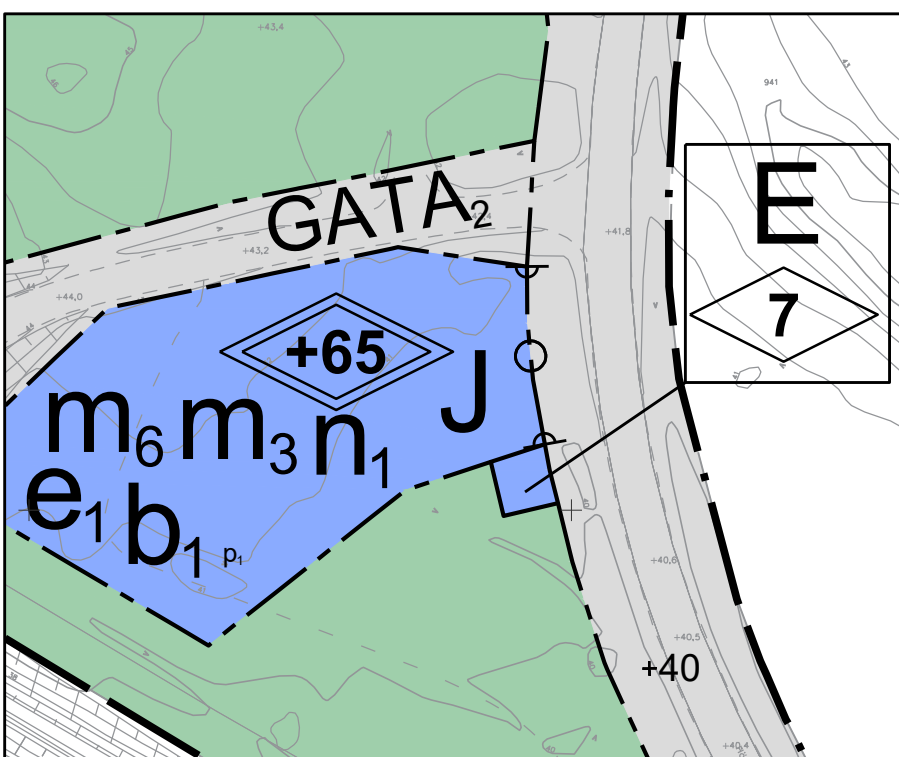
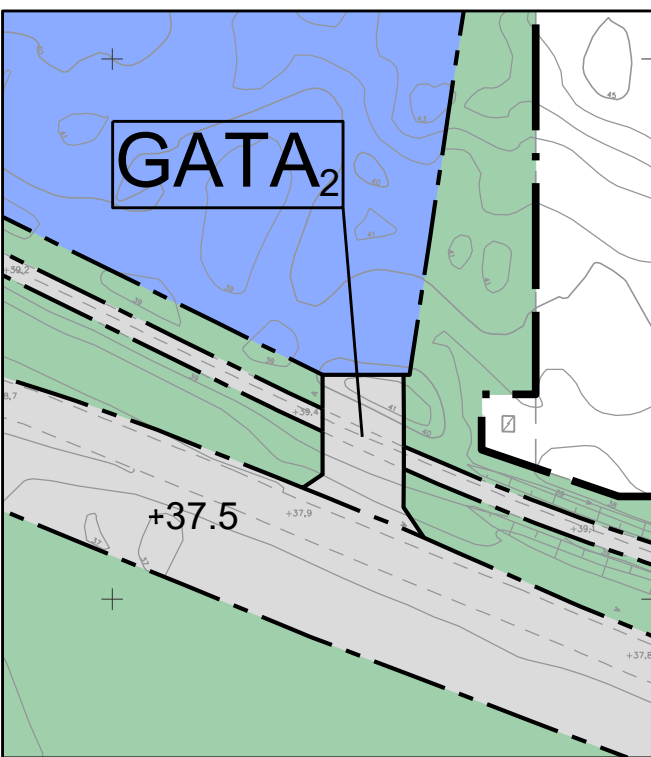
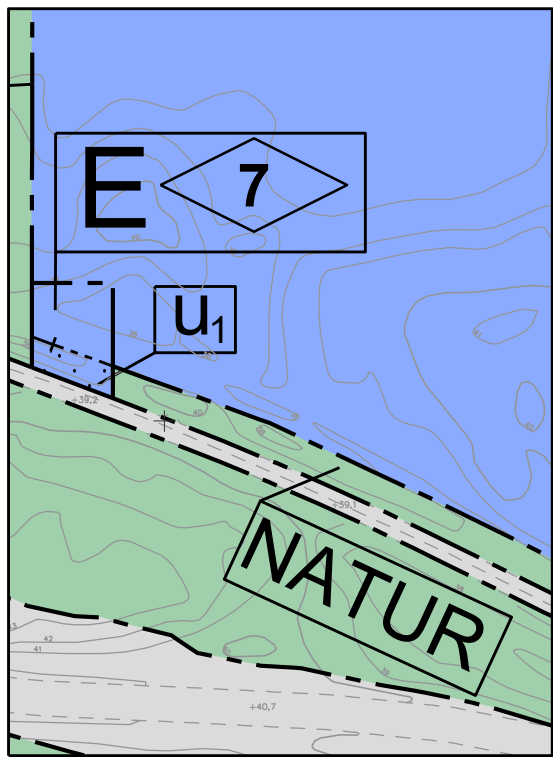
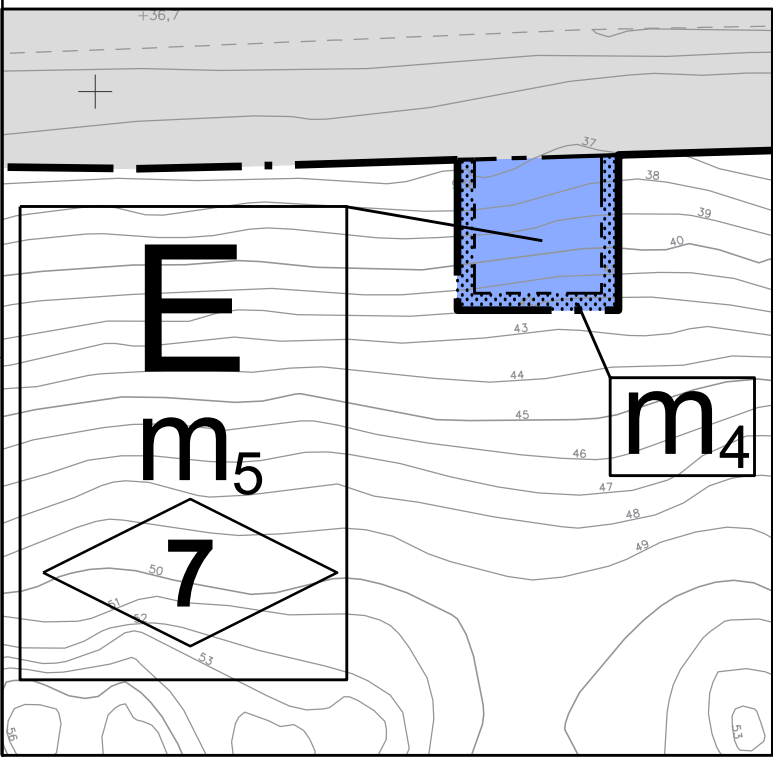
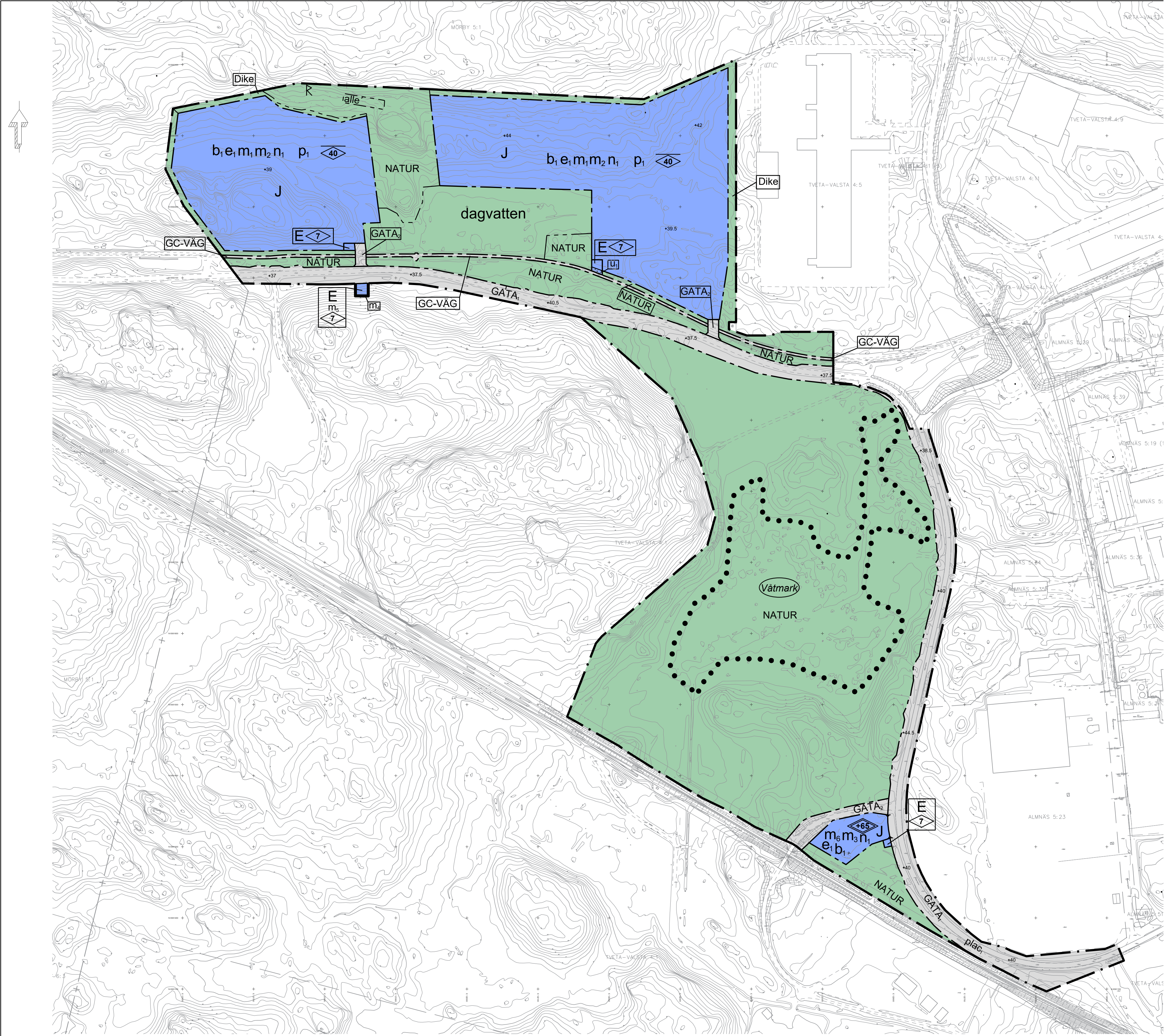




Inzoomade delar av plankartan för tydligare redovisning av detaljer

Inzoomade delar av plankartan för tydligare redovisning av detaljer

PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.	
GRÄNSBETECKNINGAR	
—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
- - - - - +	Administrativ och eigenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN <i>Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.</i> 4 kap. 5 § 1 st 2 p.	
GATA	Huvudgata.
GATA ₁	Industrigata.
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde.
Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.	
E	Tekniska anläggningar.
J	Industri.
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP <i>Utformning av allmän plats</i>	
dagvatten	Marken är avsedd för dagvattenhantering och skyfallshantering. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
allé	Allé ska bevaras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
plac.	Närmaste vägkant på bilväg och gång- och cykelväg får inte placeras närmare järnvägen än 15 meter, mätt från närmaste spårmitl. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Mark och vegetation	
+0.0	Markens höjd över angivet nollplan.. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Skydd	
Dike	Dike ska anläggas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
Forändrade marknivåer får ej påverka järnvägens stabilitet negativt.	4 kap. 12 § 1 st 2 p.

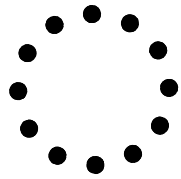
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK <i>Bebyggandets omfattning</i>	
e	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
—	Marken får inte föras med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
—	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
—	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
—	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Placering	Byggnad får placeras som närmast 4 meter från fasthetsgräns. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
Utförande	Dagvatten ska renas och fördröjas lokalt i ett förelä steg på den egna fastigheten innan avledning till dagvattenanläggning som omfattas av bestämmelsen dagvatten. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
Markens anordnande och vegetation	
n	Minst 30 % av fasthetsarean ska vara genomsläpplig. 4 kap. 10 §
+0.0	Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §
Stängsel och utfert	
—	Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §
Skydd mot störningar	
m	Inom kvartersmark får belysningsmaster på en maximal höjd på 40 meter uppföras. Belysningsmaster får placeras i fasthetsgräns. Belysningen ska utformas så att störning mot angränsande fastigheter minimeras. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.
m	Byggnadsdelar över 25 meters höjd får ej föras med skyltar med belysning vid användningsområdets norra gräns för ej riktas mot våtmarken och inliggande grönområden. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
m	Dike ska anläggas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m	Lagsta golvnivå är +37,45 meter över angivet nollplan. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m	Forändrade marknivåer får ej påverka järnvägens stabilitet negativt. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER <i>Genomförandetid</i>	
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Markreservat	
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
o	Gränspunkt, inmätt eller beräknad
—	Kommungräns
—	Trakt- / kvartersgräns
—	Fasthetsgräns
—	Annon gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förlämningsrätt
1	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
1:1	Registernummer för fastighet med traktbeteckning
serv, sv	Servitut
R	Förlämningsrätt
lr	Ledningsrätt
—	Byggnad i allmänhet
—	Bostadshus med takkontur resp huslöv
—	Uthus med takkontur resp huslöv
—	Skärmtak
—	Transformatorbyggnad
—	Staket
—	Stängsel
—	Stödmur
—	Dike
—	Luftledning
—	Slätt
—	Gata, väg
—	Gång- och cykelbana
—	Järnväg, skiljaktig bredd
—	Belysningsstolpe
—	Stolpe
—	Brunnslock
—	Elskåp
—	Most
—	+ 0,0
—	Avvägd höjd
—	Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00	
Höjdsystem: RH 2000	
Grundkarta med fasthetsredovisning upprättad 2025-06-17	
Kartan är framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet	
Mikael Lundgren Kartingen jör Peter Neidestom Mätningssingen jör	

Illustrationstext :

Våtmark

Illustration våtmark (område):



Till planen hör: ✗ Planprogram ✗ Samrådsredogörelse program ✗ Planbeskrivning		✗ Undersökning av betydande miljöpåverkan ✗ Miljökonsekvensbeskrivning ✗ Fastighetsförteckning ✗ Samrådsredogörelse		✗ Granskningsutlåtande ✗ Gestaltungsprogram ✗ Illustration ✗				
Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (Vekan) Dnr: SBN 2020/000208				 Södertälje kommun				
					Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instan
					Samhällsbyggnadskontoret			
					Laga krafthandling	Antagande	2026-05-25	KF
					Upprättad 2026-03-19	Laga kraft	2026-06-25	KF
Christina Svartsjö Planchef		Oscar Olsson Planarkitekt		Arkivnr: 0181K-P1829 C				

Information: Länsstyrelsens beslut med ärendenummer 525-57060-2022 ska följas.
Se planbeskrivning för mer information.