kihlstrom@almhult.se

Detaljplan för
Vita Korset 14 m.fl.
(Norregårds förskola)
i Älmhult, Älmhults kommun

Planbeskrivning



2018-08-14

Inledning

Planens syfte och huvuddrag

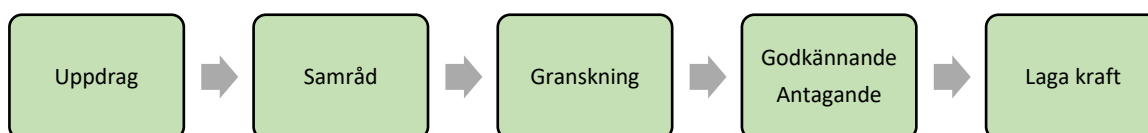
Älmhults befolkning ökar och behovet att förskoleplatser likaså, därför behöver kommunen ha en planberedskap för att kunna tillgodose detta behov i framtiden. **Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av Norregårds förskola.** En ny detaljplan för området ska också undersöka hur trafiksituationen kan förbättras. Planförslaget medger plats för ytterligare fyra förskoleavdelningar med möjlighet till angöring från Norregårdsgatan.

Uppdrag

Miljö- och byggnämnden gav 2017-03-13 § 27 miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för det aktuella området. Därefter beslutade Miljö- och byggnämnden 2018-04-23 § 39 att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att skicka ut detaljplaneförslaget på samråd och därefter granskning enligt 5 kap 11 och 18§ PBL (2010:900).

Planprocessen

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande. Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning. Under dessa gavs statliga myndigheter, kommunala förvaltningar, sakägare och andra som berörs åter möjlighet att lämna synpunkter. Samrådsredogörelse har sammanställts efter samrådet och efter granskningen har ett granskningsutlåtande sammanställts.



Planhandlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns tillgänglig på kommunen)
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Planhandlingarna har funnits tillgängliga i kommunens reception och på kommunens webbplats: www.almhult.se/detaljplaner under fliken pågående detaljplaner.

Planeringsförutsättningar

Plandata

Planområdet ligger i Norregårds bostadsområde, ca 1 km öster om Älmhults centrum.

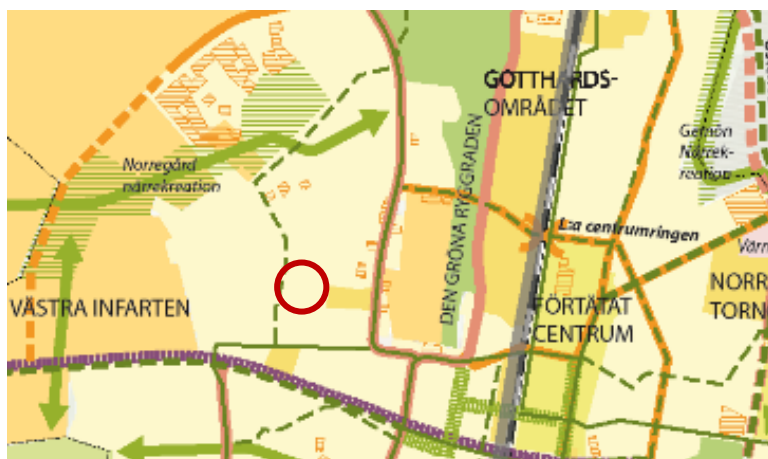
Planområdet utgörs av ca 1ha. Fastigheterna som ingår i planområdet är Vita Korset 14 samt del av Majtorp 1:1 och båda ägs av kommunen.



Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Enligt översiktsplanen anges markanvändningen som oförändrad men att mindre förtätningar kan ingå. Detaljplanen stämmer därmed överens med gällande översiktsplan, då en utbyggnad av förskolan ses som en förtätning i området.



Utsnitt ur översiktsplanen

2018-08-14

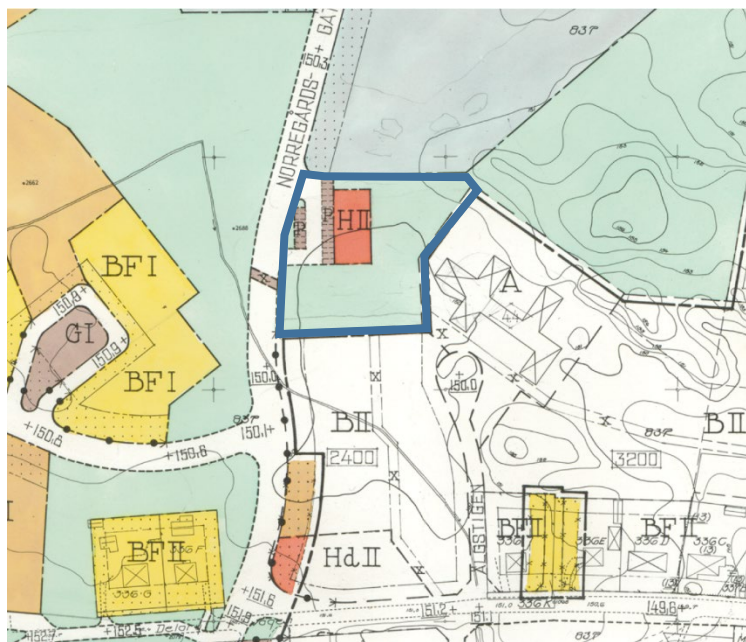
Gällande detaljplaner

Inom planområdet finns två gällande detaljplaner.

- Dpl P79/7 från 1979, för Vita Korset 14. Planen medger användning förskola.
- Dpl P80/6 från 1980, för del av Majtorp 1:1. Planen medger användning handel och natur.

Genomförandetid

Genomförandetiden på gällande detaljplaner har gått ut.



Utsnitt ur gällande detaljplaner. Den blå markeringen visar den del av detaljplanen som gäller i aktuellt planområde.

Pågående markanvändning

Del av planområdet är idag planlagd och bebyggt med en förskola och dess utemiljö. Del av Majtorp 1:1 är idag planlagd för handel, men är inte utbyggt.

Natur och topografi

Området som inte är utbyggt består av en uppvuxen björkdominerad skogsdunge, detta område används till viss del av förskolan idag. Förskolan använder idag även en del av naturområdet som ligger norr om planområdet. I norra fastighetsgränsen sluttar det kraftigt uppåt mot naturområdet, med en höjdskillnad på 5m på drygt 20m. Detta utgör en viktig del i barnens lekmiljö, bland annat är det en rolig pulkabacke vintertid. Naturområdet norr om planområdet är tillgängligt för allmänheten.

Geotekniska och hydrologiska förhållanden

Jordarterna i området bedöms främst bestå av isälvsgrus med viss överlagring av morän. Jorddjupet i området bedöms vara 4–6 meter. Med tanke på den uppskattade jordarten och jorddjupet bedöms marken ha bra hållfasthetsegenskaper och bra genomsläpplighet.

2018-08-14

Jordartsbedömningen baseras bland annat på kartunderlag från SGU och från brunnborrningsprotokoll från fyra fastigheter i närområdet. Grundvattnets flödesriktning bedöms följa topografin, baserat på uppgifter från Lantmäteriets laserscannade höjddata uppskattas grundvattnets flödesriktning vara åt öster.

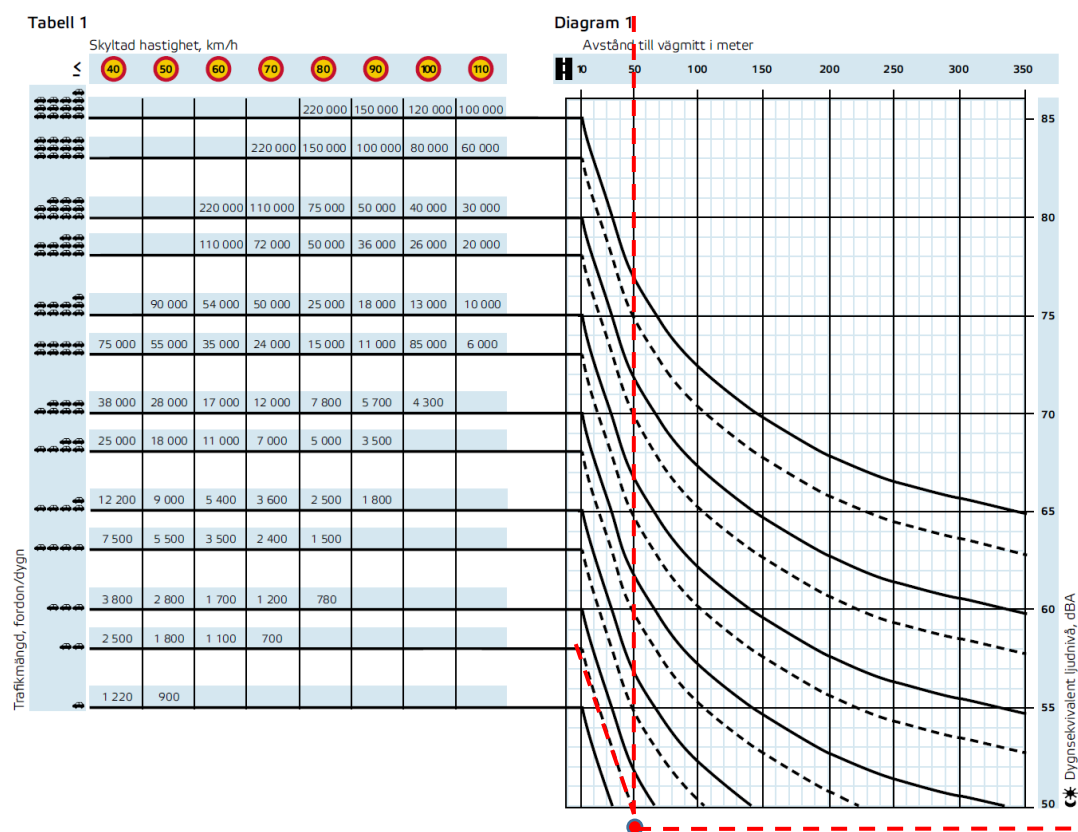
Riksintressen och områdesskydd

Planområdet berör inga riksintressen eller andra områdesskydd.

Hälsa och säkerhet

Buller

Vägrafikbuller har beräknats enligt skriften *Hur mycket bullrar vägtrafiken - Information från Boverket och Sveriges Kommuner och Landsting om hur du enkelt och snabbt kan beräkna utbredningen av buller från vägtrafik*.



Beräkning av vägrafikbuller enligt skriften "Hur mycket bullrar vägtrafiken - Information från Boverket och Sveriges Kommuner och Landsting om hur du enkelt och snabbt kan beräkna utbredningen av buller från vägtrafik"

Den skyltade hastigheten är 30 km/h på Norregårdsgatan. Det finns inga uppmätta trafikmängder på den aktuella vägen. Enligt "Hur mycket bullrar vägtrafiken" från Boverket och SKL ger en uppskattad trafikmängd på 2500 (högt räknat) en ekvivalent ljudnivå på under 50 dBA 50 meter från vägmitt. Området är inte stört av trafikbuller.

2018-08-14

Farligt gods

Planområdet berörs inte av farligt gods-led.

Radon

Uranhalten och markstrålningen är låg inom planområdet.

Markföroreningar

Det finns inga kända markföroreningar i området, och det finns inte anledning att misstänka det heller. Innan förskolan byggdes var området obebyggt.

Skred- och rasrisk

Inom området föreligger ingen generell skred- eller rasrisk.

Kultur och rekreation

Planområdet gränsar till ett naturområde med högt rekreations- och lekvärde. Bra kopplingar med cykel- och gångvägar möjliggör för rekreation.

Stads- och landskapsbild

Del av området är inte exploaterat. Planområdet ligger i del av ett bostadsområde där bebyggelsen främst består av radhus och kedjehus. Norr om planområdet finns villabebyggelse.

Offentlig och kommersiell service

Inom planområdet finns förskola. Klöxhultsskolan med F-6 klass finns ca en km bort. Avståndet till centrum med kommersiell service är ca en km.

Gator och trafik

I dagsläget sker angöring till förskolan via Älgstigen som är en återvändsgata. Parkering till förskolan finns, men används även av boenden och besökanden. Trafiksituationen upplevs idag problematisk där parkering vid hämtning och lämning ofta sker i vändzonen. Även varuleverans sker via Älgstigen. Ur trafiksäkerhetssynpunkt behöver angöring och parkeringssituationen förbättras.

I södra delen av planområdet går en cykelväg som binder samman bostadsområdet Norregård med centrum. Denna cykelväg är väl trafikerad av cyklister och fotgängare. Det saknas cykelparkering vid entréerna till förskoleavdelningar, det finns endast vid personalentrén.

Teknisk försörjning och ledningar

Teknisk infrastruktur är utbyggd i området när det gäller el, tele, fiber, vatten och avlopp. Det finns även distributionsledning för gasol som ger möjlighet till ett energisnålt alternativ med energigas som uppvärmning för framtida bebyggelse och verksamheter.

2018-08-14

Planförslaget



Illustration över hur området kan utformas med tillbyggnad till förskolan och ny parkering med infart från Norregårdsgatan.

Syftet med detaljplanen

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av Norregårds förskola. En ny detaljplan för området ska också undersöka hur trafiksituationen kan förbättras.

Föreslagen markanvändning

Användning av allmänna platser

NATUR - Mark för naturändamål. PBL 4 kap 8 § 2

Marken säkrar allmän passage genom området i norra delen av planområdet samt fungerar som barriär och insynsskydd mellan offentlig verksamhet och bostäder norr om planområdet.

GÅNG CYKEL - allmän gång- och cykelväg PBL 4 kap 8 § 2

Användning av kvartersmark

S – Skola. PBL 4 kap 8 § 2

Huvudsakliga användningen av området föreslås vara skola.

B - Bostäder. PBL 4 kap 8 § 2 – föreslås för att reglera befintliga förhållanden

2018-08-14

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

e1 30 - Största byggnadsarea är 30 procent av fastighetsarean. PBL 4 kap 11 § 1

För att säkra en ändamålsenlig utemiljö i anslutning till förskolan begränsas byggnadens utbredning på fastigheten.

Prickmark - Byggnad får inte uppföras. PBL 4 kap 11 § punkt 1

§ punkt 1. Marken där byggnad inte får uppföras säkrar möjligheten att sköta och underhålla byggnader.

Plusmark – endast komplementbyggnader får uppföras. PBL 4 kap 11 § punkt 1

Parkering - PBL 4 kap 13 § punkt 1. En ny parkeringsyta föreslås för att förbättra trafik- och parkeringssituationen.

7.6 Byggnadshöjd. PBL 4 kap 11 § 1

Byggnadshöjden föreslås till 7,6 meter vilket medger två våningar. Teknikutrymmen, förråd etc. kan

inrymmas på "vinden" ovanför dessa två våningar. Uppförandet av byggnad i två våningar möjliggör större friyta.



Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskap

Huvudmannaskap för allmän platsmark är kommunen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Markreservat

u- Allmännyttiga underjordiska ledningar

Bebyggelse

Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av förskolan med fyra avdelningar. 30% av fastighetsytan får bebyggas. För att kunna skapa friyta för barnen utomhus föreslås byggnaden uppföras i två våningar.

Gator och trafik

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelvägen i södra delen av planområdet säkras genom planbestämmelser. Det är viktigt att skapa bra cykelparkeringar vid förskolan för att förenkla för föräldrar och personal att välja cykeln.



2018-08-14

Kollektivtrafik

Det finns busshållplats vid Älgstigen och på Norregårdsgatan. Avståndet till tågstationen är ca en km.

Biltrafik

Angöring kommer ske dels via Älgstigen som tidigare, men också via Norregårdsgatan med en ny parkeringsyta inom planområdet.

Parkering

En ny parkeringsyta föreslås i västra delen av planområdet för att möjliggöra angöring via Norregårdsgatan. Enligt illustrationsskissen kan 15 nya parkeringsplatser skapas. Befintliga parkeringen vid Älgstigen finns kvar. Gällande parkeringsnorm för Älmhults kommun ska tillämpas och parkering ska i första hand ordnas inom den egna fastigheten. Genom att anlägga parkeringsyta enligt förslaget möjliggörs friyta för barnen.

Grönstruktur

Planområdet gränsar till ett naturområde med högt rekreativt värde. Stora träd och kuperad terräng gör platsen värdefull för både boende i närheten och för förskolans verksamhet. Förskolan har tillstånd att lägga en del av sin gård på naturmarken, men den ska vara tillgänglig för allmänheten när förskolan är stängd. En naturremsa i norra delen av planområdet möjliggör för allmänheten att passera. Syftet med naturremsan är också att fungera som insynsskydd mot grannarna i norr. Idag växer där stora träd som björk och gran men kommer ersättas med lågväxande lövträd samt ett buskskikt.

Service, offentlig och kommersiell

Detaljplanen medger en utvidgning av förskoleplatser. Älmhults kommun växer och det finns ett behov av att få till nya förskolor. Detaljplanen uppfyller behovet av att tillgodose fler förskoleplatser.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp (inklusive dagvatten) och all ny bebyggelse inom planområdet kommer att anslutas till detta. All anslutning av bebyggelse ska följa kommunens allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (ABVA).

Dagvattenhantering

Planområdet är anslutet till det kommunala dagvattennätet. Dagvattenavrinning från fastigheterna måste fördröjas inne på fastigheterna innan det leds till det kommunala dagvattenledningsnätet. Fördröjningsmagasinet ska dimensioneras efter förutsättningarna i kommunens befintliga dagvattensystem. Avrinningen får maximalt vara 5 l/s ha hårdgjord yta.

System för dränering av husgrunder ska anläggas så att dämning mot husgrund inte kan ske när dagvattensystemets kapacitet överskrids. Höjdsättning av färdigt golv måste anpassas så att tillräckligt skydd erhålls. Höjdsättning av färdigt golv hanteras i bygglovsprocessen.

2018-08-14

Avfallshantering

Avfallshantering ska och kan lösas inom den egna fastigheten med såväl hushållssopor som fraktioner för förpackningar och tidningar. Detta hanteras i bygglovet.

Ei

Området ansluts till elnätet och E.ON har områdeskoncession i Älmhults centralort.

Fjärrvärme

Fjärrvärme finns utbyggt i området.

Elektroniska kommunikationer

Fiber finns utbyggt i Älmhult och planområdet kan ansluta till nätet.

Konsekvenser

Behovsbedömning

En del i planarbetet är att bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I så fall ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Ställningstagande

Utifrån föreliggande planbeskrivning och bifogad behovsbedömning anses planen inte medföra betydande miljöpåverkan. Således kommer inte någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) att upprättas. En särskild behovsbedömning har upprättats.

Konsekvenser för natur och vattenområden**Riksintressen och skyddade områden**

Inga skyddade områden för natur- och vattenområden berörs.

Landskapsbild

Delar av planområdet består idag av en skogsdunge med främst björk och gran. Genomförandet av detaljplanen kommer att medföra en förändring av landskapsbilden.

Miljökvalitetsnormer

En miljökvalitetsnorm är en bestämmelse om en viss miljökvalitet som ska uppnås eller bibehållas. Den lägsta miljökvalitet som kan godtas utgör en miniminivå.

Miljökvalitetsnormer för luft

Miljökvalitetsnormer gäller för utomhusluft och det finns miljökvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft överskrider inte i Älmhults kommun. Planen anses inte medföra så stora mängder ökad trafik att detta påverkas.

Miljökvalitetsnormer för vatten

De miljökvalitetsnormer som finns för yt- och grundvatten ska beaktas vid planering av ny bebyggelse. Kommunen är huvudman för vatten och avlopp inklusive dagvatten.



2018-08-14

Föroreningshalterna från lokalgatorna, parkeringsplatser och kvartersmarken är generellt låga och behovet av rening är lågt. Kommunen bedömer mot bakgrund av det att miljökvalitetsnormerna för vatten inte motverkas och att det inte negativt påverkar dricksvattentäkten.

Kulturhistorisk värdefull miljö

Området omfattas inte av kulturhistoriskt värdefull miljö.

Hälsa och säkerhet

Buller

Användningen inom planområdet bedöms påverka trafikmängden något, men inte så att det påverkar bullernivåerna. Kommunen bedömer att mer utförliga bullerutredningar inte behövs.

Boverkets allmänna råd 2015:1 och skrift Ge plats för barn och unga, ger en vägledning för planering av utemiljöer vid skolor och förskolor. Av skriften framgår att på skolgårdar/förskolegårdar är det önskvärt med högst 50 dBA ekvivalentnivå dagvärde på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. En målsättning kan vara att resten av ytor ska ha högst 55 dBA.

Trafikbullernivån vid förskolors fasad och lektytor utomhus bör inte överstiga 55dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå enligt riktvärden som Riksdagen fastställt i infrastrukturpropositionen 1996/97:53 och Naturvårdsverkets riktlinjer för vägtrafikbuller. Den skyltade hastigheten är 30 km/h på Norregårdsgatan. Det finns inga uppmätta trafikmängder på den aktuella vägen. Enligt "Hur mycket bullrar vägtrafiken" från Boverket och SKL ger en uppskattad trafikmängd på 2500 (högt räknat) en ekvivalent ljudnivå på under 50 dBA 50 meter från vägmitt. Området är inte stört av trafikbuller och detaljplanen bedöms inte medföra inte till någon ökning av buller.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen ger möjlighet att öka förskoleplatser genom att utveckla befintlig verksamhet och samtidigt utnyttja befintlig infrastruktur.

Sociala konsekvenser

Friyta för barn och barnperspektivet i planeringen

Enligt Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet skall man för att kunna uppnå plan- och bygglagens krav på friyta vid placering och anordnande av friytor för lek och utevistelse beakta friytans storlek, utformning, tillgänglighet, säkerhet och förutsättningarna att bedriva ändamålsenlig verksamhet. Friytan bör vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden. Friytan bör kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet.

En vägledning till bl.a. planering av barns och ungas utemiljö ges i Boverkets rapport "Gör plats för barn och unga! En vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö." I kapitel tre av denna skrift ges vägledning för planering och

2018-08-14

prövning enligt plan- och bygglagen. Enligt detta kapitel så är det upp till kommunen själva att bedöma vad som är tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse i planering och prövning, men ett rimligt mått utifrån antalet barn kan vara 40 m² friyta per barn i förskolan och 30 m² friyta per barn i grundskolan.

Detaljplanen möjliggör över 40m² friyta per barn i förskolan. Siffran baseras på att en tillbyggnad uppförs i två våningar och att förskolan använder en del av naturområdet norr om fastigheten som sin skolgård, vilket de gör redan idag. Detaljplanen möjliggör en exploatering på 30% av fastigheten, vilket innebär att vid en full utnyttjad exploatering minskar friytan något till 35m²/barn (naturområdet också inräknat). Vid projektering av utbyggnaden av förskolan är det viktigt att ta hänsyn till barnens möjlighet till friyta. Frågan bevakas i bygglovsskedet.

Fastighetskonsekvenser

Se avsnitt under *Beskrivning av genomförande, fastighetskonsekvenser*.

Beskrivning av genomförandet

Organisatoriska frågor

Tidplan för genomförande

Genomförande tiden för detaljplanen är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för genomförandet/utbyggnaden av de delar av detaljplanen som utgör allmän platsmark. Respektive exploatör ansvarar för utbyggnaden inom de delar som utgörs av kvartersmark. Kommunen ansvarar genom tekniska förvaltningen för att tillsammans med exploatör samordna frågor om markköp, fastighetsbildning, ledningsrätter och avtal.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, såsom gator, torg, parker och naturområden.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsplan

Inom planområdet finns ingen gällande fastighetsplan och behov av att upprätta fastighetsindelningsbestämmelser finns inte heller.

Fastighetsbildning och övriga förrättningar

Fastighetsbildning initieras och bekostas av exploatören. Ledningar inom u-område ska tryggas genom servitut eller ledningsrätt. Är användning allmän plats har kommunen rätt att lösa fastigheter eller del av fastigheter som omfattas, om kommunen är huvudman.

2018-08-14

Fastighetskonsekvenser

Nedan redovisas alla fastigheter som ingår i fastighetsförteckningen (inom och utanför planområdet). Redovisningen syftar till att klargöra de frågor som är relaterade till att kunna genomföra detaljplanen, det vill säga att exploatera området.

Inom planområdet:

Vita korset 14

- Erhåller mark (befintlig allmän plats och handel) från Majtorp 1:1
- Avstår mark till Majtorp 1:1 för gång- och cykelväg
- Ökad byggrätt för förskola
- Ledningsrätt för allmänna ledningar

Majtorp 1:1

- Avstår mark till Vita Korset 14 för skoländamål
- Avstår mark till Vita Korset 15 för bostadsändamål
- Erhåller mark från Vita Korset 14 för gång- och cykelväg
- Anläggande av allmän platsmark

Utanför planområdet:

Vita korset 15

- Erhåller mark (befintlig allmän platsmark) från Majtorp 1:1 för bostadsändamål

Fastigheterna Vita korset 7, Vita korset 16, Vita korset 17, Älgen 20, Älgen 21, Älgen 22 påverkas inte.

Markreservat

U-område föreslås över den nya utformningen av fastigheterna Vita Korset 14 och 15 för att säkerställa de allmänna underjordiska ledningarna och för att säkra åtkomsten till dessa.

Ekonomiska frågor

Planeekonomi, inlösen och ersättning m.m.

Detaljplanen bekostas av tekniska förvaltningen. Eventuell nödvändig flytt eller ombyggnad av ledningar bekostas av exploitören.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar, dokumentation och kontroll m.m.

Räddningstjänstens insatstid till området överstiger 10 minuter varför utrymning ska kunna ske utan hjälp av räddningstjänsten. Området ska vara försett med brandpostnät enligt VAV P 76. I sammanhanget skall särskilt beaktas de krav som stigarledningar ställer på brandpostnätet. Byggherren ska redovisa att brandvattenförsörjningen är säkerställd i samband med bygganmälan. Tillträde för räddningstjänstens fordon ska anordnas inom området. Avståndet mellan körbar väg och husens entré får inte överstiga 50 m. Byggherren ska redovisa att åtkomligheten är säkerställd i samband med bygglovsansökan.



2018-08-14

Medverkande

Detaljplanen har tagits fram i samarbete med en förvaltningsövergripande tjänstemannagrupp med inbjudna representanter från tekniska förvaltningen och utbildningsförvaltningen.

Miljö- och byggnämnden
20 augusti 2018

Henrik Johansson
Stadsarkitekt

Johanna Kihlström
Planarkitekt

***Antagen av Miljö- och byggnämnden 2018-08-20, § 62
LAGA KRAFT 2018-09-19***



2018-08-14

Behovsbedömning

Den här checklistan syftar till att indikera om det finns konsekvenser som kan bedömas som stora eller betydande till följd av detaljplanens genomförande.

Behovsbedömning	Berörs ej	Påverkan				Kommentarer
Detaljplan för Vita Korset 14						
		Ingen	Liten	Måttlig	Stor	
Riksintressen						
Naturvård	x					
Rörligt friluftsliv	x					
Kulturmiljövård	x					
Kommunikationer	x					
Naturvårdsintressen						
Naturresevat	x					
Natura 2000	x					
Biotopskydd	x					
Natur						
Kronobergs natur	x					
Ängs- och hagmarksinv.	x					
Våtmarksinventering	x					
Sumpskogsinventering	x					
Nyckelbiotopsinventering	x					
Växt- och djurliv				x		
Strandskydd	x					
Påverkan på vatten						
Grundvatten			x			
Ytvatten			x			
Dricksvattentäkt			x			
Dagvatten			x			Genom hårdgjorda ytor förändras den naturliga infiltrationen av dagvatten. Dagvatten bör omhändertas inom planområdet.
Kulturmiljö samt stads- och landskapsbild						



2018-08-14

Fornminnen	x					
Kulturmiljöprogram	x					
Kulturhistorisk miljö	x					
Landskapsbild				x		
Stads- och bebyggelsebild				x		
Hushållning						
Befintlig infrastruktur		x				Detaljplanen utgår från befintlig infrastruktur.
Mark och vatten		x				Detaljplanen möjliggör förtätning av bebyggelse, vilket innebär hushållning av mark.
Hälsa						
Buller			x			Detaljplanen ger upphov till något mer trafik på Norregårdsgatan, däremot kan den minskas i bostadsområdet vid Älgstigen
Föroreningar luft, mark, vatten		x				Planen bedöms inte ge upphov till föroreningar av luft, mark eller vatten. Planområdet är inte heller förorenat.
Lukt		x				
Radon		x				
Strålning		x				
Kraftledningar	x					
Säkerhet						
Trafik		x				Detaljplanen bidrar till en säkrare trafiksituation.
Explosion		x				
Översvämning		x				
Ras och skred		x				
Trygghet		x				
Miljö						
Miljökvalitetsnormer luft			x			Detaljplanen bedöms inte påverka mkn för luft
Miljökvalitetsnormer vatten			x			Detaljplanen bedöms inte påverka mkn för vatten



2018-08-14

Miljömål			x			Detaljplanen bör bidra till miljömålet "God bebyggd miljö"
Hållbar utveckling						
Avfall över tid						
Avfall under byggtiden						
Övrigt						
Mellankommunala frågor	x					
Samlad bedömning						
Kommunens bedömning						
Planen förväntas inte få en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver inte upprättas.						