

IN KOM
LÄNSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
1990-11-12
11/23.207.91

DETALJPLAN FÖR
VIGGEBY ARBETSOMRÅDE

ROSERSBERG, SIGTUNA KOMMUN,
STOCKHOLMS LÄN,

ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLANBESTÄMMELSER, GILTIGHET,
BETECKNINGAR

I PLANEN ANGES DEN ENDA TILLÅTNA ANVÄNDNINGEN AV MARKOMRÅDEN, DE FÖRESKRIVNA ELLER ENDA TILLÅTNA EGENSKAPERNA (PLACERING, UTFORMNING, HÖJD ETC.) SAMT ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER. FÖLJANDE GÄLLER INOM OMÅRDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. PLANBESTÄMMELE UTAN BETECKNING GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNS

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJER
- SLOTTSVÄGEN ILLUSTRATIONSTEXT

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

- KVARTERSMARK
- Bj BOSTÄDER OCH SMÅINDUSTRI.
 - J SMÅINDUSTRI, LAGER, KONTOR.
 - H RESTAURANG

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁000 STÖRSTA BRUTTOAREA I M² OVAN MARK.
- e₂00 STÖRSTA BYGGNADARS I PROCENT AV FASTIGHETSAREA.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS.
- MARKEN FÅR BEBYGGAS ENDAST MED UTHUS.
- gf MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING, FÖRBINDELELED.
- gpf MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING, PARKERING, ANGÖRING OCH FÖRBINDELELED
- u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR.

MARKENS ANORDNANDE

- MARK OCH VEGETATION
- n MARKEN FÅR EJ FÖRSES MED ANORDNINGAR SOM KAN FÖRVÄRRA AVKÖRNINGSLYCKOR ELLER HINDRA UPPLAG AV SNÖ FRÅN ALLMÄN PLATS.
- UTFART
- UTFART FÅR INTE ANORDNAS.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- PLACERING
- p BYGGNADER SKALL PLACERAS EFTER FÖRGÅRDSMARK
- UTFORMNING
- h HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER.
 - entreen PERSONENTRÉER SKALL PLACERAS MOT gpf-OMRÅDE. GODSENTRÉER SKALL PLACERAS MOT gf-OMRÅDE.
 - v KÄLLARE FÅR EJ UTFÖRAS
 - II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- UTSEENDE
- f FASADER SKALL UTFÖRAS AV STEN OCH PLÅTMATERIAL

STÖRNINGSSKYDD

- BEGRÄNSNING AV STÖRNING FRÅN OMGIVNINGEN
- plank 0,0 BULLERPLANK SKALL FINNAS TILL EN HÖJD AV 0,0 M
 - PILAR ANGER BULLERPLANKETS UTSTRÄCKNING
- BEGRÄNSNING AV STÖRNING FÖR OMGIVNINGEN
- m VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN
 - s BYGGNAD SKALL ANORDNAS SÅ ATT INVÄNDIG BULLERNIVÅ EJ ÖVERSTIGER 30 dB(A).
 - skärm 0,0 INSYNSSKYDD SKALL FINNAS TILL EN HÖJD AV 0,0 M
 - PILAR ANGER INSYNSSKYDDETS UTSTRÄCKNING

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETID
- GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 5 ÅR EFTER PLANENS LAGA KRAFTVINNANDE.

STOCKHOLM 5 JUNI 1990

BENGT FREIJ ARKITEKTKONTOR AB

BENGT FREIJ ARKITEKT SAR

ANTAGANDEHANDLING

- ANTAGANDEHANDLINGARNA BESTÅR AV:
- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
 - PLANBESKRIVNING
 - ILLUSTRATIONSPLAN
 - GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
 - SAMRÄDSREDOGÖRELSE / SÄRSKILT UTLÅTANDE

DETALJPLANEN

- ANTAGEN AV BN
- LAGA KRAFT

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMÅRDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- RUTNÄTSPUNKT
- POLYGONPUNKT
- FÖRNLÄNNINGSOMRÅDE
- TRAKTNAMN RESP. REGISTERNUMMER
- BOSTADSHUS RESR UTHUS
- JORDKÄLLARE
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- STAKET
- STÖDMUR
- VÄG
- HACK
- GÅNGSTIG
- SLÄNT
- DIKE
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BARRSKOG, LÖVSKOG
- ÅKER, ÄNG, KÄRR MOSSE
- TRÄD AV VIKT FÖR LANSKAPSBILDEN, LÖV. TRÄD
- JÄRNVÄGSSPÅR
- PERRONG
- TELELEDNING
- HÖJKURVOR

DENNA DETALJPLAN VANN
LAGA KRAFT 25 JULI 1990
INTYGAR *Majilla Esrom*

Tillhör Sigtuna byggnadsnämnds
beslut 20.06.19.8.202
Ingrid Åkerren
Sektretare

NORR

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

UTDRAG UR GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN I STOCKHOLMS LÄN VÄSTRA LANTMÄTERIDISTRIKT
AJOURHÅLLEN INTILL DECEMBER 1984

C-O GRÄNS
LANTMÄTARE

TOLKNING AV GALLANDE PLAN ÄR GJORD
AV PLANFÖRFATTAREN

MÄTKLASS: 2
HÖJDSYSTEM: SIGTUNA KOMMUN (RH00)
KOORDINATSYSTEM: ST.74

Kopians likhet med originalet
inlygas.
Måstas den 4.4.1992
Majilla Esrom

0191-P90/0619

SIGTUNA

DETALJPLAN FÖR
VIGGEBY ARBETSOMRÅDE
ROSERSBERG, SIGTUNA KOMMUN,
STOCKHOLMS LÄN
ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANBESTÄMMELSER, GILTIGHET
BETECKNINGAR
RIT. M.

166

SIGTUNA

0191-P90/0619