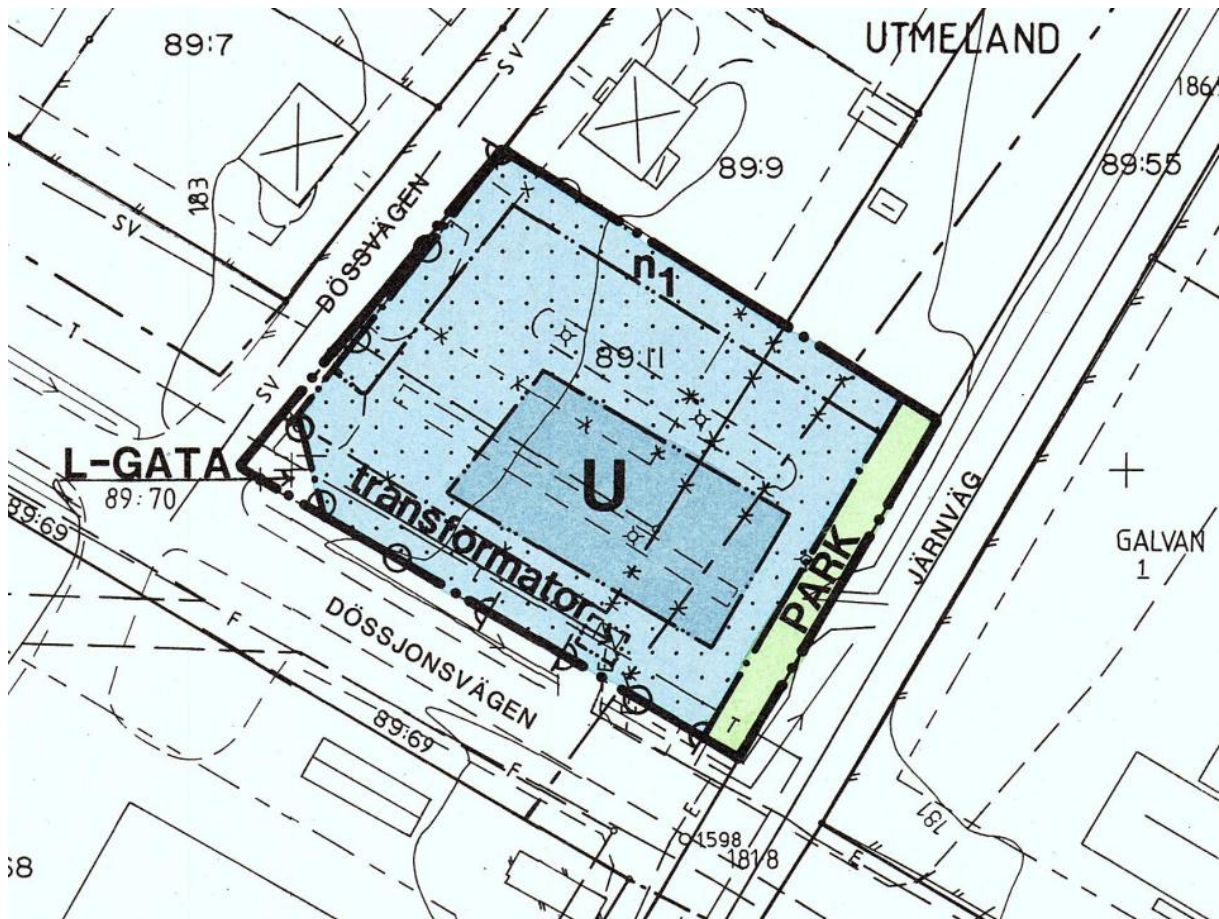




MORA KOMMUN

TOLKNINGSBILAGA FÖR DP190



Om tolkningsbilagan och dess användning

En tolkningsbilaga är ett stöd vid digitalisering av gamla detaljplaner för att förklara och dokumentera hur informationen har tolkats och överförs från dess ursprungliga analoga form till den digitala. Den innehåller information hur de gamla bestämmelserna har översatts till gällande planbestämmelsekatalog. Fakta om detaljplanen samt kontroll av fastighetsgränsernas kvalitet dokumenteras för att säkerställa att den digitaliserade informationen är korrekt och användbar. För att göra tolkningsbilagan ännu mer omfattande inkluderas även information om:

- **Strandskydd:** Information om områden som omfattas av strandskydd eller om strandskyddet har upphävts.
- **Översvämningsrisker:** Baserat på Länsstyrelsens 100-årsflöde, Dalälvens Vattenregleringsföretag, så utreds om detaljplanen innefattas av översvämningsområdet.

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte behövs tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Tolkningsbilagan är upprättad 2026-06-05

PLANNUMMER	DP190
LANTMÄTERIETS AKTBETECKNING	2062-P53
UPPRÄTTAD	1988-11-10
ANTAGEN	1989-04-03
LAGA KRAFT	1989-05-03
REVIDERAD	-
GENOMFÖRANDETID UPPHÖR	1994-12-31

Syfte

Syftet med planförslaget är att ändra gällande planbestämmelser så att en lagerbyggnad kan uppföras på mark som enligt gällande plan är avsedd dels för bostadsbebyggelse och dels för grönområde (gatuplantering).

Kontroll av fastighetsgränser

Fastighetsgränspunkterna har kontrollerats och analyserats med Morametoden.

För fastighetsgränspunkter som inte är registrerade i den digitala registerkartan saknas tillförlitliga kvalitetsuppgifter. Noggrannheten för dessa punkter är därför okänd. Vid handläggning av ärenden som berör sådana gränser bör man vara medveten om att kvaliteten kan variera avsevärt, och att ytterligare utredning eller kontrollmätning kan vara nödvändig.

Inom området har kommunens stomnät kontrollmätts och analysen visar att hela stomnätet håller en mycket hög kvalitet. Enstaka avvikelser som överstiger gränsvärden kan härledas till dålig satellitkonfiguration pga mycket vegetation eller yttre påverkan på stomnätspunkterna.

Det visar då att fastighetsbildningen som har utfört med traditionell mätmetod har utgått från ett stompunktsnät med hög kvalitet och därmed har fastighetsgränserna också fått en jämn kvalitet.

Vid kontrollmätning av ca 20% av de fastighetsgränspunkter som finns i Digitala registerkartan för aktuellt område och efter uteslutande av de grova felen så kan vi se att medelavvikelse ligger på 0,050m. Vi kan då anta att alla gränspunkter har en noggrannhet på 0,050 mm precis som de kontrollinmätta som också får en noggrannhet på 0,050m.

Med undantag för Lillsamuelsvägen och norra delen av Dössvägen där bedöms gränskvalitén vara 0,15m. Det finns områden i nordvästra delen där digitala gränspunkter ej finns i registerkartan.

De grova felen har utretts och får en individuell noggrannhet. Avvikelse beror på flyttade gränspunkter, lutande gränsrör mm.

Markanvändning

Tolkning av bestämmelser följer i första hand rekommendationer från boverkets planbestämmelsekatalog, men kan även frångå då en mer passande tolkning kan göras eller om ursprungliga bestämmelseformulering aldrig katalogiserats av boverket.

Bestämmelser vilket frångår boverkets rekommendation eller vilket tolkats om på egen hand presenteras nedan.

Ursprunglig beteckning	Ursprungsformulering	Tolkad beteckning	Tolkad formulering	Motivering
U	Lager, viss auktionsverksamhet får förekomma. Verksamheten får inte förekomma utomhus och vara störande för omgivningen.	Y1	Lager. Viss auktionsverksamhet får även förekomma, dock ej utomhus eller störande för omgivningen.	Tolkning enligt beslutsgruppen. Fritext används för att omformulera och förtydliga.
transformator	Transformator får uppföras	E1	Transformatorstation	Direkt tolkning. Övrig användningsbestämmelse bevaras även på området då ursprungsbestämmelse endast var egenskap.

Användningsbestämmelse U i ursprungsplanen anses otydlig inom vissa delar av formuleringen. Först förtydligas inte vilken del av användningen det är vilket inte får utföras utomhus och inte får vara störande. Då formuleringen beskriver auktion som en verksamhet och sedan specificeras att ”verksamheten” inte får utföras utomhus tolkas detta enligt beslutsgruppens beslut som att det är auktion vilket inte får genomföras utomhus, vilket därmed förtydligas i den tolkade formuleringen.

Vidare beskriver ursprungsplanen att verksamheten inte får utföras utomhus **och** vara störande för omgivningen, detta anses vara en missvisande formulering där syftet var att verksamheten varken fick utföras utomhus eller vara störande för omgivningen. Den tolkade formuleringen specificerar därmed ”utomhus eller störande” enligt beslut från beslutsgruppen.

Slutligen är det inte säkert att denna typ av bestämmelse har lagstöd, då detaljplaner förmodligen inte kan reglera hur störande en verksamhet är för omgivningen, eller vilka ändamålsenliga handlingar vilket verksamheter utför på sin tomt.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Översvämningsrisk

Planområdet ligger utanför det översvämningsområde som beräknats för ett 100-årsflöde och bedöms därför inte påverkas vid en sådan händelse.

Gällande övergångsbestämmelser

Övrig information