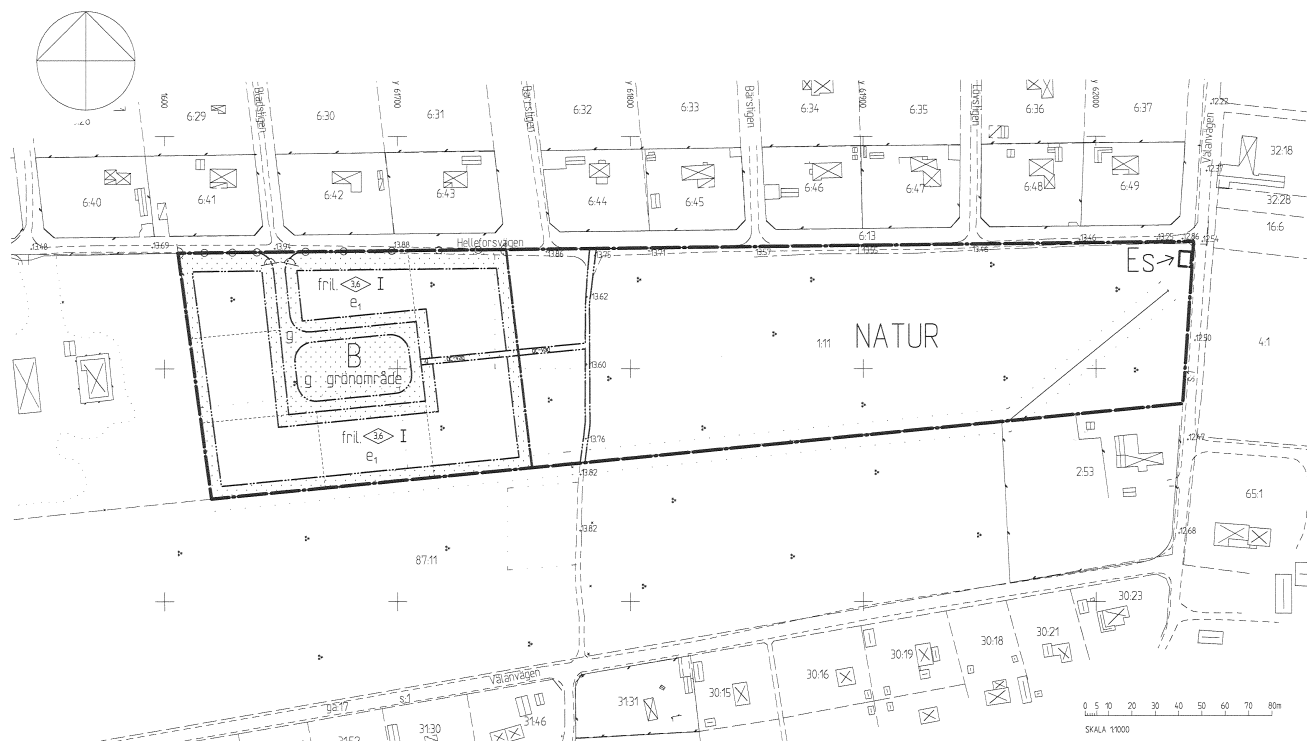


ORIENTERINGSKARTA

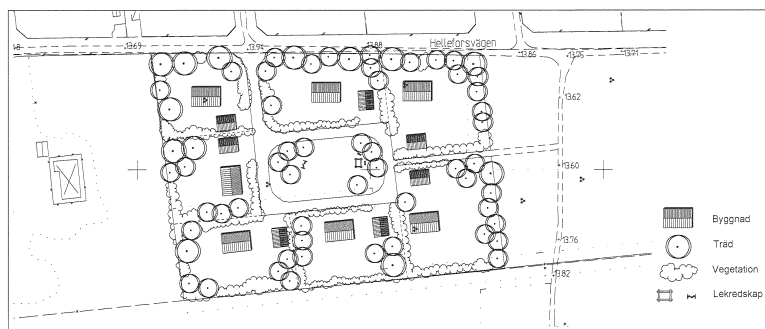


ILLUSTRATION ÖVER PLANERAD BEBYGGELSE

GRUNDKARTA ÖVER
SAXTORP 1:11 m.fl. i Landskrona
BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS
BETECKNINGAR FÖR FASTIGHET
BETECKNINGAR FÖR SAMFÄLLIGT
BETECKNINGAR FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING

BYGGNAD, UTUS KÄRTERAD EFTER HUSLÖ, SKÄRTHET

VÄG FÖRBEHÅLL
BEHÅLLNINGSTOLPE
STÅNET
ELSTOLPE / LÖPLEDNING
TÄLLSTOLPE / LÖPLEDNING
KÄRTERAD / BODD
RÖNNSTOLPE

Handritsplan:
Plan: 5 ggn. W 6014-15, 1538
W 6014-1538 m
Mått: 1:11
Mått: 1:11

GRUNDKARTANS RITSTILLET BEHÅLLER
LANDSKRONA DEN 12 SEPTEMBER 2001

LARS KVIST
PLANARBEJDER
STADSKONTORET

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- Es Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- g-cy Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- Et Minsta tomteareal är 1300 kvadrater. Huvudbyggnadens byggnadsarea får inte överstiga 100 kvadrater. Härutöver får uthus eller garage uppföras till en byggnadsarea om högst 50 kvadrater. Inom uthusbyggnad får en area om högst 15 kvadrater inredas för bostadsändamål.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- grönområde Marken skall utgöra gemensamt grönområde

- g-cy Gång- och cykelväg

- Utfart får inte anordnas

- Gata skall utföras med grusbeläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnad får uppföras till högst den byggnadshöjd i meter som siffran anger. Över denna höjd får enstaka mindre takkupor anordnas till en sammanlagd bredd som utgör högst en fjärdedel av takets längd.
- I Högsta antal våningar. Härutöver får vindsvåning anordnas.
- Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2014-12-31.

Inom hela planområdet gäller att trädfällning inte får ske utan byggnadsnämndens prövning - s.k. marklov.

Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

----- illustrerad tomtegräns

DETALJPLAN FÖR SAXTORP 1:11 SAXTORPSSKOGEN I LANDSKRONA

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET
LANDSKRONA DEN 11 OKTOBER 2001, REVIDERAD
DEN 29 NOVEMBER 2001 OCH DEN 8 JANUARI 2002
SAMT DEN 29 JANUARI 2002

LARS KVIST
PLANARBEJDER

LISA LINDEKRAZ
PLANHANDLÄGGARE

ANTAGEN AV BN 2002-01-22
LAGA KRAFT 2002-03-06
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2014-12-31

■ SAMRÅDSHANDLING
■ ANTAGANDEHANDLING