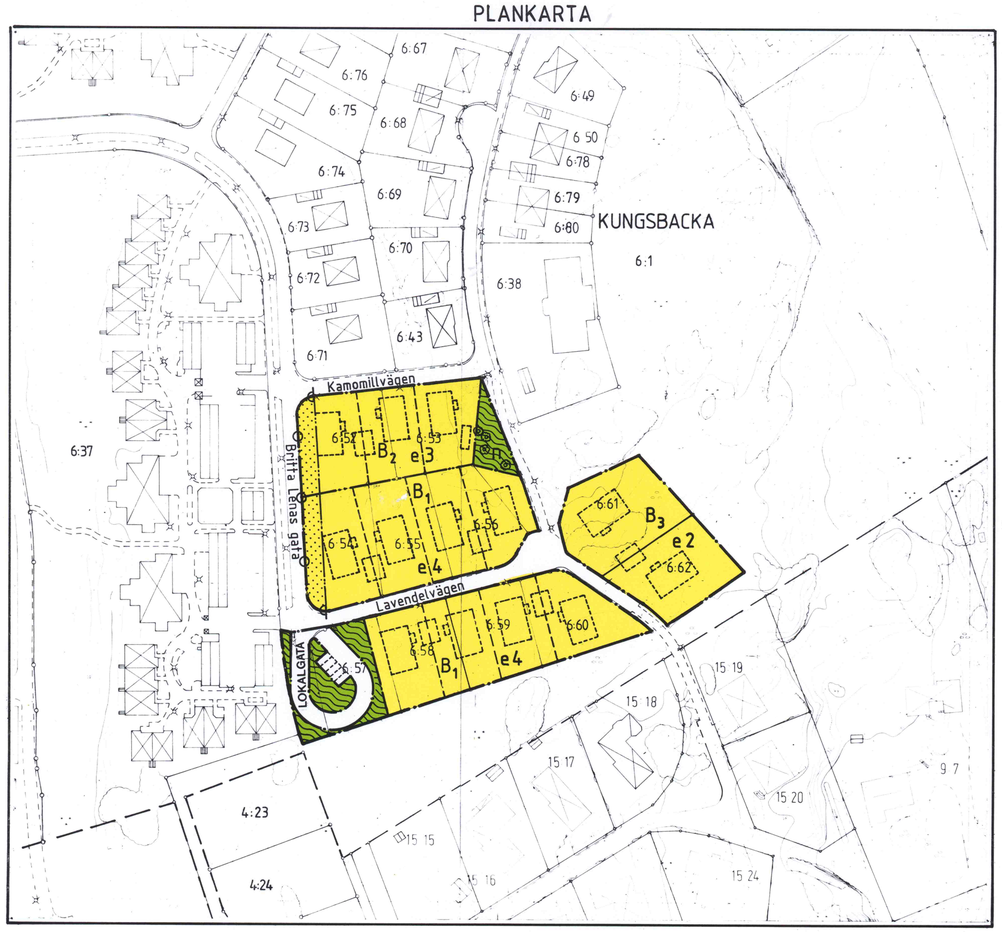
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Genomförandebeskrivning, separat handling
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

I Västra Hammerö finns idag ett bostadsområde med flerbostadshus, radhus och friliggande villor. Det finns intresse av en viss förtätning i ett par ännu obebyggda villakvarter. Här kan då 13 villor uppföras. Dessutom behövs en bussvändslinga för Centrumbussarna som trafikerar Västra Hammerö.

LÄGE

Västra Hammerö ligger i de södra delarna av Kungsbacka centralort. Det är relativt högt belägna skogsklädda berg strax väster om Varbergsvägen.

ÖVERSIKTSPLAN

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för tätortsutveckling.

NUVARANDE DETALJPLAN

Området ingår i detaljplan Kp 96 som antogs 1991. Det är avsett för 10 friliggande villor.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunstyrelsen har 1999-08-18 beslutat att ge byggnadnämnden i uppdrag att genomföra planrevideringen som medger beskriven förtätning och anläggande av bussvändslinga. Kommunstyrelsen har också beslutat att sälja tomterna till Derome förvaltnings AB.

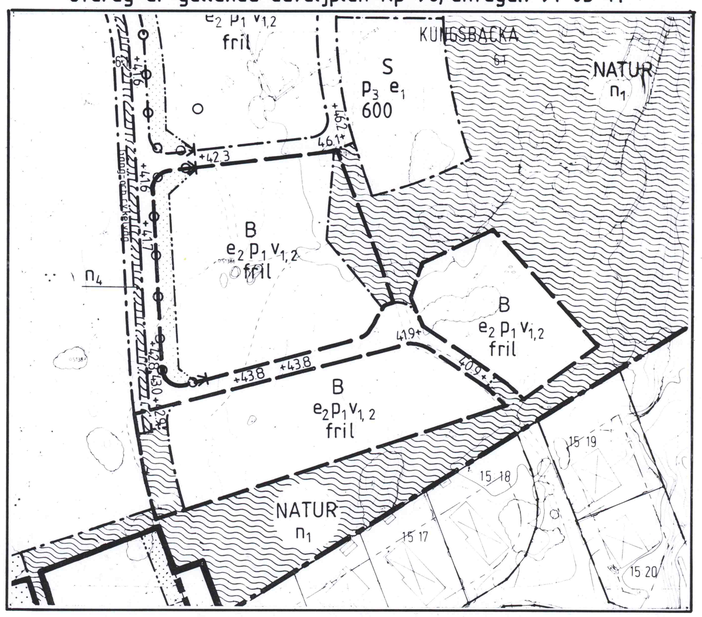
RADON

En markradonundersökning har utförts i samband med upprättandet av nu gällande detaljplan. Med anledning utredningens resultat innehåller planen en bestämmelse om att byggnaderna skall uppföras radonsäkert om så erfordras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2005-04-20

Utdrag ur gällande detaljplan Kp 96, antagen 91-03-14



Område som berörs av planändringen

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för KUNGSBACKA 6:52 m fl i Kungsbacka centralort

Upprättad i november 1999 av PLANAVDELNINGEN — Reviderad i januari 2000

Annika Thörneby Lundell — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik
Naturområde

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B_1 B_3 — Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 m^2
B_2 — Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 125 m^2
B — Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.
Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet.
Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m^2
e0 — Största antal tomter. Sammanlagt 13 st.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
n — Ekar enligt illustration får inte fällas

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING

B — Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot grannfastighet och minst 3,0 m från gata.
Komplementbyggnad skall placeras minst 2,0 m från gräns mot grannfastighet eller i fastighetsgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande fastighet.
Komplementbyggnad skall placeras minst 6,0 m från gata.

UTFORMNING

B_1 — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6,0 m

B_2 — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 m

B_3 — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 m

Högsta byggnads- och nockhöjd för komplementbyggnad är 3,0 resp 4,0 m

BYGGNADSTEKNIK

Huvudbyggnader skall uppföras radonsäkert om så erfordras.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

Byggnadsnämnden har 2000-02-03 § 25 antagit detta förslag.

Förslaget har genom länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft 2000-04-20.

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

Kp 96 B