

1997-12-09

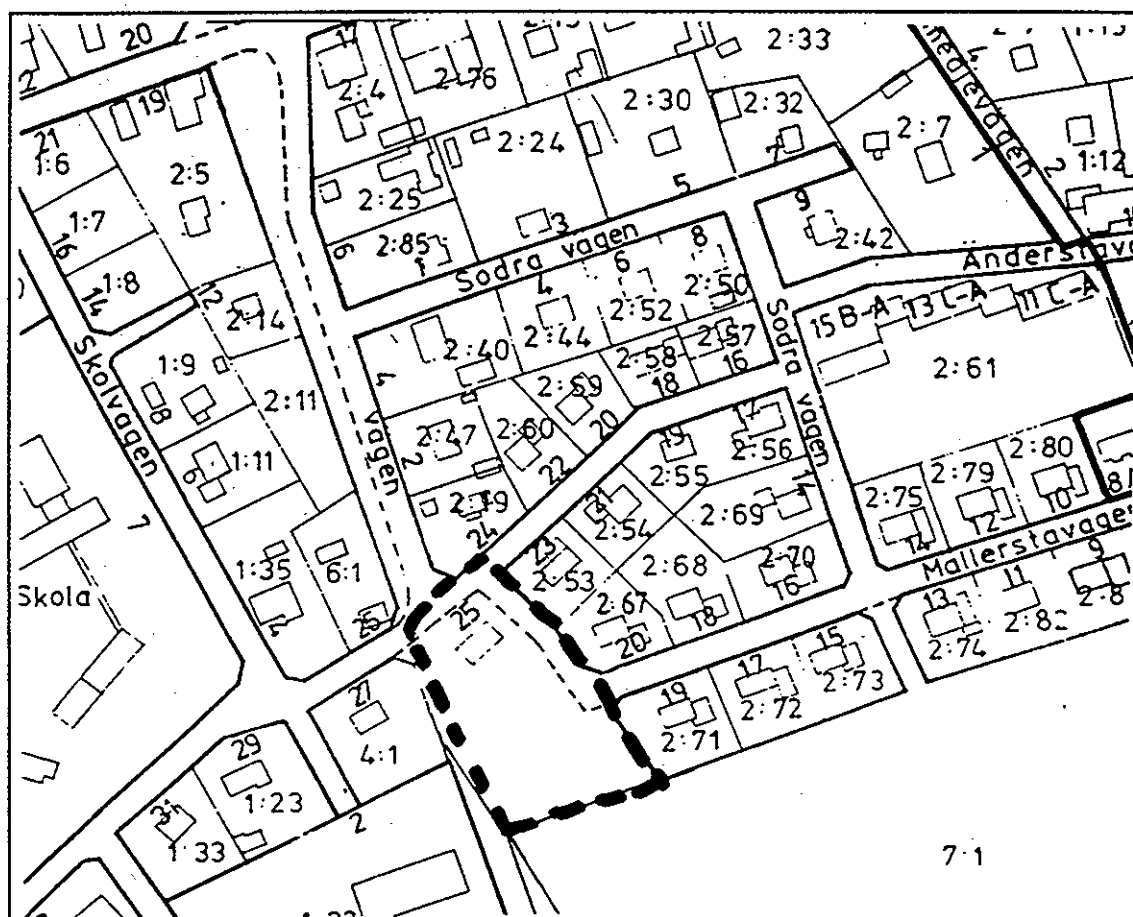


ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Mällerssta 2:66
Fjärdhundra
Enköpings Kommun

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom: Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till möjliggöra en försäljning av förskolan som finns inom fastigheten.

- MÄLLERSTA 2:66 PLANBESKRIVNING -

Postadress

745 80 ENKÖPING

Besöksadress

Kungsgatan 42

Telefon

0171-250 00 vx

Telefax

0171-250 07

Bankgiro

230-6203
804-2384

Postgiro

7 07 27 - 3

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet är beläget i Fjärdhundra samhälle söder om korsningen Änderstavägen-Stationsvägen.

Areal

Planområdets areal är ca 0,35 ha.

Markägförhållanden

Planområdet består av fastigheten Mällersta 2:66 som ägs av Enköpings kommun.

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN****Översiktliga planer**

Översiktsplan för kommunen antogs av kommunfullmäktige i januari 1990. I detta beslut ingick även att fördjupade översiktsplaner skulle tas fram för tätorterna. Arbetet med fördjupad översiktsplan för Fjärdhundra har påbörjats.

Detaljplaner

Nu gällande detaljplan fastställdes 1972-02-23 och redovisar lekskola för den norra delen av det föreslagna planområdet i söder redovisas två bostadstomter.

**Program och
miljökonsekvens-
beskrivning**

Program för detaljplanearbetet har ej tagits fram då planarbetet bedrivs med enkelt planförfarande.

Miljökonsekvensbeskrivning har ej bedömts som nödvändig då planen ej bedöms ha betydande miljöpåverkan på området.

**Kommunala beslut i
övrigt**

Byggnadsnämnden beslöt 1996-08-26 § 267 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för Mällersta 2:66 och sända upprättat förslag på samråd.

**FÖRUTSÄTT-
NINGAR OCH FÖR-
ÄNDRINGAR**

Den byggnad som finns inom fastigheten uppfördes 1968 och byggdes som daghem/förskola. Byggnaden har tjänat som detta sedan det byggdes.

Enligt nu gällande plan skulle Mällerstavägen fortsätta genom det nu aktuella planområdet och ansluta till Stationsvägens förlängning. Nu gällande plan har aldrig blivit genomförd utan Mällerstavägen svänger istället upp och ansluter till Änderstavägen.

De byggrätter som finns i gällande plan för bostadshus i södra delen har inte utnyttjats utan området har fungerat som utevistelse för daghemmet.

Fastigheten Mällerstå 2:66 omfattar daghemstomten och diverse gatumark. Eftersom kommunen nu avser att sälja daghemmet till ett föräldrarkooperativ måste planen ändras så att man kan utföra lämplig avstyckning för daghemstomten. I planområdet ingår även delar av Mällerstavägen som i gällande plan ligger utlagd som lekskoleändamål och bostadsändamål. Dessa delar

Teknisk försörjning

- **Vatten och avlopp**

Daghemmet är anslutet till kommunalt VA, över fastigheten i öst-västlig riktning löper kommunala vatten- och avloppsledningar. Dessa avses att skyddas med ledningsrätt.

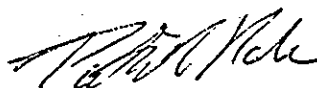
Administrativa frågor

- **Genomförandetid**

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.



Åke Nordström
Stadsbyggnadschef



Patrik Holm
Planingenjör