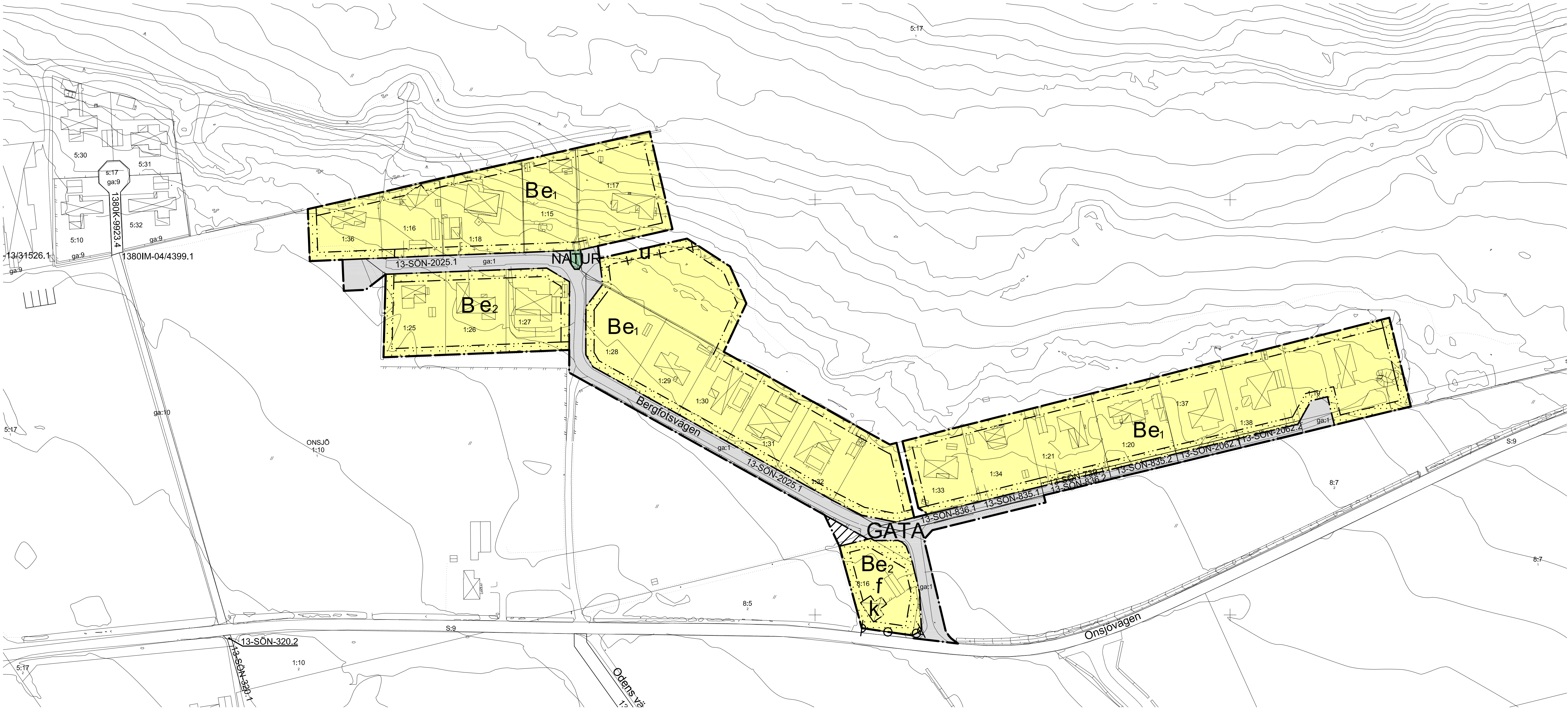


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 §)

- GATA
- NATUR

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 §)

- B

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 §)

- e1 Största tillåtna byggnadsarea inom respektive fastighet är 230 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnader är 3,5 meter. Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnader är 6,5 meter.
- e2 Största tillåtna byggnadsarea inom respektive fastighet är 250 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnader är 3,5 meter. Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnader är 5,5 meter.

- För uthus/komplementbyggnader är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter och högsta tillåtna nockhöjd 5,0 meter.
- Om byggnad, som godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt Plan- och bygglagen eller äldre bestämmelser, men blivit planstridig genom denna detaljplan, skadas till följd av brand eller annan olycka får denna återuppföras med likvärdig höjd och byggnadsarea som ursprunglig byggnad. Ansökan om bygglov ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast 2 år efter det att skadan uppstått.

- Korsmark - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, mur och plank.

- Prickmark - Marken får inte föras med byggnad.

Fastighetsstorlek (PBL 4 kap 18 §)

- Minsta tillåtna tomtstorlek är 900 m².

Placering (PBL 4 kap. 16 §)

- Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet.

Utformning (PBL 4 kap. 16 §)

- Tak får inte vara reflekterande. Bygglov krävs för byte av takmaterial.
- f Ny bebyggelse ska utformas och placeras på lämpligt sätt med hänsyn till befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom fastigheten. Tak ska vara utformade som sadeltak med minst 30 graders taklutning

Stängsel och utfart (PBL 4 kap. 9 §)

- Utfartsförbud

Varsamhet (PBL 4 kap. 16 §)

- k Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Vid ändringar av exteriören (dvs. volymer, material, färgsättning, fasadutformning etc.) ska befintlig eller ursprunglig/tidigare utformning vara vägledande. Bygglov för fasadändring krävs vid omfärgning samt materialbyten.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt (PBL 4 kap 15 §)

- Marklov krävs för utfyllnad av marknivån med mer än 50 cm.

Markreservat för allmännyttiga ändamål (PBL 4 kap 6 §)

- u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av del av detaljplan (PBL 5 kap 38 §)

- Område för vilket gällande detaljplan (SÖN53) upphävs.

Huvudmannaskap (PBL 4 kap 7 §)

- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Genomförandetid (PBL 4 kap 21 §)

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

ONSJÖ 1:10 m.fl. Bergfotsvägen

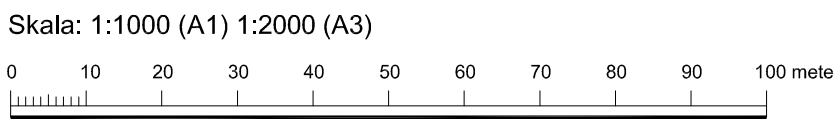
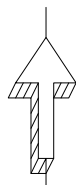
Grundkarta upprättad den 16 september 2016 av:

Jonas Eliasson
Bitr. Lantmäterichef

Koordinatsystem: SWERER 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningsstandard: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- fastighetsbeteckning
- bostadshus resp. uthus karterat efter huslöv
- bostadshus resp. uthus karterat efter takkonstruktion
- skämtak / uterum
- väg
- staket
- stodmör
- häck
- stennmur
- slänt
- ägodelsgräns
- åker
- löv resp. barnskog
- lövrad
- barnråd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- befintlig höjd



DETALJPLAN FÖR BERGFOTSVÄGEN, ONSJÖ 1:10 m.fl.

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 15 november 2016

Cecilia Bergström
planchef

Jonna Kignell
planarkitekt

Antagande av KS
Laga kraft

Datum:
10 januari 2017
9 februari 2017

Till planen hör:
Planbeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Fastighetsägarförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

