

Detaljplan för

NEDERÖN 1:30 M FL

Arnäs socken, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1989-08-24

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebe-
skrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att ändra på begränsningarna av mar-
kens bebyggande, så att den planerade förrådsbyggnaden kan ge-
nomföras.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger ca fem km öster om Örnsköldsviks centrum. Området
avgränsas i norr av den planerade nya Järvedsvägen. Området har
begränsats till den del som avses utgöra kontorsfastighet.

Areal

Planens totala areal är ca 1,1 ha.

Markägoförhållanden

Detaljplanen berör två privatägda fastigheter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Kommunfullmäktige har i beslut 1980-02-22 antagit program för
dispositionsplan för Järved-Bodum.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1988-06-17.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har i beslut 1989-04-04, medgivit planändring för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Planen medger byggande av förrådsbyggnad om ca 600 m², och till en höjd av sex m. Inom fastigheten ryms erforderlig parkering för anställda och besökande.

Planbestämmelser i övrigt har överförts utan ändring från den 1988-06-17 antagna detaljplanen för området.

Teknisk försörjning

Kommunala ledningar med tillräcklig kapacitet finns inom området. I den mån dessa finns inom kvartersmark har u-område utlagts.

Administrativa frågor

Genomförandetiden har satts till fem år. Utbyggnaden är omedelbart förestående.

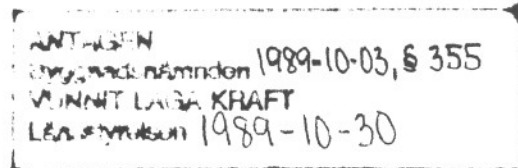
Örnsköldsvik 1989-08-24
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Bo Salomonsson
plantekniker



Detaljplan för

NEDERÖN 1:30 M FL

Arnäs socken, Örnköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1989-08-24

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under våren 1989.

Genomförandetid

En genomförandetid på fem år bedöms tillräcklig.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän platsmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

För genomförandet erfordras flyttning av elkabel, vilket har säkrats genom avtal.

EKONOMISKA FRÅGOR

Inga kommunala investeringar erfordras.

Planavgift kommer att uttagas i samband med bygglovavgift.

Örnköldsvik 1989-08-24
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Bo Salomonsson
plantekniker