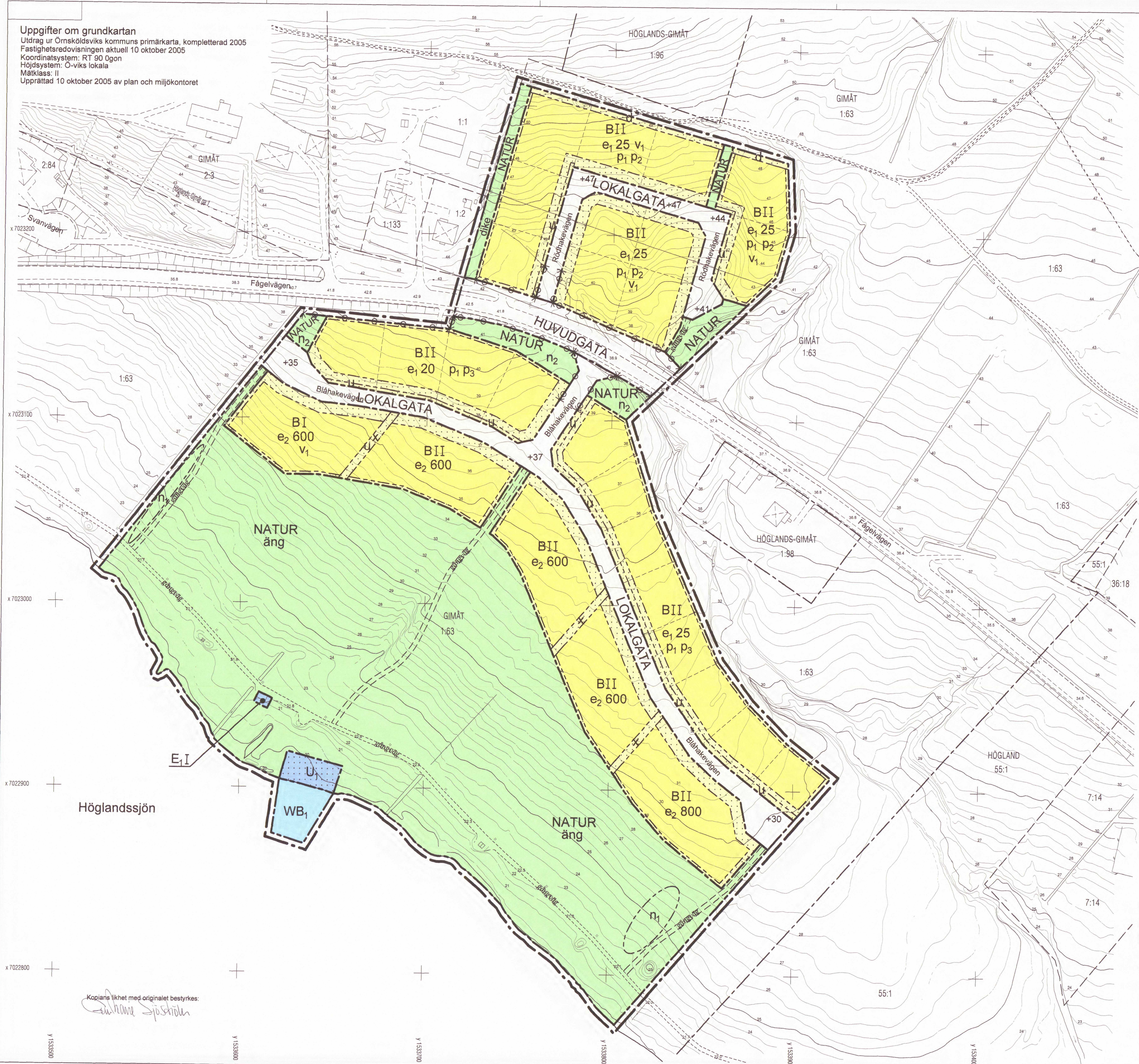


Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2005
Fastighetsredovisningen aktuell 10 oktober 2005
Koordinatsystem: RT 90 Ogon
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Måtklass: II
Upprättad 10 oktober 2005 av plan och miljökontoret



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Höjdkurvor
- Dike
- Slänt
- Väg
- Eljusspår
- Lykstolpe
- Ledning
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Gräns för planområde (tre meter utanför)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- U₁ Upplag för båt

Vattenområde

- WB₁ Brygga för intilliggande bostadsfastigheter

Utformning av allmänna platser

- + 0,0 Gatuhöjd
- dike Dike för avledning av dagvatten
- äng Ängsmark som inte får gödsas eller planteras
- n₁ Område för fördröjning/utjämning av dagvattenflöde
- n₂ Området får skötas så att sikt igenom eller utsikt över främjas

Utnyttjandegrad

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂ 00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter

Begränsningar av markens bebyggande

- d Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för gemensamt dike
- x Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Exakt läge fastställs vid fastighetsbildning, se planbeskrivning

Markens anordnande

- Utfart
- Körbar in- och utfart får inte anordnas

Placering och Utformning

Placering

- P₁ Garage och förråd ska placeras minst 1,5 meter från tomträngs
- P₂ Byggnader ska placeras längs med eller vinkelrät mot gatan
- P₃ Byggnader ska placeras längs med eller vinkelrät mot gatan alternativt parallellt med nedanför liggande gruppbebyggelse

Utformning

- I II Högsta antal våningar
- V₁ Utöver angivet högsta antal våningar får suterrängvåning anordnas, där så bedöms lämpligt med hänsyn till markens lutning

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

Illustrationer

- Illustrationslinjer
- Illustrationstext

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR HÖGLÄNDSSTRANDEN, VÄSTRA DELEN

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 23 MAJ 2006, REVIDERAD 10 AUGUSTI 2006
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVIK

KERSTIN RUNGSTAD
ARKITEKT

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150M

ÖP06/0823/1

Kopians likhet med originalet bestyrkes.

[Signature]

Antagen: Plan- och miljönämnden
23 augusti 2006, § 103
Laga kraft: 19 september 2006