



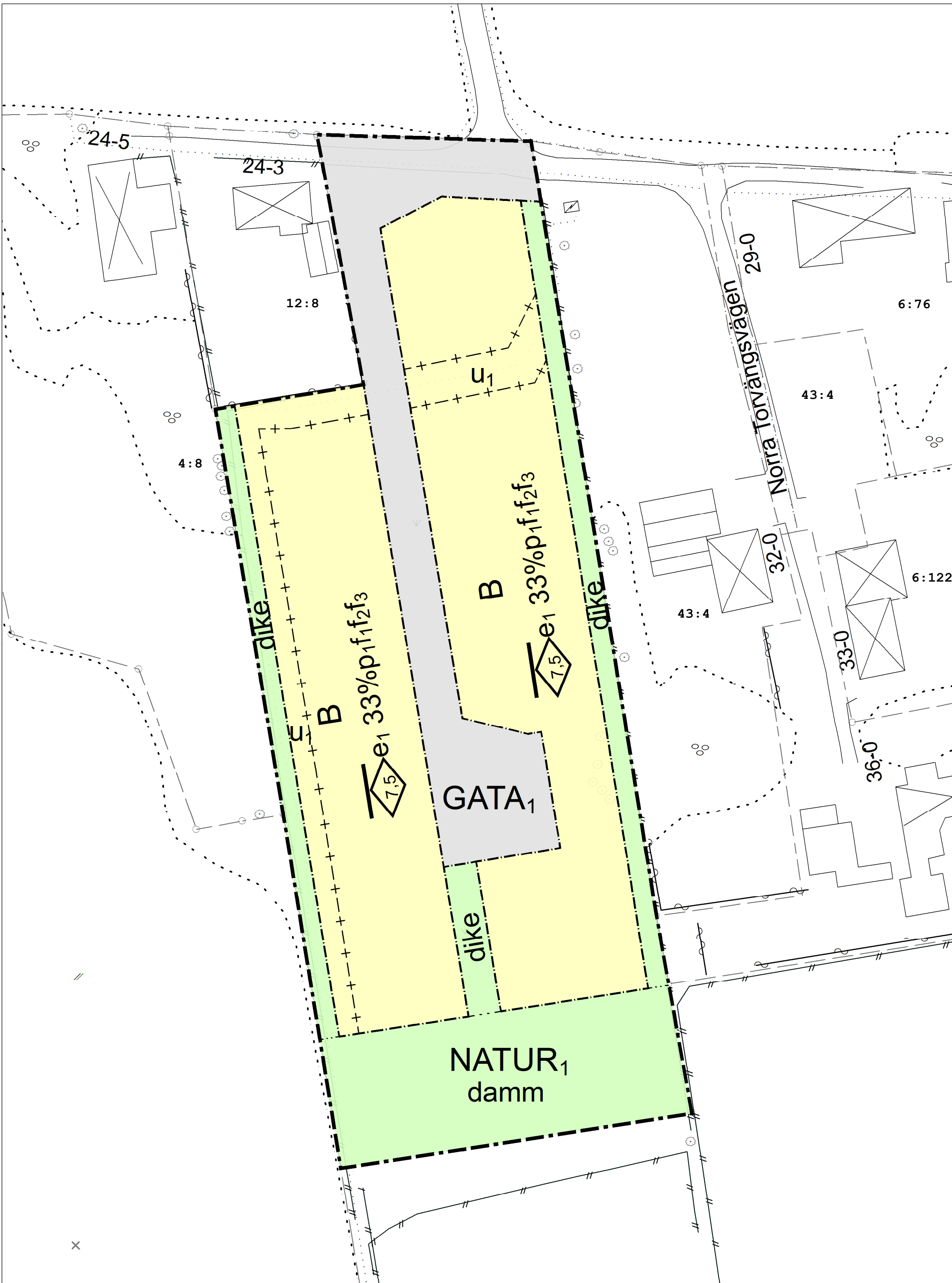
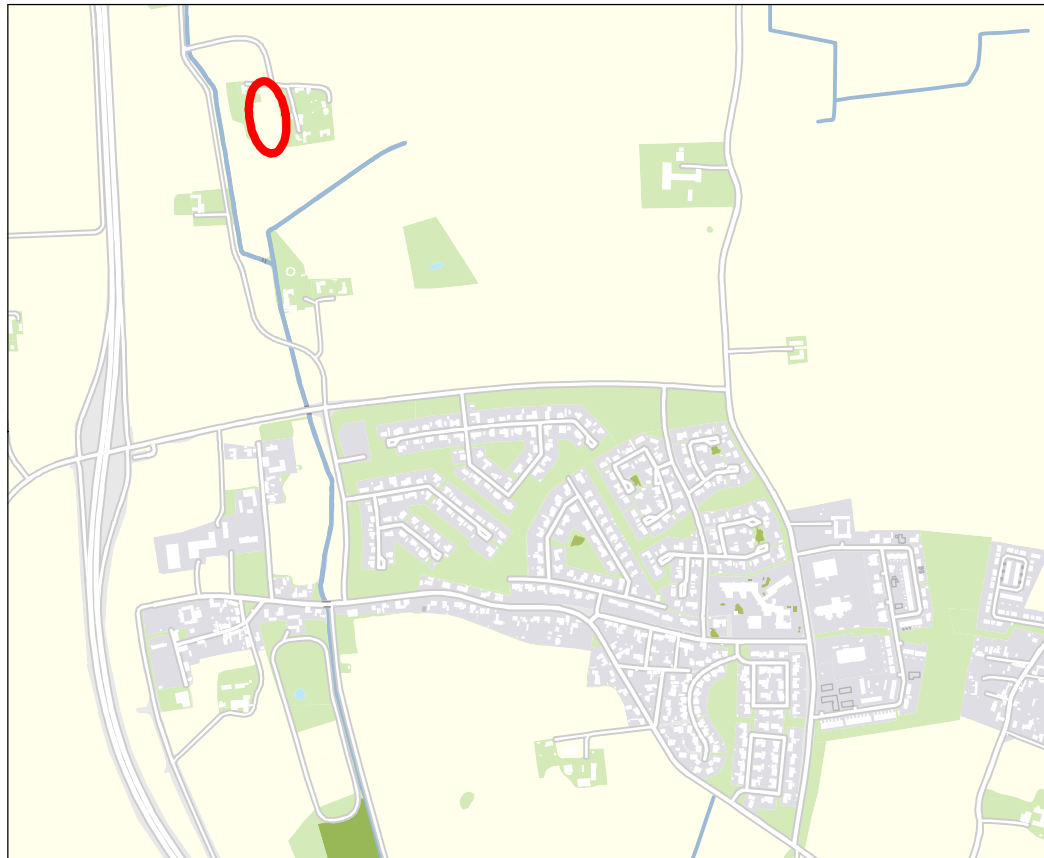
ILLUSTRATION

0 12,5 25 50 Meter

SKALA 1:500 (A1)



ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA

0 12,5 25 50 Meter

SKALA 1:500 (A1)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Baskartan upprättad 2021-11-17
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

- | | | | |
|---|-------------------------|-----------------------|---|
| —•—•— Kommungräns | — Gångbana | —•— Dräneringsledning | ○ Buske |
| —•— Traktgräns | — Gång- och cykelbana | —•— Tryckledning | ○ Lövtärd |
| —•— Kvartergräns | — Parkeringsplats | —f— Fjärrvärme | ⊗ Fomlämning |
| —•— Fastighetsgräns | — Häck | —G— Gasnät | ○ Flaggstång/Grindstolpe/
Staketstolpe |
| —•— Planområdesgräns | — Plank/Staket/Stängsel | —D— Dataledning | ⊗ Belysningsstolpe |
| —•— Användningsgräns | — Mur | —E— Elledning | □ Elanordning, Skåp |
| —•— Egenskapsgräns | — Stödmur | —TV— Kabel/TVledning | ⌘ Källa |
| —•— Administrativgräns | — Släntbeteckning | —O— Optoledning | • Brunn |
| —•— Utfartsförbud | — 0,5-50 m höjdkurva | —T— Teleledning | ⊗ Bostad |
| —•— Strandskydd | —D— Dagvattenledning | — Övrig ledning | □ Övrig byggnad |
| —•— Rättigheter och
gemensamhetsanläggningar | —S— Spillvattenledning | ○ Gränspunkt | ⊗ Trappa |
| — Körbana | —V— Vattenledning | • Markhöjd | ⊗ Skärmtak |
| — Cykelbana | —R— Råvattenledning | × Barträd | |

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 2022-02-28
Beslutet har fått laga kraft: 2022-06-14
Beslutet intygas:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR₁ Natur, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

dike Marken är avsedd för dagvattendike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

damm Marken är avsedd för dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

7,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e. 33,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras i fastighetsgräns eller minst 3 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad på huvudbyggnad ska vara vitputsad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Tak ska vara av typen sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Tak ska vara av svarta takpannor, svart slätplåt, svart papp eller strå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglöv får inte ges för bostäder förrän dagvattenanläggning med fördrojningskapacitet på 284 kubikmeter har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

ANTAGANDEHANDLING

Utskat förfarande

Planhandlingar:
Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning Grundkarta

Detaljplan för

del av Skegrie 43:7



"Torvängen"

Darienummer: PL-2020-14

DP 235

Upprättad datum: 2021-11-17

Gunnar Göransson
Planarkitekt

Sandra Gustafsson
Planchef