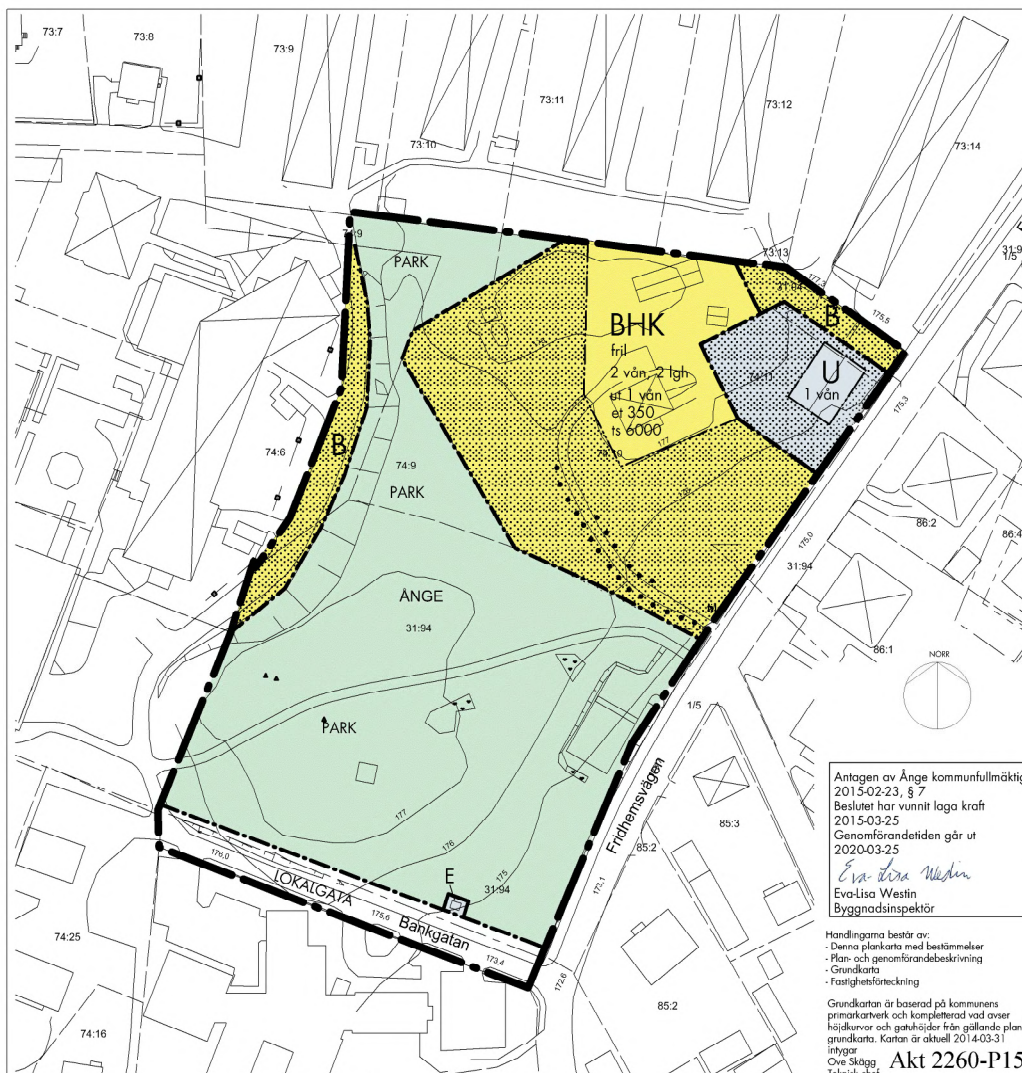




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckningar gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA

Lokaltrafik

PARK

Anlagd park

Kvarteretsmark

B

Bostäder

BHK

Bostäder, handel och kontor

E

Teknisk anläggning

U

Förbåd

UTNYTTJANDEGRAD

is 0000

Minsta kombiandel i kvadratmeter

et 000

Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter per tomt/fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad för inte uppföras

PLACERING; UTFORMNING, UTFÖRANDE

2 vån, 2 lgh

Högsta antal våningar för huvudbyggnad. Högsta antal bostadslagenheter

fril

Endast friliggande hus

ut 1 vån

Uthus får uppföras i högst 1 våning med en byggnadshöjd av högst 3,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser

DETAILPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, UPPRÄTTAD ENLIGT PBL 2010

SPÅNGBROPARKEN

ÅNGE 74:10, 31:94 m.fl.

Ånge kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 2014-12-11 LAGA KRAFT 2015-03-25

Hans Gillgren

Planförfattare: Arkitekt SAK/MSA Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall

Skala 1:1000 i A3

0

50

100 M

Antagen av Ånge kommunfullmäktige 2015-02-23, § 7
Beslutet har vunnit laga kraft 2015-03-25
Genomförandetiden går ut 2020-03-25
Eva-Lisa Westin
Byggnadsinspektör

Handlingarna består av:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsföreteckning

Grundkarta är baserad på kommunens primärkartverk och kompletterad vad avser höjdlinjer och gatahöjder från gällande plans grundkarta. Kartan är aktuell 2014-03-31
Inhyggar
Ove Skögl
Teknisk chef

Akt 2260-P15/1