

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rasterets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vägen mindre än väste i vissa fall, för gräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följand gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HEMLEGATA Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- CV-VÄG Gång- och cykelväg
- MOTESPATIS Motospåls
- NATURLER Naturområde
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder. Mindre ej störande affär eller hantverk får finnas
- BH Bostäder och handel
- CH Samlingslokaler
- C Kyrka och samlingslokaler
- E Transformatorstation
- S Skola, förskola, fritidshem och bibliotek

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁ Gata där träd får planteras
- n₂ Träd skall bevaras eller ersättas
- lek Legasat skall finnas
- f₂ På allmän platsmark får uppföras sådan annan byggnad som tidigare funnits enligt dokumenterad läge och utseende

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst ett uthus eller annan gränsbyggnad. Huvudbyggnad får inte uppföras större än 150 kvadratmeter och uthus eller annan gränsbyggnad inte större än 40 kvadratmeter.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage och placeras minst 10 meter från granntomt
- Mindre tillbyggnad av huvudbyggnad kan medges
- Mer än tillbyggnad av huvudbyggnad, uthus eller garage kan medges
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ÄNDRING (utformning av kvartersmark)

- Skiljet/stängsel/grind mot gata eller omgivande naturområde skall anpassas till bebyggelsens karaktär
- n₂ Träd skall bevaras eller ersättas

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

- Hela planområdet utgår från sådan särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap § 12 i plan- och bygglagen. Murar och trappor av natursten är särskilt värdefulla och omfattas av 3 kap § 17 i plan- och bygglagen och får inte förändras. Alla byggnader på g₂-märkta byggnader skall byggas i enlighet med markens karaktär och utseende.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från gräns mot granntomt. Uthus eller annan byggnad får placeras minst 5,0 m från gräns mot granntomt.

Utformning

- Högsta tillåtna bygghöjd och takhöjd för lika med nuvarande bygghöjd och takhöjd för huvudbyggnad, där inte annat anges.

- Högsta bygghöjd i meter
- Högsta bygghöjd för uthus är 4,5 m
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ (ny huvudbyggnad) Fasader skall utföras av träpanel och garna med en träarkitektur som anknyter till sekelskiftet 1900/1900 och takbalkar. Huset skall uppföras med rektangulär form på hög sockel 0,5 - 1 meter. Tak skall utföras som sadeltak och utgöra av tegelröda takpannor av lertegel eller betong. Trapphus får inte användas som gata. Veranda för att byggnaden. Eventuella takluckor får inte vara bredare än 1/3 av husets längd.
- (nya uthus och garage) Fasader skall utföras av stående lockstapell och takbalkar med skåp i färdigstämning, ljus. Uthus skall uppföras med rektangulär form ca 3,5 meter bred och placeras med längsidan mot närmast granntomt. Eventuella garage skall uppföras som inbyggda till uthuset, se illustratörernas i planbeskrivningen. Tak skall utföras som sadeltak och vara betagda med tegelröda takpannor av lertegel eller betong.

Varsamhet (befintliga byggnader)

- Varsamhetsbestämmelser
- Vid byte av befintligt takmaterial skall taket bebyggas med tegelröda takpannor av lertegel eller betong. Uthus med pulterstak, trapphus och veranda får bebyggas med papp alternativt plan på beroende på ursprunglig takläggning.

- k₁ Byggnads exterior får inte förändras. Vid ombyggnad/ändring av byggnads exterior skall, avseende utformning av fasad, tak, skorstenar, fönster och dörrar, eftersträvas att återge dess ursprungliga utseende. Tillbyggnad skall, med stor omsorg och underordning sig byggnads ursprungliga volym- och planform. Fönster och dörrar skall placeras nära fasad.

- k₂ Vid ombyggnad/ändring av byggnads exterior skall, avseende utformning av fasad, tak, skorstenar, fönster och dörrar, eftersträvas att återge dess ursprungliga utseende och anpassning till områdets karaktär. Tillbyggnad skall, med stor omsorg och underordning sig byggnads ursprungliga volym- och planform. Fönster och dörrar skall placeras nära fasad.

- k₃ Ombyggnad/ändring och tillbyggnad skall ske med hänsyn till omgivningens kulturmiljö.

Byggnadsteknik

- Byggnad skall ha nödströms grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annat utförande är lämpligt.

Värdefulla byggnader och områden

- Varsamhetsbestämmelser
- Vid byte av befintligt takmaterial skall taket bebyggas med tegelröda takpannor av lertegel eller betong. Uthus med pulterstak, trapphus och veranda får bebyggas med papp alternativt plan på beroende på ursprunglig takläggning.

- q₁ Byggnaden eller del av byggnad får inte rivas.
- q₂ Byggnads exterior får inte förändras utan skall underhållas så att dess karaktär bevaras. Fasaders utseende och material skall bevaras. Vid renovering/ändring skall byggnads exterior bevaras/återställas med ursprungligt material och teknik. Takets och skorstenens material, form och utseende skall bevaras/återställas med ursprungligt material och teknik. Fönster och delar av trä skall takbalkar i kulor som överensstämmer med ursprungligt utseende eller tillhörig karaktär.
- q₃ g-märkta murar av natursten skall bevaras. Övriga naturstenmurar inom hela planområdet, som inte har markens karaktär, skall bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 31 december 2014.

Uttökad lovplikt

Marklov krävs för trädplättning inom hela planområdet utom på mark betecknad NATUR.

Uttökad lovplikt gäller för hela planområdet utom i kvarteren Eddan 1-5, Ran 4, 6, 9-15 Vidar 1-6, Bronsluren 1-2 och Niverturen 1-4.

- Bygglöv krävs för ombyggnad av byggnader.
- Bygglöv krävs för utbyte, igensättning och insättning av nya fönster och ytterdörrar.
- För byggnader betecknade med q₂ är underhållsgräns lovpliktiga.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrations text

- Område, som föreslås undantas från antagande, enligt Byggnads- och trafikverkens beslut 2003-06-18, § 182

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 2003-09-22 § 178, bebygg.

Öfver Sveriges ordförande

DETALPLANINGSFÄRREJÄZD YTTÖRÖVING-GRUNDKARTÄ TILL DETALPLANING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALPLAN FÖR STRÖMSLUND, Etapp 1 TROLLHÄTTANS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET I APRIL 2003

LEIF LÖF STADSARKITEKT ALVAR BILFELDT PLANNINGENÖR 94 8

skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150 M

- ANTAGANDEHANDLING: Antaganderättshandlingar: Grundkarta, Fastighetsbeteckning, Samrådsredogörelse
- Övriga handlingar: Planantalet med bestämmelser, Illustrationskarta, Beskrivning, Genomförandebeskrivning, Utvärderande efter utställning

Beställare

KF 2003-09-22

Lagrat

2003-10-22

Red av AB