

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för del av
VÄSTERLISA 6:1 i Roslags-Länna kommun, Stockholms län.

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 2 Med Th betecknat område får användas endast för mindre byggnader avsedda för förvaring av båtredskap och liknande.
Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
Mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för båtbyggor.
Mom 5 Å med e betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av elektrisk högspänningsledning.
Mom 6 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
Mom 7 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre uthus.
Mom 8 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 3 Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2500 kvadratmeter. Där tomtplats gränsar mot allmän parkmark eller vattenområde må arealen göras mindre, dock icke mindre än 2000 kvadratmeter.

§ 4 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad upptagande en yta av högst 125 kvadratmeter jämte uthus upptagande en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter uppföras.

§ 5 Våningsantal och hushöjd

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 3,0 meter.

§ 6 Förbud mot in- och utfart

Där områdesgräns försetts med tvärstreck får in- och utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

§ 7 Villkor för anordnande av WC

WC får anordnas endast under förutsättning att detta anslutes till av hälsovårdsnämnden godkänt avloppsnät.

Stockholm den 25 januari 1963 å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB
Harry Egler Peter Lang
Arkitekt SAR Arkitekt SIA

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges beslut av den 14 augusti 1963 under § 44. Holger Petré ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Arvidsson *P. Lang*