



ARBOGA KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

PLANBESKRIVNING

Datum
2026-02-17

Diarienummer
KS 334/2020
Arkivnummer
EII-1/2026

Detaljplan för del av **fastigheten Prästgårdet 2:1 m.fl.**

Arboga kommun, Västmanlands län



Laga kraft
2026-04-27

PBL (2010:900)

Innehåll

1	Beskrivning av detaljplanen	3
2	Motiv till detaljplanens regleringar.....	7
3	Planeringsförutsättningar.....	9
4	Planeringsunderlag.....	15
5	Konsekvenser.....	16
6	Genomförandefrågor.....	18

1 Beskrivning av detaljplanen

1.1 Syfte

Syftet med denna detaljplan är att anpassa planen till rådande förhållanden och att möjliggöra ett permanent bygglov för befintlig telestation samt en ytterligare byggrätt på ca 390 m².

1.2 Bakgrund

Telestationen på Sågaregatan 5 strider mot gällande detaljplan, EII-3/1978, som anger att området endast får användas för idrottsändamål. Telestationen uppfördes år 2000 via ett tidsbegränsat bygglov för åtgärden. För att få ett permanent bygglov för befintlig telestation behöver det upprättas en ny detaljplan. Utöver det kommer detaljplanen även att möjliggöra en framtida utbyggnad av tekniska anläggningar inom planområdet.

1.3 Lägesbestämning

Planområdet är beläget norr om Arboga centrum och begränsas av Sågaregatan i söder och Stora Brunnängsgatan i väst.

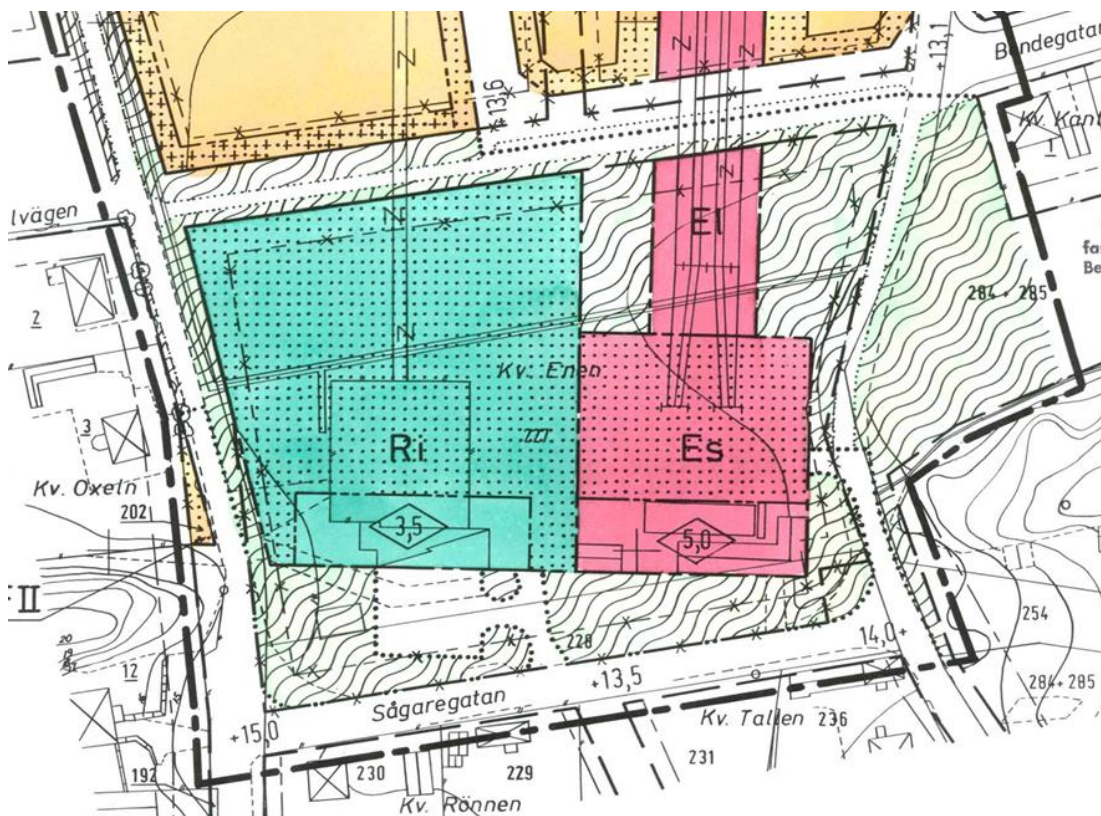


Figur 1. Översiktskarta med planområdet markerad med röd streckad linje.

1.4 Markägoförhållanden och areal

Planområdet omfattar cirka 5 000 m². De fastigheter som omfattas av detaljplanen är Prästgårdet 2:1, Ladubacksgårderna 1:2 och Oxeln 3.

Fastigheten Prästgårdet 2:1 och Ladubacksgårderna 1:2 är i kommunal ägo. Fastigheten Oxeln 3 är i privat ägo.



Figur 2. Urklipp från befintlig plankarta

1.5 Hela detaljplanen

Detaljplanen innefattar allmän platsmark genom **GATA** och **PARK** samt kvartersmark för tekniska anläggningar **E** med tillhörande egenskapsbestämmelser. En del av fastigheten Arboga Ladubacksgårderna 1:2 får användningen **B** bostad vid fastigheten Oxeln 12. Fastighetsägaren till Oxeln 12 får därmed möjlighet att utöka sin fastighet även till att omfatta, en del av gatumarken som idag utformad som en gräsmatta, till fastigheten.

Detaljplanen medger inga betydande förändringar jämfört med rådande utformning av platsen. Planbestämmelserna utformas utifrån markens nuvarande användning och bebyggelsens utformning.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner för planområdet.

1.6 Allmän platsmark

Befintlig allmän platsmark kommer fortsatt att ha samma användning genom markanvändning **GATA** och **PARK**. Del av den allmänna platsen gata blir kvartersmark (se ovan) vid fastigheten Oxeln 12. Gatumark som är utformad som en gräsmatta får möjlighet att tillföras fastigheten Oxeln 12.

En del gataumarken tas med i detaljplanen för tydligöra möjligheten för Oxeln 12 att utöka sin fastighet samt att få en tydligare uppdelning av detaljplaneområden i kommunen.

1.6.1 Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

1.7 Kvartersmark

Den södra ytan av det som idag är planlagt för **Ri** Idrottsområde kommer att planläggas som **E** Teknisk anläggning. Detta för att upphäva den planstridighet som råder för den norra byggnaden inom det nya planområdet samt att möjliggöra för en eventuell framtida byggnad med användningen teknisk anläggning. Egenskapsbestämmelser som reglerar exploateringsgrad och höjd är liknande som i nuvarande detaljplan med viss förändring avseende utnyttjandegrad och nockhöjd.

Del av området för **E** Teknisk anläggning kommer bilda ett markreservat **u₁** för ledningar dvs ett **u**-område.

En del av planområdet kommer att ge en byggrätt för **E** teknisk anläggning.

I planområdets västra del vid fastigheten Oxeln 12 utökas kvartersmarken från allmänplats med planbestämmelsen **GATA** till användningen **B** bostad.

En del av fastigheten Oxeln 3 med användningen **B** Bostäder tas med inom planområdesgränsen. Även denna yta tas med i detaljplanen för att ge en tydligare planområdesbild. En del av fastigheten Oxeln 3 med användningen **B** Bostäder tas med inom planområdesgränsen. Denna yta tas med i detaljplanen för att ge en tydligare planområdesbild.

1.8 Byggnadsarea

Planområdet är i dag bebyggt med två byggnader med en sammanlagd area på ca 310 m². Den norra byggnaden ägs av Telenor och den södra byggnaden ägs av Arboga kommun. Byggnaden öster om planområdet ägs av Mälarenergi

Med en utökad byggrätt på ca 390 m² blir den totala byggrätten ca 700 m² eller ca 25 % av användningsområdet (2801m²).

1.9 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Del av användningsområdet E blir ett egenskapsområde **u₁** (markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar) Med en utökad byggrätt på ca 390 m² blir den totala byggrätten ca 700 m² inom användningsområdet E Tekniska anläggningar.

Med en utökad byggrätt på ca 390 m² blir den totala byggrätten ca 700 m² Det finns även ett antal ledningar inom planområdet som ligger utan för **u₁**-området. Dessa ledningar ska flyttas vid behov.

1.10 Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) efter det att planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden finns en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång, men kan ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

1.11 Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL (2010:900) med standardförfarande. Ett genomförande av detaljplanen bedöms vara förenliga med översiktsplanen och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten eller i stor betydelse i övrigt.

Detaljplanen har utformats i enlighet med Boverkets föreskrifter om detaljplan, BFS 2020:5 samt Boverkets föreskrifter om planbeskrivning, BFS 2020:8.



Processen för standardförfarande. Illustration: Boverket

2 Motiv till detaljplanens regleringar

2.1 Motiv till regleringar

2.1.1 Användning av Allmän plats

GATA

Stora Brunnsgatan behåller användningen **GATA**, med undantag för ett mindre område vid **Oxeln 12** som ändras till **B – bostad**. Del av **Sågaregatan** i söder regleras också som **GATA** för en tydligare avgränsning av planområdet och för att säkerställa tillgänglighet till området med användningen **E**.

PARK

Norr om Sågaregatan regleras marken som **PARK** för att säkerställa den befintliga användningen. Användningen park sker på allmänplats varvid markreservat inte behöver utpekas.

2.1.2 Användning av kvartersmark

B

Gällande kvartersmark avseende **B bostad** fortsätter att erhålla samma markanvändning. Vid Oxeln 12 kan fastigheten med en fastighetsreglering utökas med användningen **B bostad**. Den västra delen av planområdet tas med i denna detaljplan för att erhålla en tydligare planområdes bild.

E

Området inom kvartersmark möjliggörs för användningen **E Tekniska anläggning**. Syftet är att få en befintlig byggnad planenlig som idag är byggd på prickad mark och på markanvändning **Ri Idrottsområde**. Byggnaden är en telestation.

2.1.3 Egenskapsbestämmelser för kvartersmark



Syftet med regleringen prickmark är att förhindra att byggnad uppförs.

Kvartersmark för bostäder fortsätter att regleras med prickmark inom planområdet.

h_1 5

Tillåten nockhöjd regleras till 5,0 meter för att samspela med omgivande bebyggelse.

e_1 25

Med en utökad byggrätt på ca 390 m² blir den totala byggrätten ca 700 m² eller ca 25 % av användningsområdet (2801m²). I området med byggrätt finns det ledningar.

p_1

Byggnad ska placeras minst 3 meter från annan byggnad för att säkerställa åtkomst för underhåll.

u_1

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bestämmelsens syfte är att säkerställa att marken ska vara fortsatt tillgänglig för de underjordiska ledningar som ligger inom planområdet idag.

3 Planeringsförutsättningar

3.1 Kommunal planeringsförutsättningar

3.1.1 Översiktsplan

I kommunens gällande översiktsplan, *Framtidens Arboga* (2018), pekas planområdet ut som *befintlig bebyggelse* och *prioriterat förtätningsområde* inom tätort. Tekniska anläggningar är väsentligt för en god bebyggelseutveckling då de möjliggör för samhällsviktiga funktioner. Planändringen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner för planområdet.

3.1.2 Detaljplan

Gällande detaljplan för kvarteret är *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för KV. ENEN mm.* (EII-1/1978). Stadsplanen medger i huvudsak bostadsbebyggelse i en våning. Vidare ingår områden för transformatorstation och högspänningsledning, idrottsområde, barnstuga samt gata och park.

Gällande plan medger användningen idrottsområde **Ri** men är sedan år 2000 bebyggd med en telestation vilket strider mot gällande detaljplan.

I samband med att den nya detaljplanen vinner laga kraft upphör berörda delar i gällande detaljplanlagda marken för fastigheterna Prästgården 2:1, och även Ladubacksgårderna 1:2 och Oxeln 3 att gälla och ersätts av denna detaljplan.

3.1.3 Grönstrukturplan för Arboga kommun

Arboga kommun har en grönstrukturplan för hela kommunen och med särskilda parkprogram för Arboga stad respektive Götlunda och Medåker. Grönstruktur är ett samlat begrepp för alla gröna områden av olika karaktär och funktion. Syftet har varit att beskriva och identifiera värden inom grönstrukturen samt ange mål och riktlinjer för hur värden ska bevaras och utvecklas.

Grönstrukturplanen utgör ett underlag för kommunens fysiska planering, t.ex. i översikt- och detaljplanarbetet, som stöd för avvägningar mot andra markanvändningsintressen.

Grönstrukturplanen är också vägledande vid planering för grönyrtornas utveckling och skötsel.

Parkprogrammet för Arboga stad i grönstrukturplanen betonar vikten av grönstrukturens betydelse för bland annat stadsbilden, kulturmiljöer och dess ekosystemtjänster men pekar inte ut det specifika planområdet som värdefull kulturmiljö, park- eller naturmark.

3.2 Skydd av natur och bebyggelse

3.2.1 Riksintressen

Enligt 3 kap. 5–8 §§ och 4 kap. miljöbalken kan områden ha särskild betydelse ur ett nationellt perspektiv och därför vara av riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra, skada eller motverka dem.

Planområdet berörs inte av något utpekade riksintresse.

3.2.2 Naturskydd

Enligt 3 kap. 2–5 §§ miljöbalken ska stora opåverkade områden, ekologiskt känsliga områden, åker och skog av nationell betydelse samt fiskevatten skyddas mot påtaglig skada. Enligt 7 kap. miljöbalken kan ett antal utpekade typer av mark- och vattenområden skyddas.

Planläggningen innebär inte att någon naturmark som omfattas av naturskydd enligt 3 kap. 25 §§ och 7 kap. miljöbalken tas i anspråk.

3.2.3 Artskydd

Inga fynd i form av skyddade arter har gjorts i planområdet enligt artportalen.

3.2.4 Biotopskydd

Planområdet omfattar eller påverkar inga biotopskydd.

3.3 Miljökvalitetsnormer

3.3.1 Luft

Inom tätbebyggda områden är kommunen enligt miljöbalken 5 kap. under vissa förutsättningar skyldig att genom mätningar kontrollera att miljökvalitetsnormerna för utomhusluft följs, så att miljömålet frisk luft uppnås. Kommunen ska också tillse att normerna inte överstigs vid detaljplanläggning. Planförslaget påverkar inte miljökvalitetsnormerna för utomhusluft.

3.3.2 Vatten

Planområdets recipient utgörs av den del av Arbogaån som benämns "Arbogaån: mellan "Gravudden" och mynningen till Skedviån (SE658644-150055)". Miljökvalitetsnorm för berörd vattenförekomst har beslutats av Vattenmyndigheterna 2023-05-02.

Kvalitetskraven uppnår god ekologisk status till 2045.

Den ekologiska statusen är satt till Otillfredsställande status, detta på grund av: fisk som påverkas av vandringshinder, vattendraget saknar ekologiskt funktionella kantzoner, övergödning och för höga halter zink (Zn).

Kemisk status är satt till Otillfredsställande på grund av för höga halter av kvicksilver (Hg) och bromerade difenyletrar (PBDE), gränsvärdet av dessa har överskridits i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster, sjöar, vattendrag och kustvatten. Den förslagna detaljplanen medför ingen förändring av vattenkvaliteten i Arbogaån.

3.3.3 Omgivningsbuller

Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller, såsom de i dag är formulerade, gäller egentligen bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare. Arboga kommun har drygt 14 000 invånare varför kommunen inte har någon skyldighet att kartlägga omgivningsbuller. Detaljplanen bedöms inte beröra miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller.

3.4 Hälsa och säkerhet

3.4.1 Ras, skred och erosion

Risk för ras, skred eller erosion bedöms inte finnas inom planområdet.

3.4.2 Föroreningar

Inom planområdet finns inga tidigare kända föroreningar.

Om misstänkta markföroreningar upptäcks vid markarbete eller schaktning ska arbetet avbrytas och Västra Mälardalens Myndighetsförbund informeras.

3.4.3 Radon

Det finns inte någon känd uppgift om markföroreningar eller radon inom planområdet.

3.4.4 Förutsättningar för räddningsingripande

Inom planområdet planeras inga verksamheter som kan medföra olycksrisker inom eller utanför planområdet. Planområdet ligger inte heller inom någon känd riskkällas riskområde, således finns inga riskkällor utanför planområdet som kan påverka människor och miljö inom planområdet.

Räddningsstyrkans framkörningstid är acceptabel för verksamheten i planområdet.

Befintligt brandpostnät bedöms ha tillräcklig kapacitet för att kunna tillgodose behovet av brandvattenförsörjning av planområdet.

3.5 Natur och miljö

3.5.1 Natur och vegetation

Inom planområdet finns grönytor i form av gräsmatta, enstaka träd och slyliknande buskage. Se vidare Grönstrukturplan för Arboga kommun.

3.6 Geotekniska förhållanden

Enligt Sveriges Geologiska undersökning (SGU) översiktliga jordartskarta (1:25 000–1:100 000) består marken inom planområdet huvudsakligen av postglacial finlera och en liten del av sandig morän. Marken inom planområdet kategoriseras främst som ej fastmark med en liten del fastmark i sydvästra delen av planområdet. Uppskattat jorddjup är 3–5 meter. Utifrån SGU:s Berggrundskarta är berggrunden Metabasit. Utifrån SGU:s jordartskarta är jordarten postglacial finlera.

En grundundersökning är utförd 1954. Den konstaterar att 3-våningshus på smala grundsträngar kan byggas i det aktuella planområdet. Kommunen konstaterar att ett envåningshus med teknisk anläggning får en stabil grund.

3.7 Hydrologiska förhållanden

3.7.1 Dagvatten

Planområdet består till stor del av öppna grön- och grusytor. Enligt SGUs genomsläpplighets karta har planområdet låg genomsläpplighet.

Dagvattnet hanteras genom avrinning dels till det öst/västliga diket i norra delen av planområdet samt dels till dagvattenbrunnar på Sågaregatan i den södra delen av planområdet.

Vid utökad hårdgjordyta som tex byggnad eller bilparkering ska anslutning till dagvattenledning ske enligt Arbogavattens anvisningar.

3.8 Kulturmiljö

3.8.1 Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Alla fornlämningar, kända och okända är skyddade av kulturmiljölagen. Om exploatören skulle påträffa fornlämningar är den skyldig att avstanna arbetet och kontakta länsstyrelsen. Markingrepp inom fornlämningsområde kräver tillstånd från Länsstyrelsen. Om markingrepp exempelvis schaktning krävs inför nybyggnation ska kontakt tas i god tid med Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion för tillståndsprövning.

3.9 Teknisk försörjning

3.9.1 Vatten och avlopp

Planområdet ingår i verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp.

3.9.2 Avfall

Kommunalförbundet VafabMiljö är ansvariga för avfallshanteringen i Arboga kommun. Avfallshanteringen ska utföras i enlighet med Arboga kommuns renhållningsordning. Hantering av avfall, inklusive förpackningar och tidningar, ska kunna ske inom den egna fastigheten.

3.10 Trafik

Planområdets tillfartsväg är från Sågargatan med befintlig grusväg in mot tomten. Trafiken till och från fastigheten sker av mer sporadisk karaktär med besök endast ett fåtal gånger per månad för service och underhåll.

4 Planeringsunderlag

4.1 Kommunal

4.1.1 Översiktsplan

I Framtidens Arboga 2018, Översiktsplan för Arboga kommun med utblick mot 2030 är Prästgården omnämnd som attraktivt luckområde för förtätning i kollektivtrafiknära läge. Planerad användning är nödvändig och kommer inte i konflikt med ÖP.

4.1.2 Detaljplan

Denna detaljplan är ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för KV. ENEN mm. (EII-1/1978).

4.1.3 Grönstrukturplan

Grönstrukturplan för Arboga kommun, 2009. Planförslaget anses inte komma i konflikt med grönstrukturplanen då planområdet redan är bebyggt och endast kompletteras med ny bebyggelse.

5 Konsekvenser

5.1 Ställningstagande 4 kap 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

En undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts i enlighet med Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 5 §. Den sammanvägda bedömningen utifrån undersökningen är att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan som föranleder en miljökonsekvensbeskrivning.

5.2 Natur och Miljö

5.2.1 Dagvatten

Den tillkommande byggrätten kan innebära ett tillskott av hårdgjorda ytor som medför behov av hantering av dagvatten. Då det råder låg genomsläpplighet kan naturlig infiltration inte utgöra huvudsaklig dagvattenhanteringsmetod. Dagvattnet bör i stället fördröjas inom kvartersmark innan avledning till förbindelsepunkt. Behovet av rening bedöms utifrån om den framtida utformningen eller omfattningen av tillkommande åtgärder skulle kunna medföra en ökad föroreningsrisk.

Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande inte riskera att ge upphov till någon betydande påverkan på dagvattenflöden eller dagvattnets kvalitet, och det bedöms finnas goda möjligheter att vid behov genomföra fördröjnings- och reningsåtgärder inom kvartersmark.

5.3 Miljökvalitetsnormer

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna för luft- eller vatten negativt. Trafiken till planområdet bedöms fortsatt vara låg då området endast besöks vid underhåll och drift av telestationen.

Gällande vatten innebär markanvändningen som tekniska anläggningar en låg risk för förorening, och dagvatten från nya ytor kan hanteras inom kvartersmark genom fördröjning och, vid behov, rening. Därmed bedöms varken dagvattenflöden eller dagvattnets kvalitet påverka recipientens miljökvalitetsnormer.

5.4 Hälsa och säkerhet

5.4.1 Översvämning

Planförslaget antas inte medföra en ökad risk för översvämning.

5.4.2 Ras, skred och erosion

Risken för ras, skred eller erosion bedöms inte förvärras vid ett genomförande av detaljplanen.

5.5 Sociala konsekvenser

Planläggning av mark och vatten ska främja en samhällsutveckling med jämlika och socialt goda levnadsförhållanden.

5.5.1 Barnperspektiv

Syftet med planen som främst handlar om att bekräfta befintliga förhållanden innebär inte att någon miljö som påverkar barn påverkas. Detaljplanen kan därmed inte anses innebära några konsekvenser för barn.

5.5.2 Tillgänglighet och friyta

Bedömningen är att tillgängligheten är god till planområdet då området ansluter till flera gator samt gång- och cykelvägar. Detaljplanen medger inte markanvändning som behöver ta hänsyn till friyta. Det finns goda möjligheter till lek och rekreation utanför detaljplanens område tex i norra och västra delen av Prästgårdet.

5.6 Fysisk miljö

Detaljplanen medför ingen omfattande förändring av den fysiska miljön. Planförslaget möjliggör för viss utökad bygg rätt inom E-tekniska anläggningar för att tillgodose ett eventuellt framtida behov av utbyggnad. Bedömningen är att de förändringar som detaljplanen medger inte kan antas komma att påverka den fysiska miljön negativt då bland annat tillåten nockhöjd regleras för att motsvara omgivande bebyggelse.

5.7 Trafik

Planen förväntas inte medföra någon förändring av trafik.

5.8 Fastigheter och rättigheter

5.8.1 Fastighetsreglering och avstyckning

Fastighetsägaren till Oxeln 12 får möjlighet att utöka sin fastighet i öster. Initiativet och kostnaden för fastighetsregleringen tillfaller fastighetsägaren.

6 Genomförandefrågor

6.1 Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom området och ansvara för utbyggnad, drift och underhåll av allmän plats. Inom kvartersmarken, E-området, är det ett enskilt ansvar.

6.2 Fastighetsreglering

Det ges en möjlighet för ägaren till bostadsfastigheten Oxeln 12 att göra en överenskommelse om fastighetsreglering med kommunen eller att teckna ett köpeavtal för att reglera kvartersmark med användningen **B** bostad. Fastighetsreglering initieras och bekostas av fastighetsägaren till Oxeln 12.

Vid en genomgång av arrendeavtal och underliggande detaljplaner konstateras att i det inte finns något behov av en fastighetsutredning inom föreslaget planområde.

6.3 Avtal

Följande avtal finnes mellan kommun och ledningsägare

- Planavtal Telenor 210601
- Markavtal(bredband)Telenor 200917-18
- Samverkans- och licensavtal (TeliaSonera Skanove AccesAB)

6.4 Ledningar

6.4.1 Ledningsrätt

Inom planområdet finns följande ledningsrätter:

1984-571.1: Fjärrvärme. ägare Västra Mälardalens Energi och Miljö AB. Denna ledningsrätt i ligger användningsområdena **PARK** och **GATA**

1984-2019/1.1 Elektronisk Kommunikation. ägare Open Infra Core AB. Denna ledningsrätt i ligger användningsområdet **Tekniska anläggningar**

Utöver befintliga ledningsrätter finns ledningar avseende el, tele, och VA-ledningar som inte har någon ledningsrätt.

6.4.2 Ledningskollen

Det finns flera ledningar som kan beröras av detaljplanen. Det åligger byggherren att vid ett framtida byggprojekt undersöka om ledningar finns eller berörs på något sätt, vilket kan göras på ledningskollen. Byggherren bör kontakta de berörda ledningsägarna i god tid. Utsättning av befintliga kablar ska begäras innan eventuella arbeten sätts i gång.

Kostnadsansvaret för eventuell flytt av ledning hanteras inte i detaljplan utan regleras enligt gällande praxis, rättighet eller avtal. Eventuella framtida behov av omläggning behandlas i dialog med berörd ledningshavare.

6.5 Ekonomiska frågor

6.5.1 Planavtal

Ett planavtal har tecknats mellan Arboga kommun och Telenor Sverige AB. I planavtalet regleras att Arboga kommun tar fram detaljplanen som bekostas av den sökande.

6.6 Tekniska åtgärder

Inga särskilda tekniska åtgärder krävs för genomförandet av detaljplanen.

6.7 Upplysningar

6.7.1 Buller

Vid bygglovskedet ska störningar från nybyggnation bedömas och konstatera att de inte överskrider riktvärdena i rapport 6538 från Naturvårdsverket "**Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller**".

Vid bygglovskedet ska störningar från nybyggnation bedömas och konstatera att de inte överskrider riktvärdena i **Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller**.

Den aktuella telestationen har ett hjälpsystem (UPS) som sätts igång vid ett allmänt strömavbrott. Den beräknas bullra ca 60db utomhus vid yttervägg. Vid underhåll dagtid kan den också provköras. Vid det närmaste bostadshuset med ca 45 meter avstånd blir då bullernivån under 40 dB. Denna nivå klarar bullernivån i Naturvårdsverket skrift "**Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller**" som är satt till 40 dBA på natten.

Tabell 1. Ljudnivå från industri/verksamhet, frifältsvärde

	L _{eq} dag (06-18)	L _{eq} kväll (18-22) samt lör-, sön- och helgdag (06- 18)	L _{eq} natt (22-06)
Utgångspunkt för olägenhetsbedömning vid bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler	50 dBA	45 dBA	40 dBA

Figur 3. Urklipp från Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller, Naturvårdsverket

6.7.2 Magnetfält

De befintliga tekniska anläggningarna inom planområdet ger inte upphov till störningar av magnetfält för de närboende. Vid nybyggnation ska ett referensvärde med frekvensen 50 Hz klara ett referensvärde på 100 µT (mikrotesla).

6.8 Utredningar

En grundundersökning är utförd 1954. Den konstaterar att i det aktuella området kan 3-våningshus på smala grundsträngar och 2-våningshus på hel platta byggas. Ett envåningshus med teknisk anläggning ska ha en stabil grund. Innan bygglovskedet ska den befintliga geotekniska undersökningen (1954) bedömas för att konstatera om ytterligare geoteknisk undersökning är nödvändig.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen är framtagen av Kommunstyrelseförvaltningen, Arboga kommun, genom Peter Christensen och Sweco Sverige AB genom Isabelle Borgqvist och Andreas Wallström. Planarkitekt Marina Ljungsved har medverkat i slutskede.

Kristoffer Brorsson
Enhetschef Samhällsplaneringsenheten