



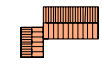
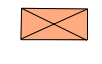
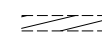
ILLUSTRATIONSPLAN



PLANKARTA



ILLUSTRATIONER

-  Nytt bostadshus med tillhörande garage
-  Befintligt bostadshus
-  Utfart som skall skötas gemensamt av fastighetsägarna
-  Servitutsområde för avledning av dagvatten

GRUNDKARTA

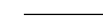
över Söråker 2:22 m. fl. fastigheter
i Timrå kommun, Västernorrlands län
Upprättad 2006-01-30

Detaljplanen har
antagits av byggnadsnämnden 2006-06-30 §74
och vunnit laga kraft 2006-07-24

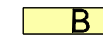
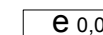
PLANBESTÄMMELSER

Inom detaljplaneområdet som avgränsats på
detaljplanekartan gäller de bestämmelser
som redovisats nedan.

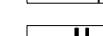
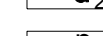
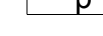
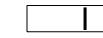
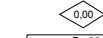
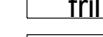
Gränsbeteckningar

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

Användning av mark

1. Användning av kvartersmark
 -  **B** Bostäder
2. Utnyttjandegrad
 -  **e 0,00** Högsta tillåtna byggnadsarea i m² per tomt

3. Begränsning av markens bebyggande

-  Marken får inte bebyggas
-  **g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
-  **u₁** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
-  **u₂** Marken ska vara tillgänglig för allmänna dagvattendiken
-  **p** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtråns mot granntomt, komplementbyggnader minst 2,5 m från tomtråns mot granntomt
-  **l** Högst antal våningar
-  **0,00** Högsta byggnadshöjd i meter
-  **fril** Endast friliggande hus
-  **f** Fasaderna skall utgöras av träpanel målad i ljusa täckande färger. Tak skall beläggas med röda takpannor och ha lägst 27° högst 38° takvinkel
-  **b** Endast källarlösa hus som uppförs radonskyddat med förstärkt dränering

4. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 2016-12-31

Detaljplan för Ny villabebyggelse vid Söråkers småbåtshamn

Söråker 2:22 och 2:171
Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 2006-01-30, reviderad 2006-06-05
och 2006-06-30

Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt