



Trollhättan

Detaljplan för del av
DROTTNINGGATAN
Centrala Staden i Trollhättans kommun



03A ANTAGANDEHANDLING

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET
Upprättad i mars 2003

ANTAGEN AV BTN 2003-04-23

LAGA KRAFT 2003-05-21

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens
Beslut 2003-04-23 § 117; betygar:

Per-Gunnar Modigh
ordförande



Trollhättan

Detaljplan för del av DROTTNINGGATAN

Centrala Staden
Trollhättans kommun

03A ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Antagandehandlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:

- fastighetsförteckning
- grundkarta
- samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Inom denna del av Drottninggatan ("övre") fanns tidigare den så kallade NOHAB-järnvägen. Idag fungerar gatan som lokalgata med trafik till och från bostadskvarteren. Längs gatan finns anlagda parkeringsplatser belägna på allmän platsmark.

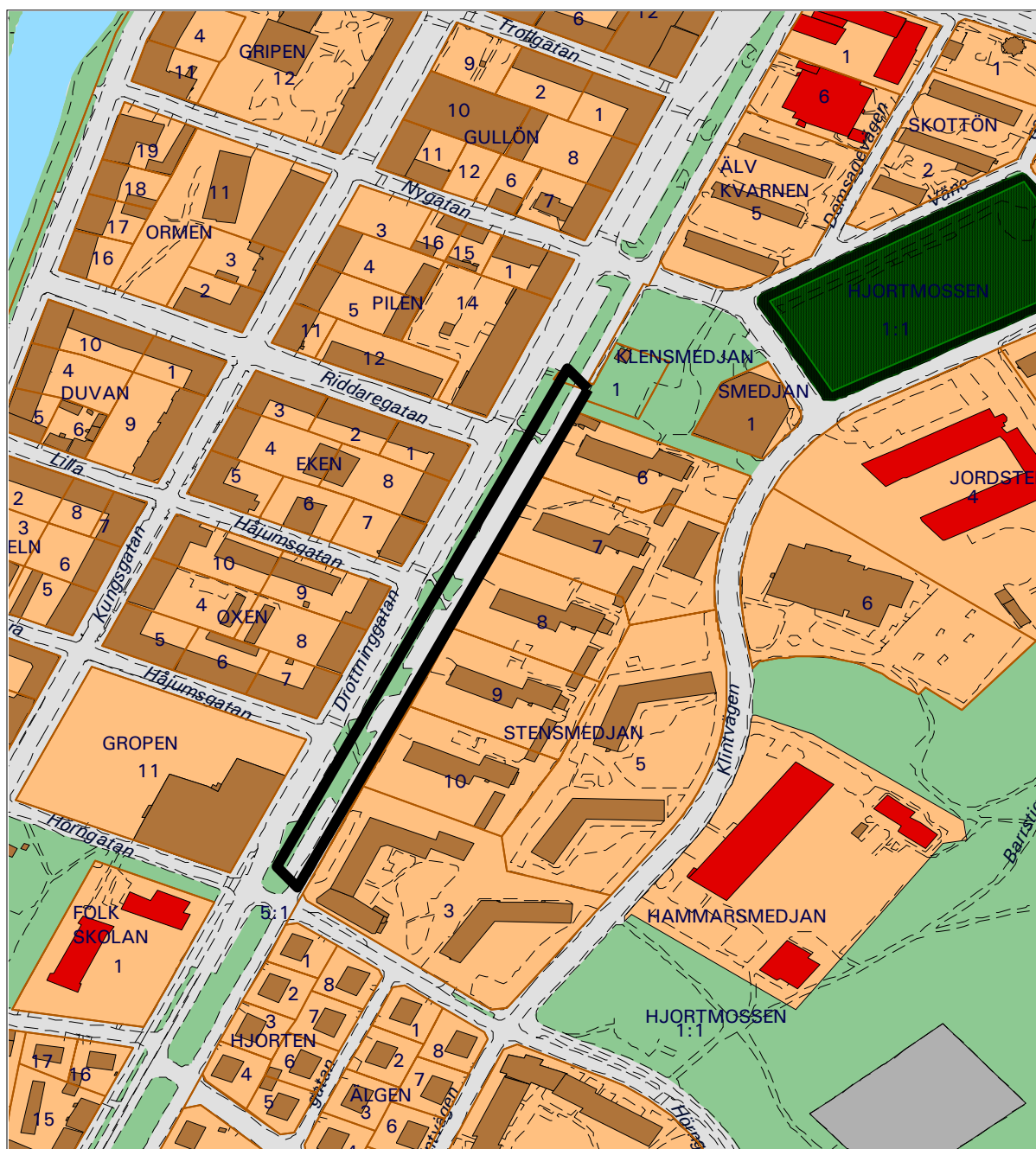
Parkeringsplatserna utnyttjas i huvudsak av de boende i närliggande bostadskvarter. Tillgänglig och "möjlig" parkering för dessa, inom kvartersmark, är minimal.

Berörda bostadsföretag har begärt att få köpa den mark där parkeringsplatserna är belägna för att på så sätt säkerställa parkeringen för sina hyresgäster.

Parkeringens betydelse ur allmänintresse och för centrum som helhet är ringa. Då marken utgör allmän plats erfordras en planändring. Detaljplanen syftar således till att parkeringen skall överföras till kvartersmark.

PLANDATA

Planområdet utgörs av den s k "övre" Drottninggatan med tillhörande parkeringsplatser, mellan Riddaregatan och Hörngatan. Totalt omfattar planområdet cirka 0,5 hektar.



Planområdets omfattning

All mark inom planområdet är i privat ägo.

PLANENS FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN

Sammantaget bedöms detaljplanen vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kapitlet i Miljöbalken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplan för Trollhättans tätort antogs av kommunfullmäktige 1995-11-20. Av dess fördjupning på stadsdelsnivå, rapport 7--Centrala Staden, framgår bl a att:

De övergripande målen för vårt framtida centrum kan sammanfattningsvis anges så att centrum skall utvecklas mot ett aktivt, attraktivt område med rik och varierad handel, kultur, boende och arbetsplatser mm, en god, grön, vacker och stadsmässig miljö med god kontakt med älvrummet – stadsparken och bevarandet av den speciella och kulturhistoriskt värdefulla karaktären. Trafikarbetet skall minskas, parkeringsmöjligheterna förbättras samtidigt som kollektivtrafiken skall prioriteras och gång- och cykelvägnätet byggas ut.

Riksintressen

Planområdet innehåller inga riksintressen.

Trafikledsplan

Av trafikledsplanen från 1996 framgår att "övre" Drottninggatan ingår i huvudvägnätet för gång- och cykeltrafik (inom gatunätet som "blandtrafik").

Detaljplaner

Inom planområdet

För området gäller stadsplan för Hjortmosseområdet, S:III-1954. Stadsplanen omfattar gatumarken inklusive gatuplanteringar samt större delen av bostadsbebyggelsen i kv Stensmedjan mm.

Angränsande till planområdet

S:II-1957 del av kv Stensmedjan
 (bostadsbebyggelse i kvarterets södra del)

D:VII-1999 kv Klensmedjan
 (datatekniska anläggningar under jord)

Detaljplanen för kv Klensmedjan har genomförandetid som slutar 2005-12-31. Stadsplanerna saknar genomförandetid men gäller som detaljplaner enligt PBL.

Planprogram/miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Särskilt planprogram och/eller miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts erforderliga. Detaljplanen omfattar ianspråktagen mark och är i överensstämmelse med översiktsplanens intentioner.

Kommunala beslut i övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2002-11-06, §307, lämna tillstånd att få upprätta detaljplan för del av Drottninggatan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur mm

Området består av "plan" asfalterad gatumark inklusive en gräsbevuxen slänt med gångförbindelser. Inom denna finns större barr- och lövträd av stort värde. Slänten respektive träden skiljer Drottninggatan, huvudgata för trafik till centrum, från "övre" Drottninggatan, bostadsgata med lokal trafik, och skapar ett grönt och lummigt inslag i det breda gaturummet. Träden skall bevaras.

Gatan gränsar i öster till bostadskvarteret. Berg i dagen förekommer ända ut i gräns mot gatan. Inga geotekniska problem finns inom området.

Området saknar fornlämningar och byggnadsminnen.

Gator och trafik

Drottninggatans funktion som huvudgata för trafik till och från centrum från söder kommer att kvarstå. Den övre delen av Drottninggatan har, förutom trafik till bostadskvarteret, en viktig funktion som del i huvudvägnätet för gång- och cykeltrafik mellan de södra stadsdelarna och del av centrum, Högskolan och kommunförvaltningen. Gatan är försedd med gångbana. De låga trafikmängderna motiverar inte utbyggnad av separat cykelbana. "Övre" Drottninggatan kommer att ingå i så kallat "30-område", dvs tillåten hastighet begränsas till 30 km/h.

Befintliga parkeringar, vinkelställda mot lokalgatan, bibehålls och kompletteras. Parkeringarna läggs ut som kvartersmark och kommer att upplåtas till hyresgästerna i kv Stensmedjan. Sammanlagt inryms ett 90-tal platser.

Hälsa, säkerhet, miljökvalitetsnormer

Den förändrade upplåtelseformen för parkeringsplatserna bedöms inte ge upphov till störningar i form av buller eller luftföroreningar. Totalt sett minskar trafikarbetet vid hyrda parkeringsplatser jämfört med allmänna genom att "sökandet" efter lediga platser upphör.

Trafikmängderna inom/invid planområdet ger inte upphov till utsläppsnivåer som överskrider gällande miljökvalitetsnormer. Miljökvalitetsnormer, vilka inte får överskridas, finns för närvarande för halterna i utomhusluft av kvävedioxid, svaveldioxid, bly samt sotpartiklar.

Teknisk försörjning

Fjärrvärmeledningar berör den södra parkeringsytan. Ledningssträckningen säkerställs genom u-område.

En telekabel berör parkeringsytan framför Stensmedjan 7. Dess sträckning säkerställs genom u-område.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats, dvs gatu- och naturmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2008-12-31. Före genomförandetidens utgång får, mot berörda fastighetsägares bestridande, detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande, även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs.

HANDLÄGGARE

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadsförvaltningen, stadsarkitektkontoret, genom Leif Löf och Leif Carlsson.

Trollhättan i mars 2003

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
stadsarkitekt

Leif Carlsson
planarkitekt



Trollhättan

Detaljplan för del av DROTTNINGGATAN

**Centrala Staden
Trollhättans kommun**

03A ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Samråd	februari 2003
Utställning	mars-april 2003
Antagandeprövning	2:a kv 2003

Detaljplanen upprättades i samrådsskedet efter kriterierna för enkelt planförfarande (PBL 5:28). Efter genomfört samråd har beslutats att planarbetet skall slutföras med normalt planförfarande.

Antagande av detaljplanen föreslås ske i byggnads- och trafiknämnden.

Kommunfullmäktige har 1997-02-24, §25, delegerat till nämnden att i vissa fall anta detaljplaner och områdesbestämmelser under förutsättning att kommunstyrelsen inte har något att erinra.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2008-12-31.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet och ansvarar för anläggande, drift och underhåll av anläggningar inom gatu- och naturmark.

Telia AB samt Trollhättan Energi har anläggningar/ledningar inom planområdet, för vilka de ansvarar.

För åtgärder inom kvartersmark (anläggande, drift, underhåll) ansvarar respektive fastighetsägare alternativt samfällighetsförening.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Föreslagna parkeringskvarter överförs till Stensmedjan 3, 6-10 genom fastighetsreglering alternativt bildas nya fastigheter genom avstyckning.

Rätt att ha underjordiska ledningar inom kvartersmark kan säkerställas genom ledningsrätt. Initiativ till detta tas av ledningsinnehavaren.

Servitut säkerställer allmän gatutrafik över Klensmedjan 1 omedelbart norr om planområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanens genomförande innebär inga ekonomiska åtaganden för kommunen. Drift och underhåll av parkeringsytorna kommer fortsättningsvis att skötas av bostadsföretagen.

HANDLÄGGARE

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadsförvaltningen, stadsarkitektkontoret, genom Leif Löf och Leif Carlsson.

Trollhättan i mars 2003

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
stadsarkitekt

Leif Carlsson
planarkitekt



Trollhättan

Detaljplan för del av DROTTNINGGATAN

Centrala Staden

03A ANTAGANDEHANDLING

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

ÄRENDETS HANDLÄGGNING

Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2003-03-12, §55, att ställa ut rubricerad detaljplan för granskning i enlighet med 5 kap 23 § plan- och bygglagen.

Utställningshandlingarna daterades mars 2003. Utställningen ägde rum under tiden 24 mars—14 april 2003. Kungörelse om utställningen infördes i Trollhättans Tidning den 17 mars 2003. Kungörelsen skickades samtidigt till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Utställningshandlingar tillställdes länsstyrelsen samt berörda nämnder, myndigheter, organisationer m fl enligt sändlista.

Utställningshandlingarna har funnits tillgängliga i entréhallen till kommunhuset, på huvudbiblioteket samt på kommunens hemsida.

Ett förslag till detaljplan har dessförinnan varit utsänt på samråd under tiden 28 januari—28 februari 2003. Detaljplanen upprättades genom s k "enkelt planförfarande". Framförda synpunkter sammanfattades och kommenterades i en samrådsredogörelse, daterad mars 2003. Då detaljplanen inte helt följt kriterierna för "enkelt planförfarande" beslutades att detaljplanearbetet skulle slutföras med "normalt planförfarande", d v s låta ställa ut detaljplanen för granskning enligt PBL 5:23.

Inkomna yttranden under utställningstiden sammanfattas och kommenteras nedan:

Inga yttranden har inkommit under utställningstiden.

SAMMANFATTNING

Framförda synpunkter under plansamrådet har tillgodosetts. Inga ytterligare synpunkter har inkommit.

**SAKÄGARE VARS SYNPUNKTER HELT ELLER DELVIS INTE
TILLGODOSETTS**

--

FÖRSLAG TILL BESLUT

Byggnads- och trafiknämnden föreslås besluta att

godkänna detta utlåtande samt

med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-04-25, § 25, anta
detaljplanen för del av DROTTNINGGATAN, upprättad i mars 2003.

Trollhättan i april 2003

**Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET**

Leif Löf
stadsarkitekt

Leif Carlsson
planarkitekt

Utlåtande Drottninggatan
LC/03-04-23