

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

Landskansliet

Avskrift

B 7005

BESLUT

5.10.1971

11.082-37-71

Avskrifter
Statens Planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Byggnadsnämnden i
Stöde kommun
Distriktslantmäta-
ren
Akten

Kommunfullmäktige i Stöde kommun
Fack 55
860 13 Stöde

Underrättelse
Öhman

Fastställelse av byggnadsplan för del av Stöde, fastigheten
Kärvsta 12:1 m fl i Stöde kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Stöde kommun den 12.5.1971 antaget förslag till byggnadsplan för del av Stöde, fastigheten Kärvsta 12:1 m fl i Stöde kommun. Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av arkitekten L Ringmar den 10.12.1970 med viss ändring av kartan den 17.2. 1971. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelsen

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen allenaast anföras av sakkägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Birger Åström

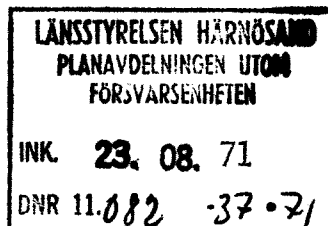
Bengt Linnarsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Bengt Linnarsson

MJ

Förslag till byggnadsplan för del av
STÖDE SAMHÄLLE
fastigheten Kärvsta 12:1 m fl
i Stöde kommun
Västernorrlands län



B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Specialområde

- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 FÖRESKRIFTER FÖR LEDNINGSSOMRÅDEN

- a) På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar främdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- b) Med el betecknad mark skall utgöra säkerhetsområde för högspänningsledning och får icke bebyggas eller trädplanteras.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F eller Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- a) På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

-7-

LÄNSSTYRELSEN HÄRNÖSAND
FÖRVALTNINGS- OCH FÖRKVÄRSEN
INK. 23. 08. 71
DNR 11.082 - 37-71

- b) På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 50 m².
- c) Av tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får högst en sjundedel bebyggas.
- d) Av tomtplats som omfattar med C betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6 VÅNINGSAANTAL

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

- a) På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.
- b) Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall 701210

K-KONSULT

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget i Stöde kommunfullmäktige
den 12.5.1971 § 33

Marianne Bosk
/Marianne Bosk/
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

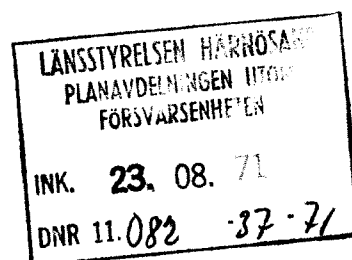
slut 5.10.1971

i ärende H-11.082-37-71

På tjänstens vägnar

Stöde Nöbels

Förslag till byggnadsplan för del av
STÖDE SAMHÄLLE
fastigheten Kärvsta 12:1 m fl
i Stöde kommun
Västernorrlands län



B E S K R I V N I N G

I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planläggning,
byggnadsreg-
lering

För området gäller utomplansbestämmelser. Det gränsar i väster mot byggnadsplan 700116.

För Stöde samhälle har en översiktsplan i skala 1:4000 upprättats, som grund för bl a nu aktuell detaljplane-
ring.

Läge,
terräng m m

Planområdet, som har en areal av ca 25 ha, begränsas i norr av projekterad ny sträckning av E 75, i öster av väg 305, i söder av nuvarande E 75, i väster av Edsta-
bäcken och byggnadsplanen för centrala Stöde.

Områdets norra del utgör en dalgång, som sluttar mått-
ligt mot väster och består av öppen odlad jord. Den
södra delen utgör en bebyggd södersluttning. I nordväst
finns en moränkulle med blockbildningar. Undergrunden i
övrigt består av morän med överlagrad lera med varierande
djup.

Bebyggelse

Inom området finns ett tiotal enfamiljs bostadshus av god
kvalité, två mindre samlingslokaler, samt skola för låg-
och mellanstadium.

Omedelbart utanför och söder om området ligger Stöde järn-
vägsstation, fyra butiker för detaljhandel samt bank och
bensinstation. "Knutsgården", kommunens nyuppförda ålder-
domshem, ligger strax väster om området.

Fyra jordbruksfastigheter har sina mangårds- och ekonomi-
byggnader inom området varav tre ännu är i drift.

Ledningar

En stolpburen högspänningsledning om 10 kW och Televerkets
fjärrkabel genomkorsar området i öst-västlig riktning.

LÄNNSSTYRELSEN FÖR FÖRVARSEN EN	
INK.	23. 08. 71
DNR	11082 - 37-71

Grundkarta

Grundkartan i skala 1:2000 är upprättad av distriktslantmätare Vennersten åren 1944-51 samt senast kompletterad av Sundsvalls norra lantmäteridistrikt år 1969. Planförslaget är uppritat på cronaflex.

II PLANFÖRSLAGET

Föreslagen bebyggelse

Förslaget avser i första hand att tillgodose behovet av mark för småhusbebyggelse för vilken ett 40-tal nyttillkommande tomtplatser redovisats. På det område öster om "Knutsgården", som betecknats med BÖ, avses att uppföras temporära åldringsbostäder. Bostadsbebyggelsens avgränsning mot norr är i huvudsak motiverad av markens lutningsförhållanden och önskvärt bullerskyddsavstånd från framtida E 75.

Ett allmänt område har utlagts för Kärvsta skola, som beräknas kvarstå som lågstadieskola relativt lång tid framåt.

Vägar

Den gamla "bygatan" från väg 305 mot "Knutsgården" bibehålles. Norrut från denna har utlagts en ny bostadsväg som anslutes till vägen mitt för "Knutsgården". Längst i väster har utlagts en "säckgata" parallellt med Edstabäcken.

Lek, rekreation

Två lekplatser har föreslagits i västra och södra delen av området. Dessutom finnes vid Kärvsta skola en belyst isbana, som får utnyttjas av allmänheten.

Vatten avlopp

U-områden för va-ledningar och telekablar har i erforderlig omfattning införts i planen. För närmare redovisning av vatten- och avloppsförhållanden hänvisas till särskild utredning.

Sundsvall 701210

K-KONSULT

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget i Stöde kommunfullmäktige
den 12.5.1971 § 33

Marianne Bosk

/Marianne Bosk/

Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 5.10.1971

i ärendet 11082-3571

På tjänstens vägnar

Janita Rantamäki